

**TOP Lage - mit TOP Infrastruktur - geräumige, 2
Zimmerwohnung mit Loggia / Autoabstellplatz in
unmittelbarer Umgebung möglich / Nähe zur
Veterinäruniversität**



Schlafzimmer

Objektnummer: 7536/80

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,63 m ²
Nutzfläche:	74,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	168,00 €
USt.:	17,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

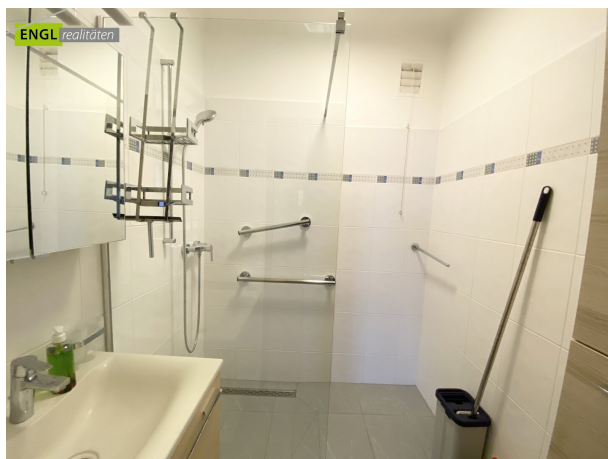
Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

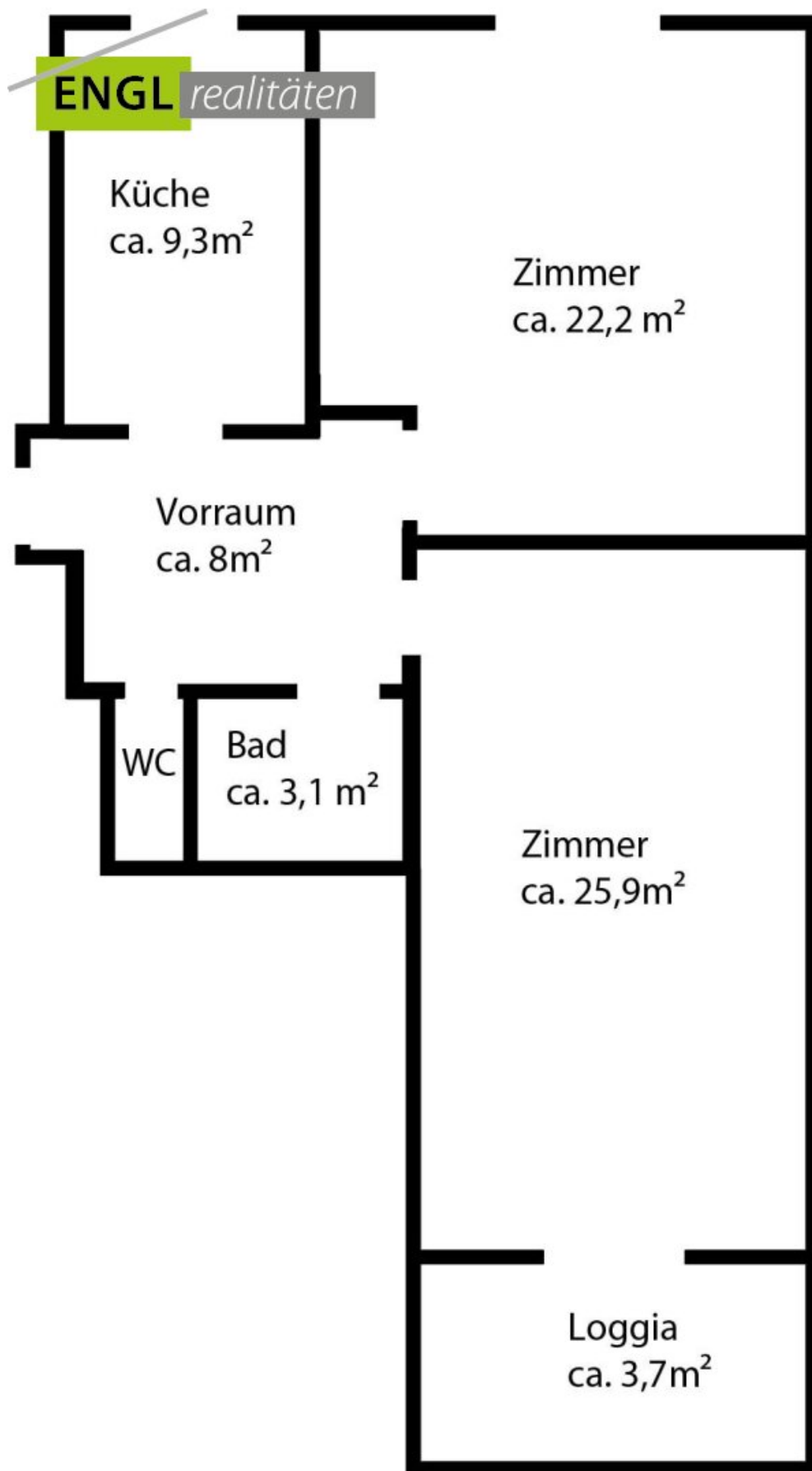
Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27











Objektbeschreibung

Sehr geräumige 2-Zimmer Wohnung - leicht renovierungsbedürftig

Bestehend aus einem Zimmer ca. 25,29m² mit einer Loggia 6,46 m² groß. Ein Schlafzimmer ca. 22,6 m² mit integriertem begehbaren Schrankraum oder Abstellraum.

Eine 9,3 m² große Küche mit Fenster. Verflieses Badezimmer mit 3,1 m² und ein extra WC.

Der Eintritt in die Wohnung erfolgt über eine moderne Sicherheitstür.

Heizkosten € 100,00 + UST € 20,00 / gesamt € 120,00

Warmwasser € 50,00 + UST € 5,00 / gesamt € 55,00

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap