

2 - Zimmer Wohnung in Gloggnitz zu verkaufen



Objektnummer: 153982026

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
USt.:	17,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

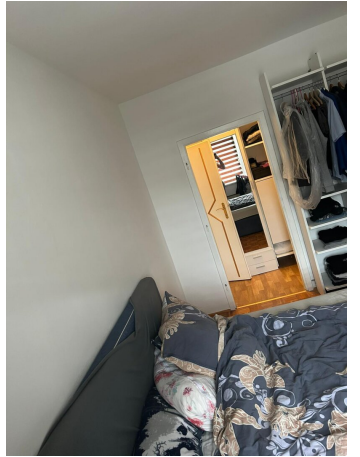
Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

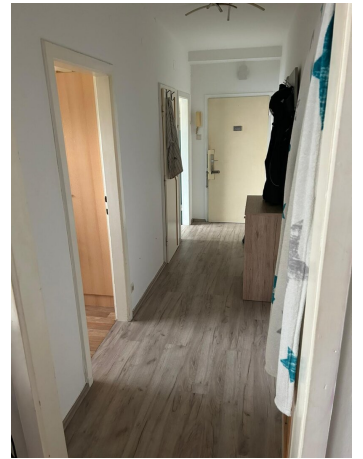
T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

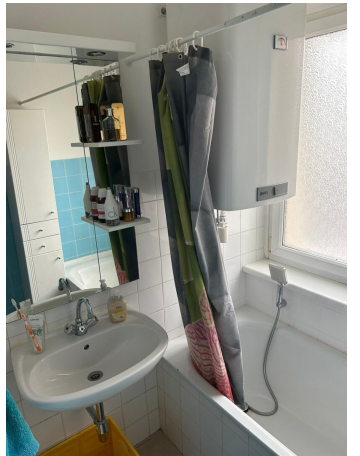
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, charmante Wohnung in 2640 Gloggnitz befindet sich im 1. Stock und bietet 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer 2 Zimmer, eine Einbauküche, ein Bad mit Fenster sowie einer Badewanne, 1 WC extra! Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Die Wohnung wird mit Elektroheizkörper beheizt! Im Wohnzimmer befindet sich ein Kaminanschluss für einen Einzelofen der mit Holz oder Pelles beheizt werden kann.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, Bus und einen Bahn sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenso finden Sie in der Nähe einen Arzt, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Durch die charmante Einrichtung und die optimale Lage ist diese Wohnung eine seltene Gelegenheit.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Sie

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer

[+43 650 / 710 00 56](tel:+436507100056)

zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **www.ibaustria.com**

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap