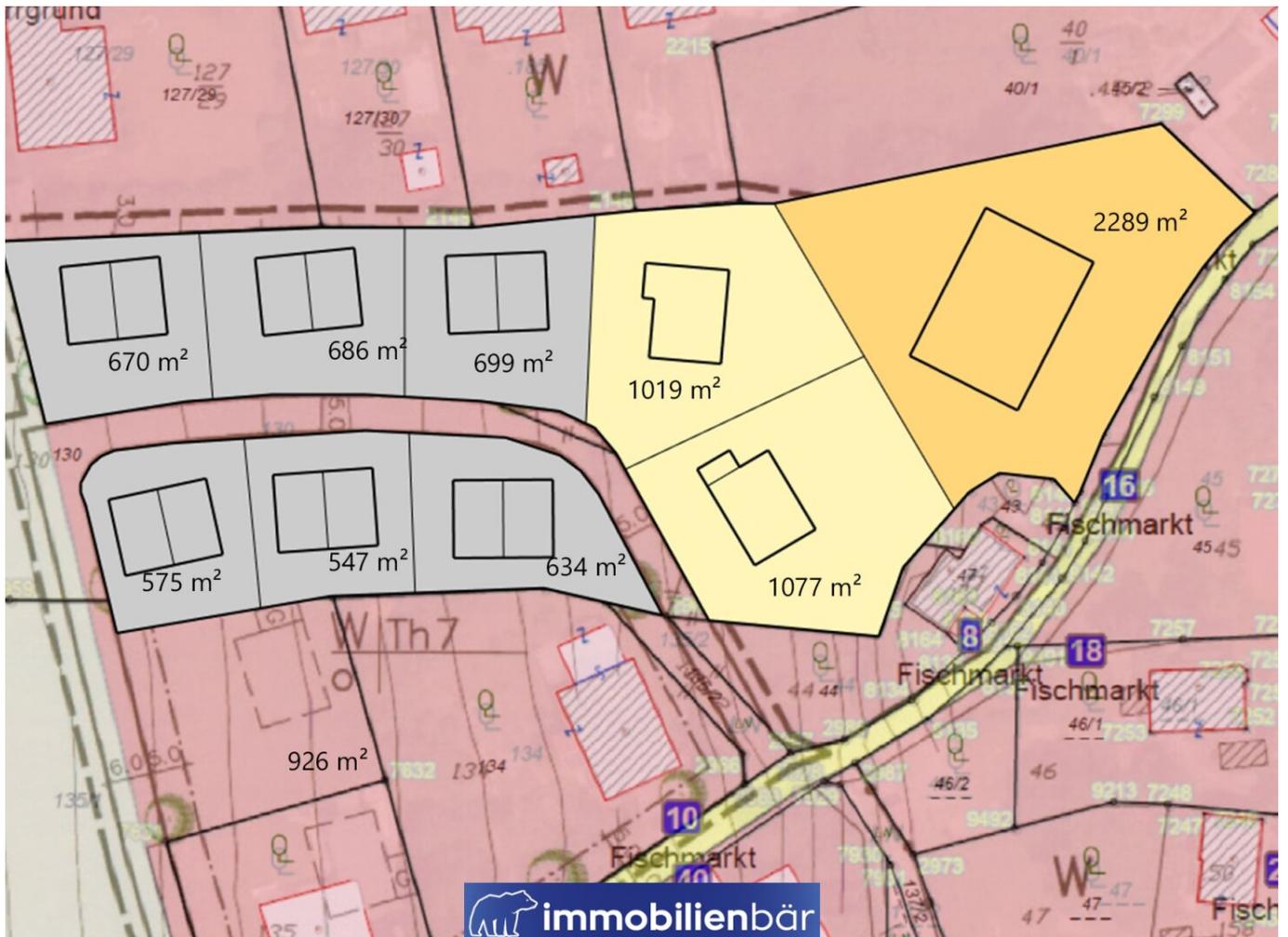


Projektentwickler / Bauträgerprojekt - Traumgrund mit Weitblick



Objektnummer: 5753/516647222

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischmarkt 6
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4753 Taiskirchen im Innkreis
Kaufpreis:	85,00 €
Infos zu Preis:	

85€ pro m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großes Grundstück mit vielen Möglichkeiten mitten in Taiskirchen im Innkreis / Quartiersentwicklung

In bester Lage direkt im Zentrum von Taiskirchen im Innkreis haben Sie als Bauträger oder Investor die Möglichkeit, zukunftssträchtige Visionen zu verwirklichen. Zur Verfügung steht eine Fläche mit gesamt 8189 m².

Die Fläche teilt sich auf 3 Grundstücke auf und bietet das Potenzial für ein modernes Wohnquartier oder eine Siedlung, die verschiedene Bedürfnisse einer breiten Wohnzielgruppe abdecken kann.

Highlights:

- 8189m² Grundstücksfläche gewidmet im Wohngebiet
- Schöner Ausblick
- mehrgeschossige Bauweise und Reihenhaus/Doppelhaus möglich
- Zentrale Lage
- Voll aufgeschlossenes Grundstück
- Viele Nutzungsmöglichkeiten
- Bauland – Widmung Wohngebiet
- Kein Bauzwang
- Bauträgerprojekt möglich

Kaufpreis: 85€ / m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <6.075m

Klinik <9.075m

Krankenhaus <8.225m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <9.475m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <3.275m

Einkaufszentrum <8.875m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <350m

Polizei <5.175m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <3.600m

Autobahnanschluss <3.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap