

Souterrainlokal mit 56,63 m2 Nutzfläche zu vermieten im Fasanviertel! Lager oder Werkstatt!



Objektnummer: 5392

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1912
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	56,63 m ²
Lagerfläche:	56,63 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaltmiete (netto)	251,00 €
Kaltmiete	415,43 €
Betriebskosten:	159,43 €
USt.:	83,09 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

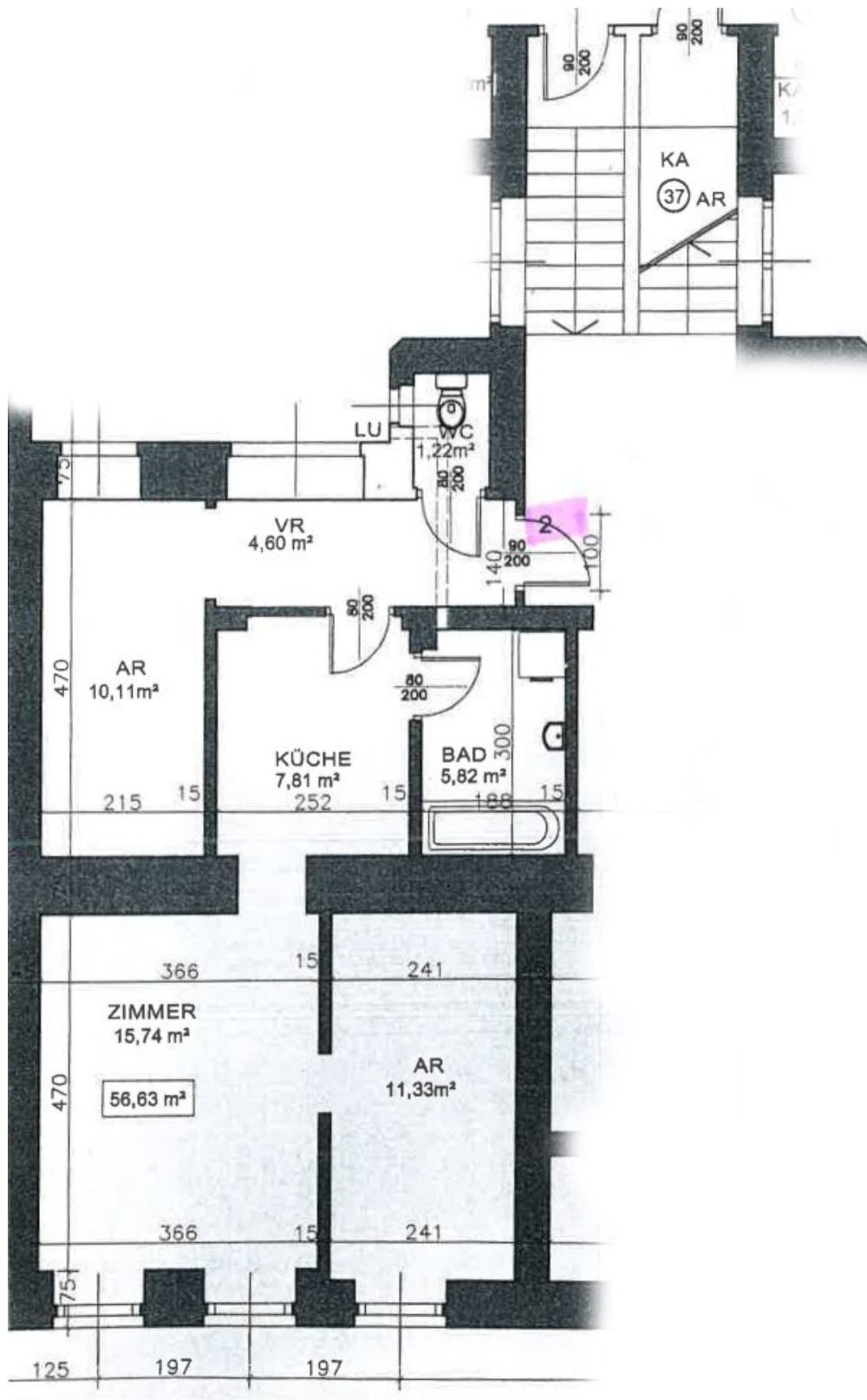












Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in unmittelbarer Nähe zur Fasangasse, im Fasanviertel im 3. Gemeindebezirk in der Khunngasse. Das Objekt eignet sich als Lager oder Werkstatt und verfügt über eine Gasetagenheizung, einen Stromanschluss einen Wasseranschluss und eine Toilette. **Standard Altbau-Kellerräumlichkeiten nicht vollkommen trocken!**

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 56,63 m². Die Räumlichkeiten sind über die das Stiegenhaus (32 Stiegen) begehbar.

Das Lager besteht aus:

- ein 15,74 m² großer Strassenseitiger Raum
- ein 11,33 m² großer Strassenseitiger Raum
- ein 10,11 m² großen hofseitiger Raum
- ein Badezimmer mit Dusche
- einer Toilette

Miete inkl. Betriebskosten: Netto **415,43 Euro** + 20% Ust 83,09 Euro: **498,52 Euro,- Brutto**

Verfügbar ab sofort!

2.000 Euro Kaution

2 Monatsmieten Provision!

Befristet auf 3 Jahre mit Verlängerungsoption!

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, **Peter Bigus** unter [0699 / 12 47 15 92](tel:069912471592) oder per Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap