

Baugrundstück am Stubeck - Kärnten



Objektnummer: 171/924

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Gmünd in Kärnten
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 664 4132361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in Hanglage auf der Sonnalm -Stubeck in der Gemeinde Gmünd in Kärnten. Mit einem Ausmaß von knapp 580 m² hat es eine gute und ausreichende Größe um Ihr Feriendomizil oder vielleicht auch Ihr Wohnhaus zu verwirklichen. Eine entsprechend Bebauung und die Nutzung als Ferienwohnsitz (Zweitwohnsitz) garantieren der eigens gestaltete Teilbebauungsplan und die vorhandene Widmung für dieses schöne Grundstück. Somit stehen Ihnen vielen Türen sprichwörtlich tatsächlich auch offen. Mit und in Hanglage bauen bietet einen exklusiven Gestaltungsraum für Planer und Architekten und garantiert bei optimaler Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Freiräume entsprechende freie Sicht in das umliegende Bergpanorama. Das Grundstück ist erschlossen. Kanal, Wasser und Strom sind an der Grundstücksgrenze. Die Zufahrt zum Grundstück ist vorhanden, die Befestigung des Zufahrtsweges ist fahrtauglich gegeben. Auf Sie wartet ein Gustostückerl, das in seiner Form und Lage einzigartig ist. Für dieses Grundstück gibt es ein, von einem Architekten erstelltes Projekt samt Einreichplanung und Baugenehmigung durch die Gemeinde Gmünd. Dies alles nach den vorhandenen Regeln des Teilbebauungsplanes Stubeck. Falls Sie daran Interesse haben, ist das gesamte Projekt gegen Kostenersatz zu erhalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.