Wunderschönes 7-Zimmer-Büro mit Balkon in ausgezeichneter Lage, Nähe Schottentor



Objektnummer: 4786
Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC: Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 1090 Wien

1884 Altbau 201,00 m² 201,00 m²

7 1 2

C 89,90 kWh / m² * a

1,71

3.216,00 € 3.679,55 € 405,80 € 735,91 €

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH Stock-im-Eisen-Platz 3/26

























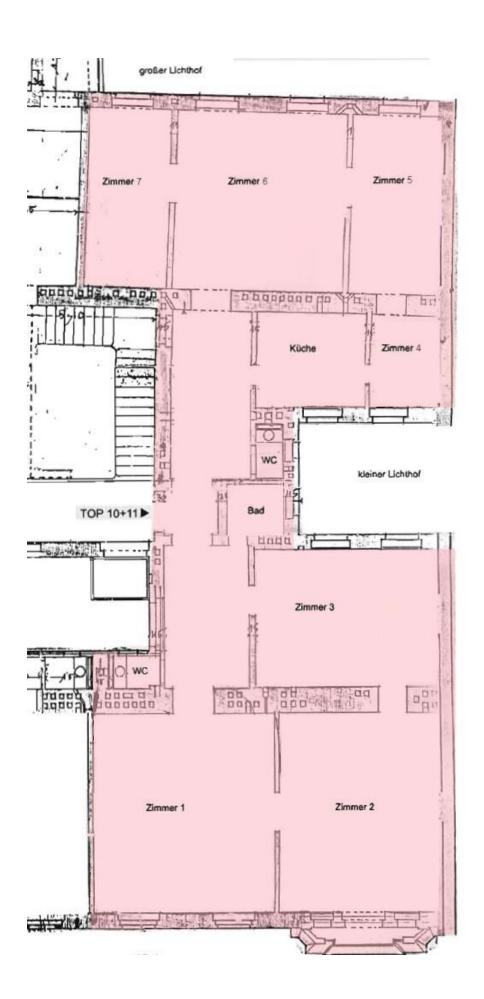












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein wunderschönes 7-Zimmer-Büro mit Balkon im 9. Wiener Bezirk, Nähe Schottentor.

Dieses Objekt befindet sich im 2. Obergeschoß eines eleganten Gründerzeithauses, nur wenige Minuten von der Votivkirche entfernt. Das zweite Obergeschoß kann sowohl mit Lift, als auch durch ein stilvolles Treppenhaus erreicht werden. Die Immobilie umfasst insgesamt eine Fläche von ca. 201 m², welche sich auf sieben Zimmer, zwei Toiletten, ein Bad und eine Küche aufteilen. Alle Zimmer sind mit hochwertigem Parkettboden verlegt.

Durch die Fenster flutet viel Tageslicht in das Objekt, welches von den weiß-gestrichenen Wänden reflektiert wird und die Innenräume noch weiter erhellt. Durch die offene Raumgestaltung und die weitläufige Größe lässt sich das Objekt individuell gestalten.

Die Räume sind teils straßenseitig, teils hofseitig ausgerichtet.

Das Büro ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die exzellente Infrastruktur bietet direkte Nähe zum Ring und zur Wiener Innenstadt, sowie ausgezeichnete Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln wie der U2 (Station Schottentor) und vielen Straßenbahnlinien (Station Schottentor und Schwarzspanierstraße).

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap