

**Exklusives GEWERBEGRUNDSTÜCK mit perfekter
Verkehrsanbindung**



Grundstück

Objektnummer: 7585/19541

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:

Marburger Straße 127

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

8435 Wagna

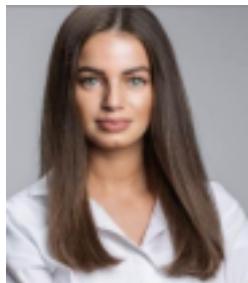
Kaufpreis:

79.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

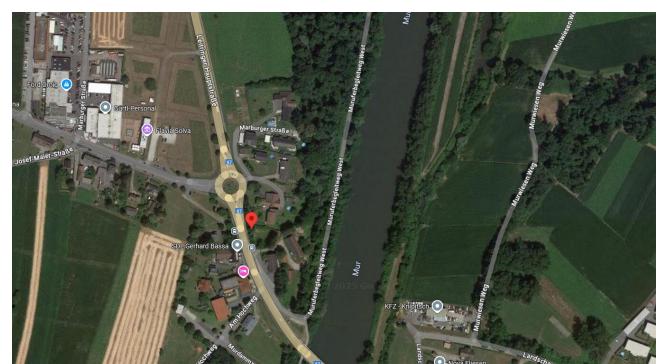
ROTO Immobilien GmbH & Co KG

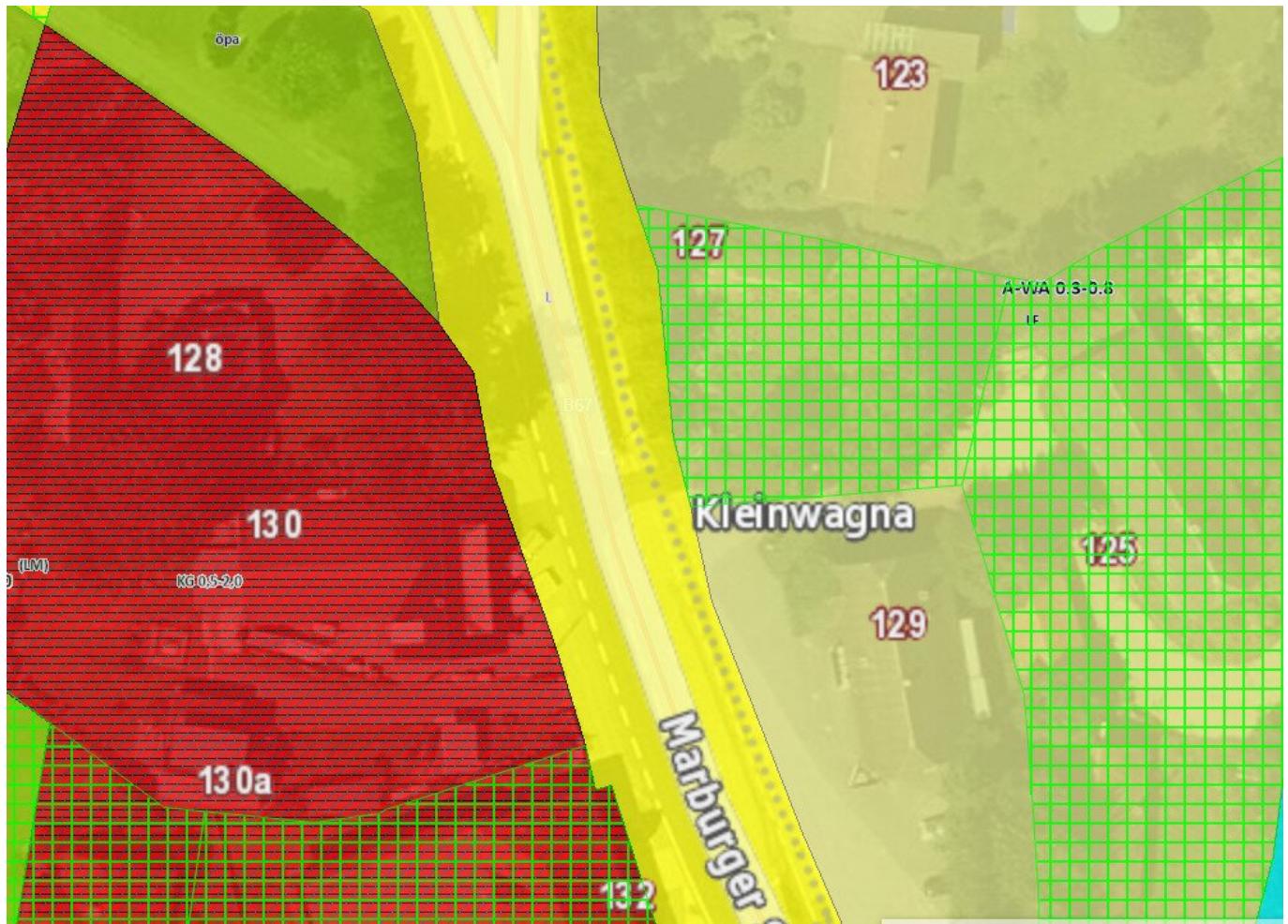
Mitterstraße 36

8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses **exklusive Gewerbegrundstück** in zentraler Lage der Marktgemeinde Wagna - der ideale Standort für Ihr nächstes Unternehmensvorhaben.

Diese Liegenschaft bietet viele Entfaltungsmöglichkeiten, ob für ein Geschäftsstandort, oder einem Mehrfamilienhaus, der Gestaltungsfreiheiten sind keine Grenzen gesetzt.

Aufgrund seiner **Bebauungsdichte von 0,3 - 0,8** bietet dieser Bauplatz genügend Platz, um seine Vorstellungen in die Tat umzusetzen.

Highlights:

- BB: 0,3 - 0,8
- Widmung: WA
- günstige Verkehrsanbindung
- direkt in der Marktgemeinde Wagna
- bietet unglaubliche Gestaltungsmöglichkeiten
- Anschlüsse, wie Wasser, Abwasser, Strom, Kanal und Telefon, in unmittelbarer Nähe des Grundstücks

Für alle Geschäftsinteressierten, besteht auch bereits ein Entwurfsplan für ein Bürostandort, da die optimale Größe und die günstige Lage genügend Platz für Parkplätze und Büroeinheiten bietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.050m
Apotheke <625m
Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <1.275m
Kindergarten <1.625m
Höhere Schule <3.275m

Nahversorgung

Supermarkt <625m
Bäckerei <2.900m
Einkaufszentrum <2.775m

Sonstige

Bank <550m
Geldautomat <2.225m
Post <2.725m
Polizei <2.075m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <2.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap