

## Garagenplatz bei der Badener Bahn



**Objektnummer: 1984**

**Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	134,91 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	120,00 €
<b>Kaltmiete</b>	134,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	14,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Oliver Badura**

Badura Immobilien GmbH  
Alanovaplatz 4  
2320 Schwechat

T +43 1 2675755  
H 0664 355 92 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**BADURA**  
IMMOBILIEN



**BADURA**  
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

## TIEFGARAGENPLATZ IN DER MÜHLGASSE IN BADEN

Zur Vermietung steht ab sofort ein Tiefgaragenplatz in unmittelbarer Nähe der Badener Bahn. Das Haus ist ein Neubau mit großem Rangierbereich.

Für Detailfragen und / oder Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich sehr gerne zu Ihrer Verfügung!

Für Fragen und / oder Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich gerne zur Verfügung!

**Alle Angaben wurden von uns kontrolliert und sorgfältig geprüft, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Bitte beachten Sie dass die abgebildeten Fotos zum Teil Visualisierungen sind. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Verkaufs.**

*Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer **schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben** (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen / Unterlagen des Objektes.*

*Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!*

*Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!*

[Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung auf unserer Website](#)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap