So viel mehr als vier Wände – Charakterhaus mit Gartenzauber

Objektnummer: 7939/2300161499

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	360,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

immo company

immo company
HAAS IMMO

immo company

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Website
immo company
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus auf drei Ebenen bietet viel Platz für die ganze Familie und punktet mit durchdachter Raumaufteilung, charmanten Details und einem gepflegten Garten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Essbereich sowie ein beheizbarer Wintergarten mit Blick ins Grüne – perfekt für entspannte Stunden zu jeder Jahreszeit. Der Zugang zum Garten erfolgt direkt über den Wintergarten. Im Außenbereich erwartet Sie ein liebevoll angelegter Garten mit Grillplatz, ein praktischer Abstellraum bzw. eine Werkstatt sowie ein Brunnen zur Bewässerung der Grünflächen.

Obergeschoss: Das Obergeschoss verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne bietet. Highlight ist der begehbare Kleiderschrank, der für zusätzlichen Komfort sorgt.

Dachbodengeschoss: Ein paar Stufen führen weiter nach oben ins Dachbodengeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden

Kellergeschoss: Der voll unterkellerte Bereich des Hauses bietet neben zwei großen Kellerräumen auch einen Wasch- und Trockenraum sowie eine eigene Sauna – ein echtes Wellness-Extra für kalte Tage.

Parkmöglichkeiten: Eine Garage steht direkt am Haus zur Verfügung. Zusätzlich gibt es einen PKW-Stellplatz vor der Garage.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei einer Finanzierung.

Für alle weiteren Fragen und einer persönlichen Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap