

Gemütliche 3-Zimmer EG Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 8419/111

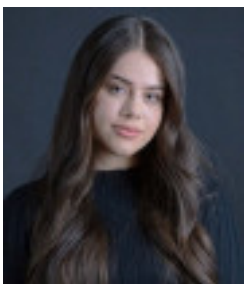
Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,02 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	688,91 €
Kaltemiete (netto)	323,50 €
Kaltemiete	520,24 €
Betriebskosten:	196,74 €
Heizkosten:	97,21 €
USt.:	71,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1

8753 Fohnsdorf

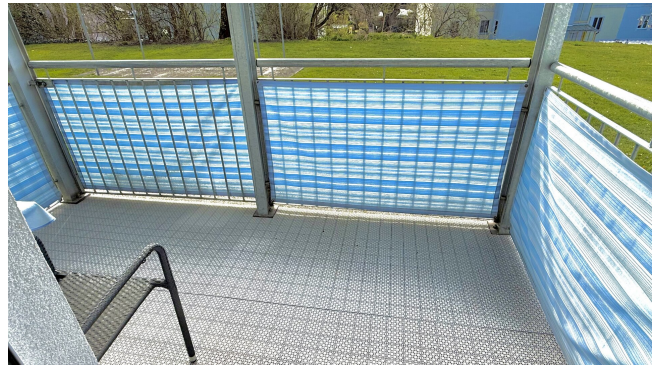
T 035732247
H 06649160934

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur









Ihr Immobilienpartner
im Murtal



Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Fohnsdorf.

Mit einer großzügigen Fläche von 66,02 m² verteilt auf drei einladende Zimmer. Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Badezimmer mit WC.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Südbalkon, von dem Sie einen herrlichen Grünblick genießen können.

Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet. Die Zentralheizung mit Gas sorgt für wohlige Wärme, selbst an kalten Wintertagen. Die Einbauküche bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie zum Kochen benötigen, und das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet.

Zusätzlich ist die Wohnung mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet, sodass Sie auch in Ihrer Freizeit bestens unterhalten werden.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von dieser wunderbaren Wohnung verzaubern und machen Sie den ersten Schritt in eine neue, glückliche Zukunft!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.250m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap