Grundstück WA 0,3 - 0,8 mit perfekter Verkehrsanbindung



Grundstück

Objektnummer: 7585/19541

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marburger Straße 127
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Kaufpreis:	69.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

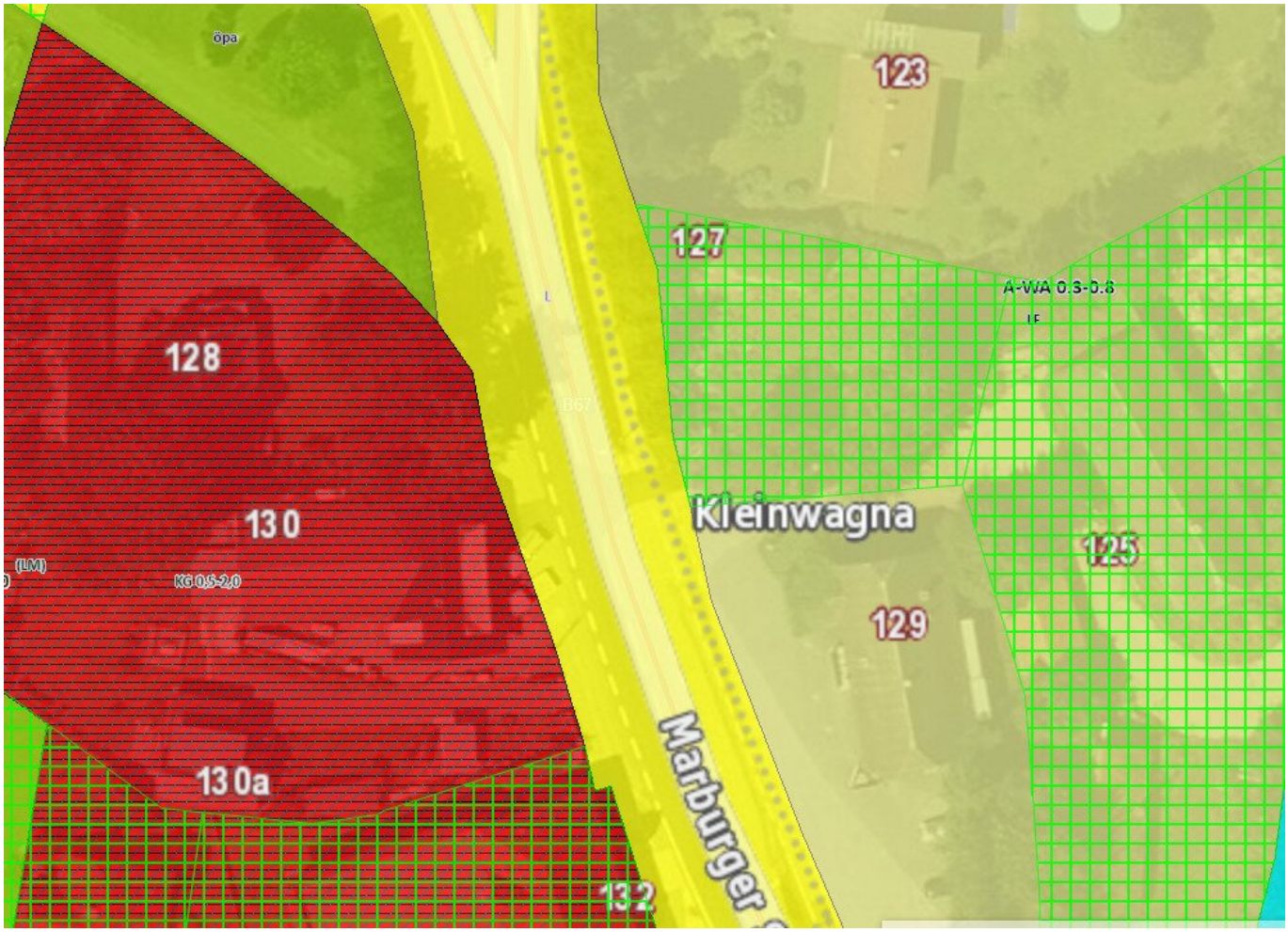
H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Josef-Maier-Straße
Marburger Straße
Murradweg
Mur


öpa
123
127
A-WA 0.3-0.8
128
130
(LM)
KG 0.5-2.0
Kleinwagna
125
129
130a
132
Marburger

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses **Grundstück** in zentraler Lage der Marktgemeinde Wagna - der ideale Standort für Ihr nächstes Unternehmensvorhaben.

Diese Liegenschaft bietet viele Entfaltungsmöglichkeiten, ob für ein Geschäftsstandort, oder einem Mehrfamilienhaus, der Gestaltungsfreiheiten sind keine Grenzen gesetzt.

Aufgrund seiner **Bebauungsdichte von Wohnen Allgemein 0,3 - 0,8** bietet dieser Bauplatz genügend Platz, um seine Vorstellungen in die Tat umzusetzen, egal ob Wohnbau oder Büro.

Highlights:

- BB: 0,3 - 0,8
- Widmung: WA
- günstige Verkehrsanbindung
- direkt in der Marktgemeinde Wagna
- bietet unglaubliche Gestaltungsmöglichkeiten
- Anschlüsse, wie Wasser, Abwasser, Strom, Kanal und Telefon, in unmittelbarer Nähe des Grundstücks

Für alle Geschäftsinteressierten, besteht auch bereits ein Entwurfsplan für ein Bürostandort, da die optimale Größe und die günstige Lage genügend Platz für Parkplätze und Büroeinheiten bietet.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.050m
Apotheke <625m
Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen
Schule <1.275m
Kindergarten <1.625m
Höhere Schule <3.275m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <2.900m
Einkaufszentrum <2.775m

Sonstige
Bank <550m
Geldautomat <2.225m
Post <2.725m
Polizei <2.075m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <2.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap