Hell & Modern- für Ihre berufliche Zukunft.

Objektnummer: 1081/3074

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	39,03 m²
WC:	1
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen eine helle und einladende Praxisfläche mit ca. 39,03 m² zum Kauf anbieten, welche sich perfekt für verschiedenste berufliche Zwecke eignet.

Der kleine Vorraum führt zur Haupträumlichkeit mit ca. 25 m². Eine leichte Trennung durch eine in den Raum ragende Wand schafft einen separaten Bereich in dem sich eine Küchenzeile befindet. Ein WC steht ebenfalls zur Verfügung und sorgt für den nötigen Komfort für Mitarbeiter oder Kunden.

Diese Praxis eignet sich ideal für professionelle Tätigkeiten, bei denen eine großflächige Raumgestaltung, viel Tageslicht und eine zentrale Lage gefragt sind.

Derzeit ist die besagte Räumlichkeit vermietet, was das Objekt auch für Anleger sehr interessant macht.

Mitten in Lienz profitieren Sie hier von einer optimalen Lage, die auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln einwandfrei erreichbar ist. Der Bahnhof Lienz befindet sich nämlich nur wenige Gehminuten entfernt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, wenn wir Ihnen diese Praxis in bester Lage genauer vorstellen dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap