Single-family house in 1230 Vienna searches new owner

Objektnummer: 5880/249

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1984
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	96,36 m²
Nutzfläche:	167,56 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	385,00 m²
Keller:	71,20 m²
Kaufpreis:	649.999,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

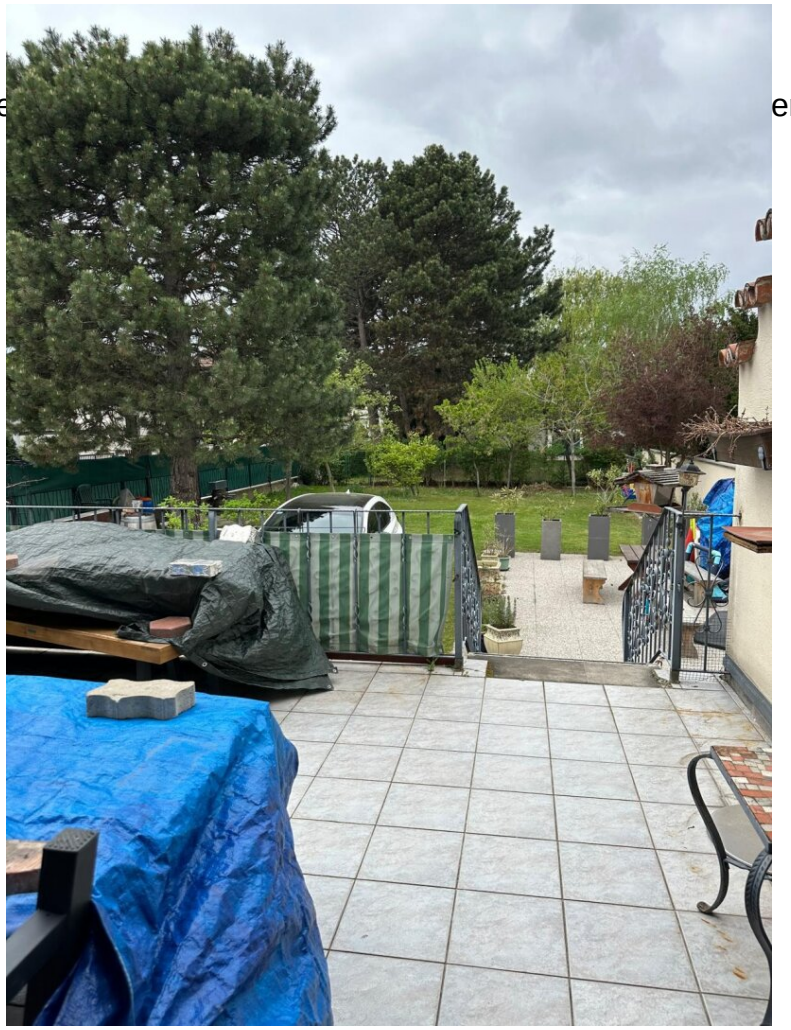
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604

H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



KETTLER

Objektbeschreibung

Bitte senden Sie Ihre persönlichen Informationen (Name, Telefonnummer, Adresse oder Geburtsdatum, E-Mail) im Voraus an office@chimmo.at. Bitte beachten Sie, dass wir einen Besichtigungstermin erst nach Erhalt Ihrer persönlichen Daten anbieten können. Vielen Dank.

Der Marktpreis beträgt 649.999,00 Euro. Das Haus wird mit Öl und Holz beheizt.

Single-family house in 1230 Vienna searches new owner

Benefits&Goodies:

•Beautiful garden, sunny and quiet!

•Single house at corner slot with great privacy.

Just send us an email with your name, phone number and living address or birthday. You will receive the document within 24 hours.

Here is the basic information you may want to know for now:

The house has 2 floors and a basement suitable for living purpose.

On the 1st floor you will find: 60,56m2

•Living room with connection to garden 33.20m2

•Kitchen with connection to garden 10,90m2

•Garden with terrace 385+19,80m2

•Entrance space 3,90+10,5m2

•Storage space 1,16m2

•WC 0,90m2

On the 2nd floor you will have:35,80m2

•2 separate bedrooms or office 13,20m2, 10,90m2

•WC and bathroom with window 11,70m2

•Storage room 6,50m2

•Entrance space 2,50+11,10m2

Basement: 71,20m2

•3 separate rooms or office 17,60m2, 11,70m2, 11,70m2

•Entrance space 5,10m2

• other space 8,90+11,00+5,20=25,10m2

The viewing will take place on May 8, 2025, from 10:00 a.m. to 12:00 p.m. Please send your personal information (name, telephone number, address or date of birth, email) in advance to office@chimmo.at. Please note that we can only offer a viewing appointment after receiving your personal information. Thank you.

Einfamilienhaus in 1230 Wien sucht neue Besitzerin / neuen Besitzer

Vorteile & Extras:

• Wunderschöner Garten – sonnig und ruhig!

• Eckgrundstück – freistehendes Haus mit viel Privatsphäre.

Senden Sie uns einfach eine E-Mail mit Ihrem Namen, Ihrer Telefonnummer sowie Ihrer Wohnadresse oder Ihrem Geburtsdatum – Sie erhalten das Dokument innerhalb von 24 Stunden.

Grundlegende Informationen:

Das Haus besteht aus 2 Etagen sowie einem Wohnkeller.

? Erdgeschoss (60,56 m²):

• Wohnzimmer mit Gartenzugang – 33,20 m²

• Küche mit Gartenzugang – 10,90 m²

• Garten mit Terrasse – 385 m² + 19,80 m²

• Eingangsbereich – 3,90 m² + 10,50 m²

• Abstellraum – 1,16 m²

• WC – 0,90 m²

?? Obergeschoss (35,80 m²):

• 2 separate Schlafzimmer oder Büros – 13,20 m² und 10,90 m²

• WC und Badezimmer mit Fenster – 11,70 m²

• Abstellraum – 6,50 m²

• Eingangsbereich – 2,50 m² + 11,10 m²

? Kellergeschoss (71,20 m²):

• 3 separate Räume oder Büros – 17,60 m², 11,70 m², 11,70 m²

• Eingangsbereich – 5,10 m²

• Weitere Nutzfläche – 8,90 m² + 11,00 m² + 5,20 m² = 25,10 m²

? **Der Marktpreis dieses wunderschönen Einfamilienhauses beträgt 649.999,00 EUR.**

Der Preis kann sich je nach Marktlage ändern.

Contact information:

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 68110678605

office@chimmo.at

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap