

XL-Familienwohnung, Küche, 4 Zimmer im Hochparterre, Balkon und Lift



Talwegsiedlung 6

Objektnummer: 6650/28320

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Talwegsiedlung 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	91,38 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	698,00 €
Kaltmiete (netto)	698,00 €
Kaltmiete	698,00 €

Ihr Ansprechpartner

Team Voitsberg

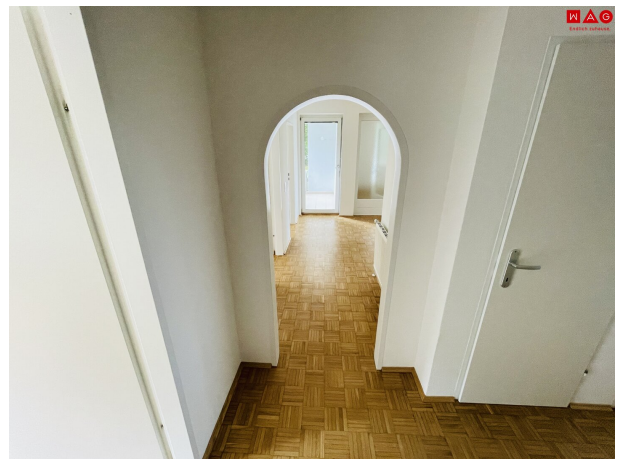
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mozartgasse 4
8570 Voitsberg

T +43 50 3387988
H +43 699 13338034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









NUTZFLÄCHE	
LOGGIA	
GESAMTFLÄCHE	

$$\begin{array}{r} 87\ 58\ \text{m}^2 \\ 5\ 43\ \text{m}^2 \\ \hline 93\ 01\ \text{m}^2 \end{array}$$


Objektbeschreibung

Köflach / Talwegsiedlung 6 / Top 2

XL 4-Zimmer-Familienwohnung im Erdgeschoss/Hochparterre, Küchenablöse vom Vermieter derzeit noch möglich

- Küche (auf Wunsch möbliert), Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Eßdiele,
- neu saniert: Bad mit Badewanne, 2 Waschbecken, Fenster, getrenntes WC
- Vorraum, Abstellraum in der Wohnung, eigenes Kellerabteil
- Kabel-TV kostenfrei, Internet-Zugang gegen Aufpreis
- Bruttomiete € 498,00 incl. Betriebskosten, MWST, Kabel-TV (Heizung/Fernwärme und Strom extra)
- Kaution € 2.094,00
- Parkplatz optional € 30,00 / Monat, auch mehrere Parkplätze möglich

zur allgemeinen Verwendung:

- Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz, Wäschespinnen und Sitzmöglichkeiten
- Besucherparkplätze in der Siedlung

Besichtigungen können jederzeit vereinbart werden.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <625m

Klinik <1.900m

Krankenhaus <3.825m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <3.050m

Sonstige

Geldautomat <625m

Bank <625m

Post <950m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap