

**Schöne Starterwohnung im beliebten, grünen Stadtteil
Steyr Münchenholz, garantiert bestes
Preis-/Leistungsverhältnis! Erstklassige Infrastruktur!
Sofort verfügbar!**



Objektnummer: 6650/21124

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	49,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	426,83 €
Kaltmiete (netto)	261,51 €
Kaltmiete	388,03 €
Betriebskosten:	126,52 €
USt.:	38,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

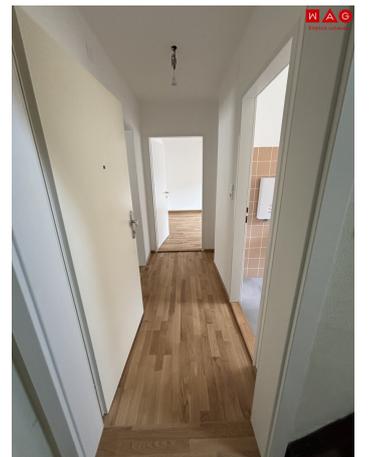
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

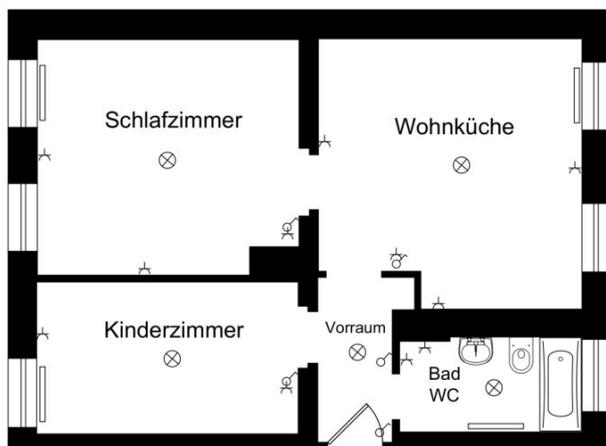
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









- ☆ Steckdose
- ♂ Schalter
- ⊗ Lampe
- ▽ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedstraße 120 4020 Linz	 Sicherheit steht auf dem Plan
Planersteller:	 VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Oskar Grossmann Strasse 3, 1.OG, WG 4	
Plan Datum: 10.03.2025	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Großmannstraße 3:

Sehr gemütliche und gut geschnittene Wohnung in wunderschöner Grünlage lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein! Profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich Banken, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Drogerie, Fleischhauerei, Bäckerei, Blumengeschäfte, Trafik, Praktische Ärzte, Zahnarzt, Kaffeehäuser, Gasthäuser, Tennisanlage, Minigolfanlage, Schulen, Kindergärten und vieles mehr!

Für die medizinische Versorgung stehen praktische Ärzte und ein Zahnarzt zur Verfügung. Gemütliche Cafés und Gasthäuser laden zum Verweilen ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie das Stadtzentrum und andere Stadtteile in kürzester Zeit erreichen können. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, die für einen hohen Erholungswert sorgen. Tolle Freizeitangebote lassen keine Wünsche offen: Tennisanlage, Minigolfanlage, das Stadtbad Steyr mit Beachvolleyballfeld, div. Sportplätze, Radwege und vieles mehr!

Miete: € 426,83 inkl. Betriebskosten u. MwSt. (exkl. Heizung u. Strom)

Kautions € 1.280,49

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap