

Einfamilienhaus nahe dem Zwettler Stadtzentrum



Objektnummer: 3048

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl-Niederösterreich
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

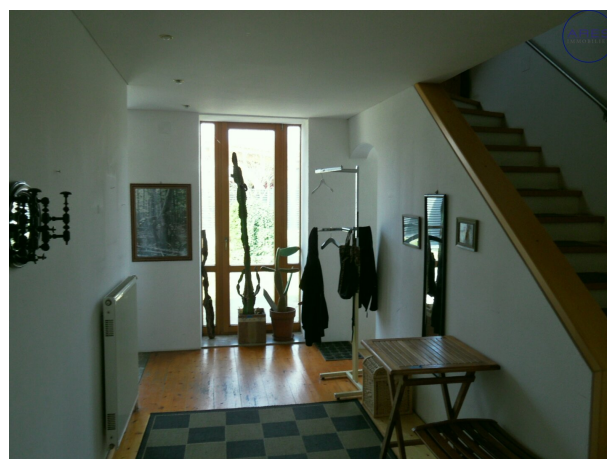
ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



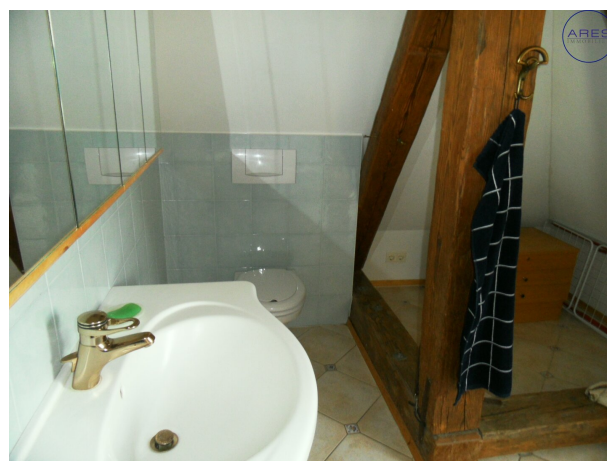










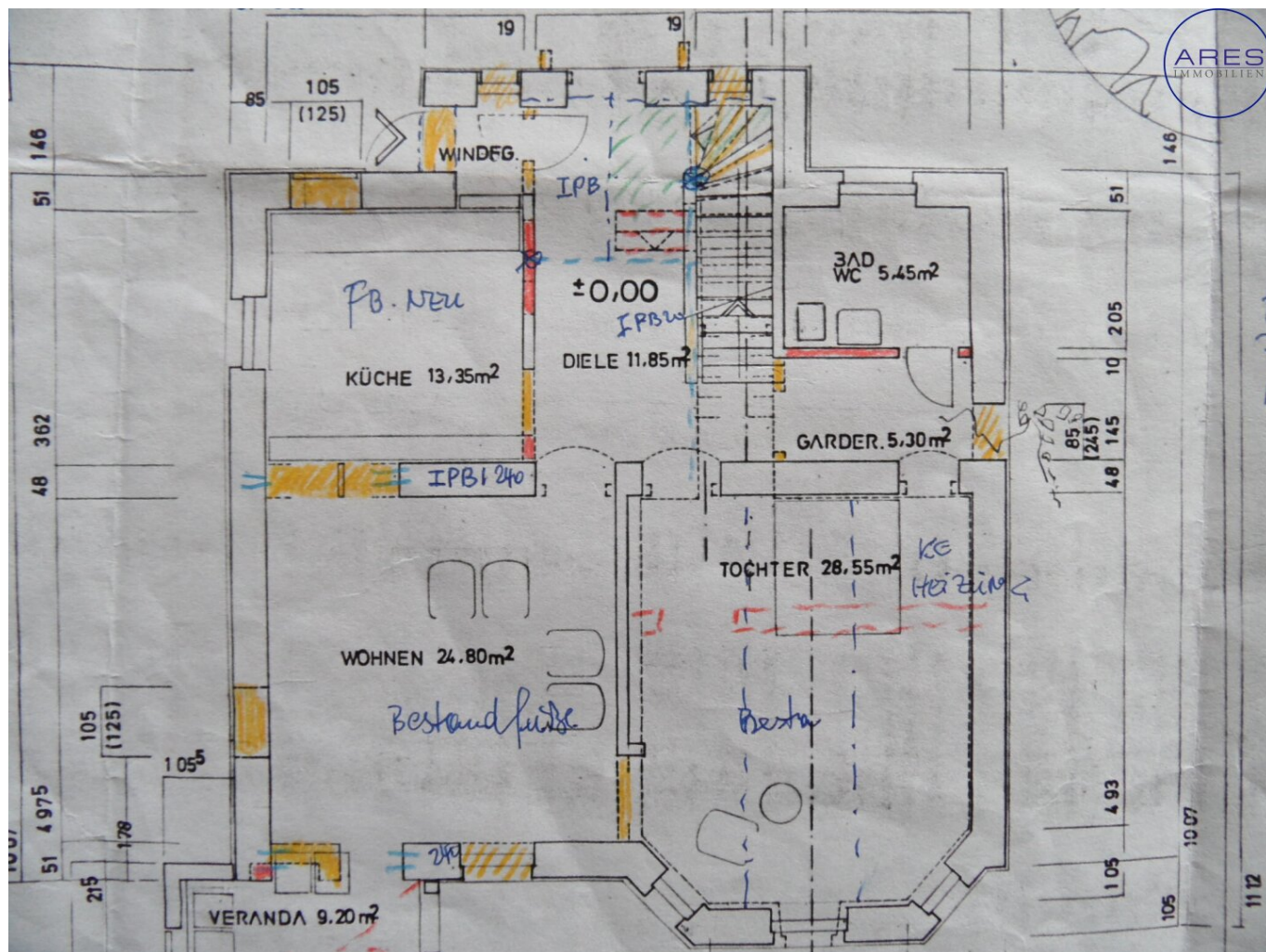


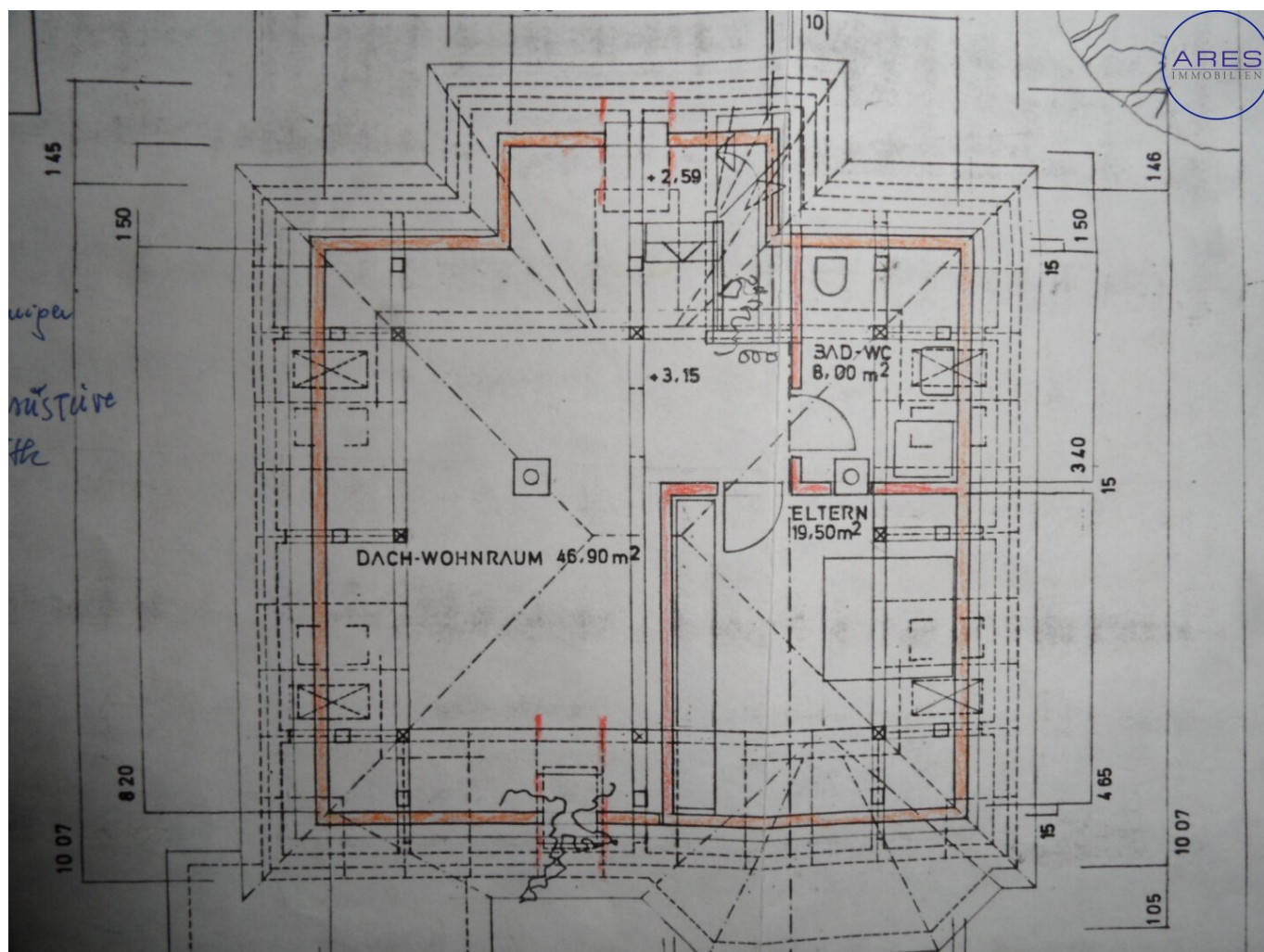


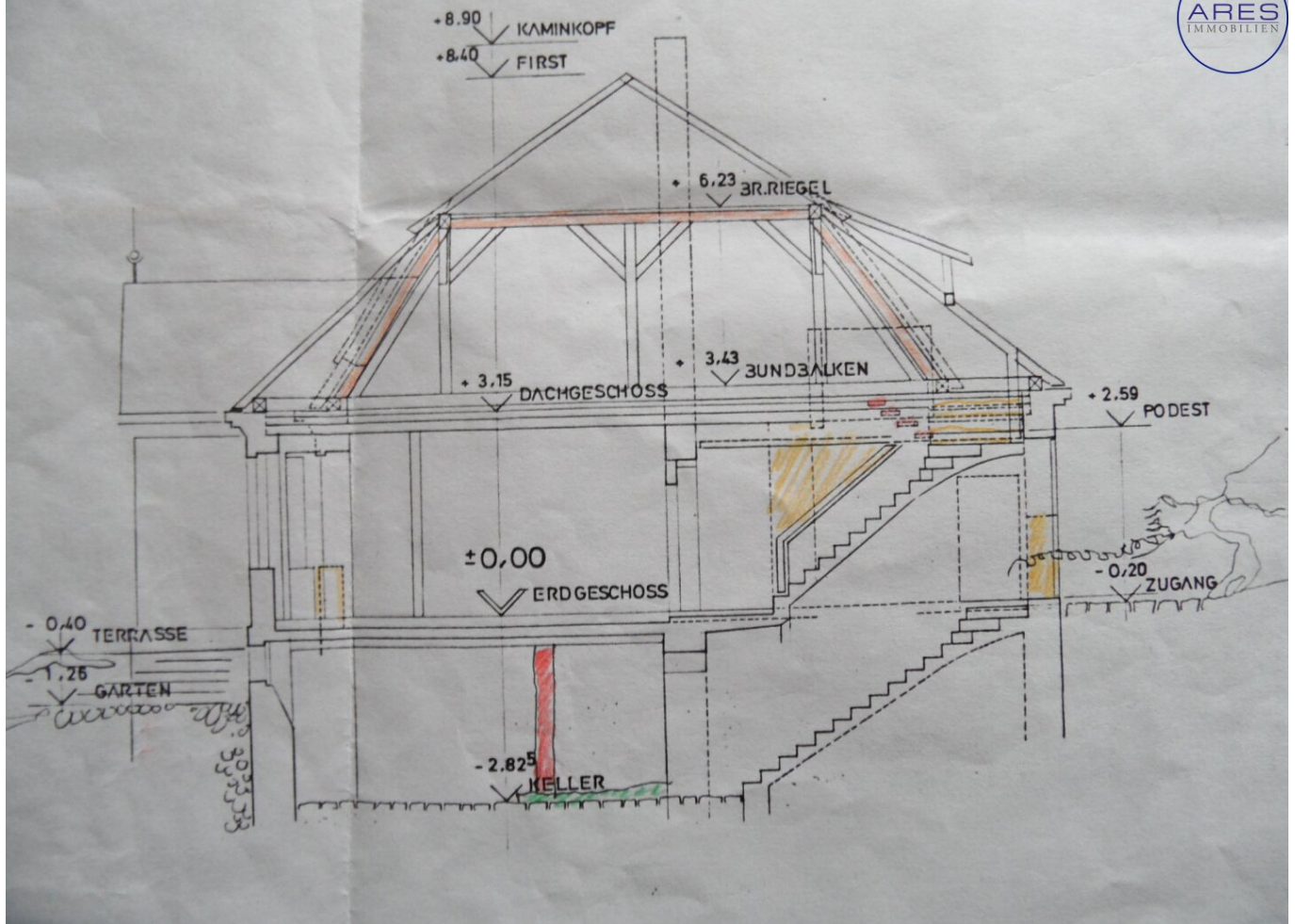














Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 24355 Oberhof
BEZIRKSGERICHT Zwettl

EINLAGEZAHL 190

Letzte TZ 3525/2017
Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
.80 Bauf.(10) 125 Bahnhofstraße 21
183/3 GST-Fläche 509
Bauf.(10) 27
Gärten(10) 482
GESAMTFLÄCHE 634

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

3 a 3525/2017 RECHT des Gehens und Fahrens über Gst 184 zugunsten Gst 183/3

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Karl Splechtna

GEB: ADR: Bahnhofstr. 21, Oberhof 3910

a 1090/1962 Schenkungsvertrag 1962-07-03 Eigentumsrecht

***** C *****

6 a 3525/2017

DIENSTBARKEIT Geh- und Fahrtrecht über Gst 183/3 gemäß

Punkt XI Grenzberichtigungs- und

Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 2017-05-04 für Gst 184

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in toller Lage mit schöner Aussicht.

Dieses stilvolle Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 163m² aufgeteilt in 2 Ebenen wurde ca. 1995 generalsaniert.

Das Haus verfügt über Parkett Fliesen und Dielenböden und hat eine schöne Raumaufteilung.

Ein teils ebener teils leicht abschüssiger Garten mit schönen Altbaumbestand sowie anderen Pflanzen und Sträuchern lädt zum Entspannen ein. Der Garten ist komplett eingefriedet.

Der Zugang zu der Liegenschaft erfolgt über die Brunnengasse wo auch ein Tor für das einstellen für Autos vorhanden ist.

Von der Bahnhofstraße besteht noch ein Zugang über Stiegen welcher aber sehr verwachsen ist.

Das Haus wird mittels Gaszentralheizung als auch über einen Schwedenofen beheizt.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Gastherme.

Ein kleiner Keller ist ebenfalls vorhanden.

Anschlüsse: Strom, Ortskanal, Ortswasser, Gas

Die Bezirkshauptstadt Zwettl verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für

Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap