

Gewerbliche Mietflächen im Zentrum von Feldbach



Objektnummer: 961/35049

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	56,78 m ²
Heizwärmebedarf:	E 195,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaltmiete (netto)	658,65 €
Kaltmiete	798,06 €
Betriebskosten:	139,41 €
Heizkosten:	47,13 €
USt.:	169,04 €

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384
H +43 664 8386846

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Helle Büros in sehr guter Lage - direkt am Hauptplatz von Feldbach - zu vermieten!

Die Räumlichkeiten sind mit allen notwendigen technischen Anschlüssen und im Dachgeschoss auch mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Das rund 330m² große, sehr helle Objekt besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss ohne Lift.

Raumaufteilung: 6 Büros und Werkstatt/Lager im KG, Flur, Kellerabteil

Es besteht die Möglichkeit fixe KFZ-Abstellplätze anzumieten.

Ob als Gewerbefläche oder als Büro bietet das Objekt vielerlei Nutzungsmöglichkeiten.

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.