

**#SQ - DONNERSKIRCHEN:  
RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES BAUERNHAUS MIT  
GROSSEM GARTEN**



**Objektnummer: 20177**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7082 Donnerskirchen
<b>Baujahr:</b>	1669
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	290,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	18
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	660.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Reinhard Hinteregger**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufengasse 8/3/6  
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

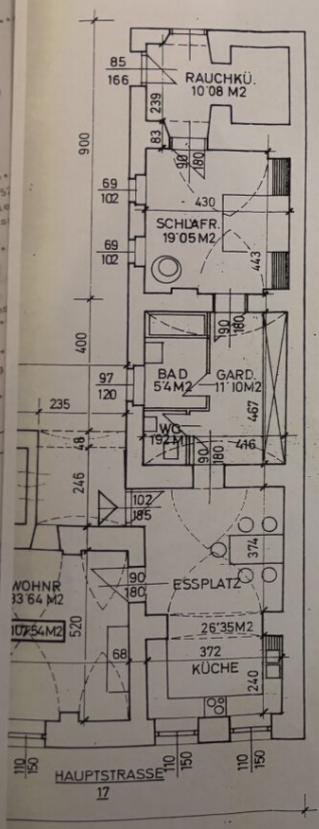




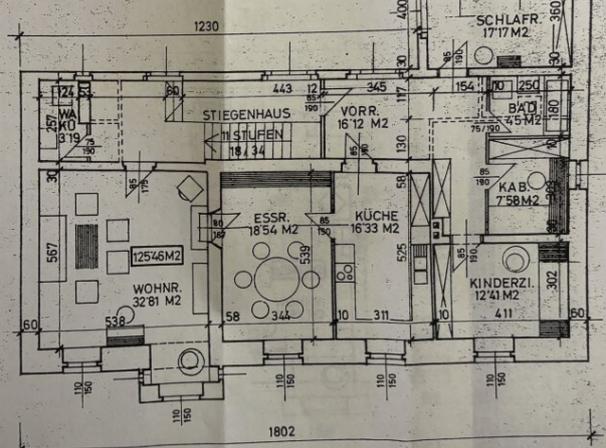








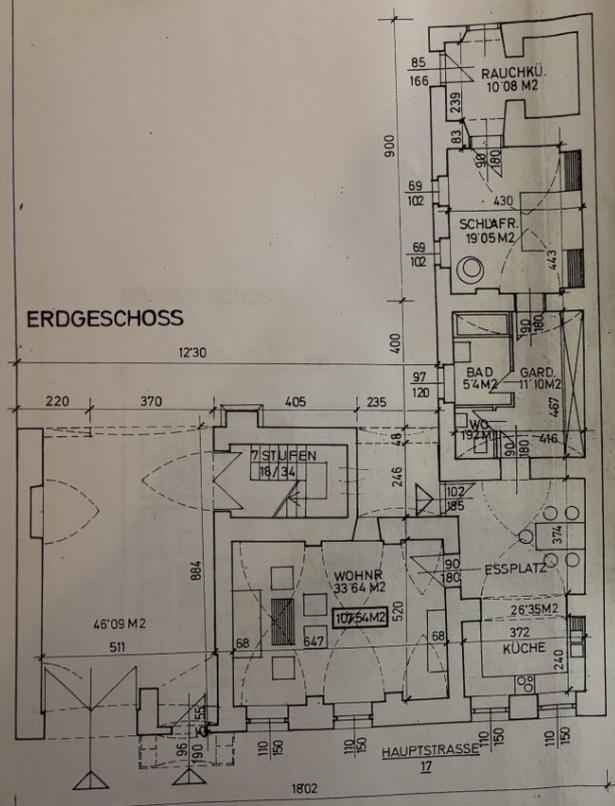
OBERGESCHOSS



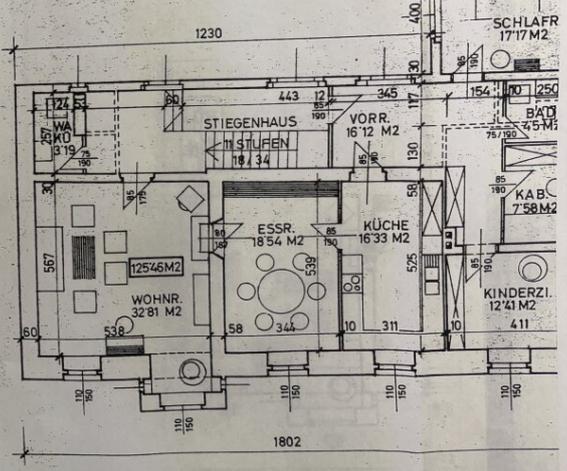
ARCHITEKT DIPL.-ING.  
RUEPPGASSE 11, 1020 V

BALNEUR:	ELEONORE THURNE
BALNORHABER:	SANIERUI
BAUER:	DONNERS
	GRUNDRI
	SANIERUI
MASSTAB:	1 : 100   NOV. 1

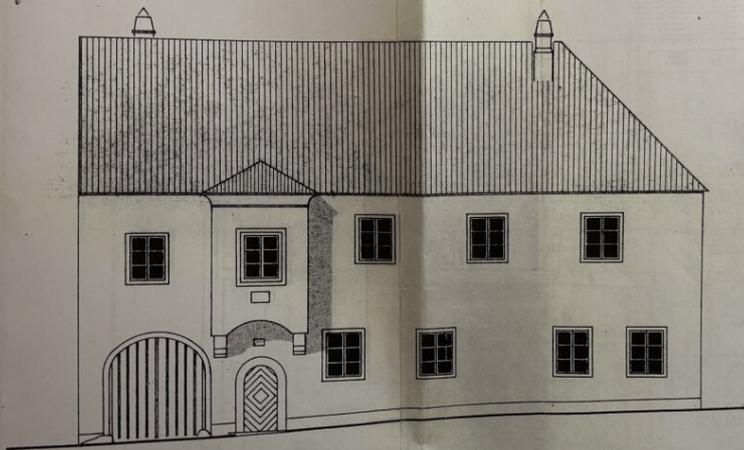




### OBERGESCHOSS



STRASSENANSICHT



ARCHITECT DIPL.-ING. RUDOLF PAMLITS  
RUEPPGASSE 11. 1020 WIEN. TELEFON 26

Bauherr:	ENVR:
ELEONORE THURNER	485
	PLNR: 4
Bauvorhaben:	SANIERUNG UND ADAPTIERUNG
Objekt:	DONNERSKIRCHEN
	ANSICHTEN
	SANIERUNGSZEICHNUNG
MASSSTAB:	NOV. 1972
	MAKLER



# Objektbeschreibung

## BESCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Ortschaft Donnerskirchen im Herzen des Burgenlands! Dieses charmante Bauernhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 290m<sup>2</sup>, sondern auch eine Fülle an Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Dieses teilweise unter Denkmalschutz stehende Juwel präsentiert sich als ideale Gelegenheit für kreative Köpfe und Handwerker, die ihrem persönlichen Stil freien Lauf lassen möchten. Das Haus verfügt über insgesamt 18 Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie mehr als ausreichend Platz bieten. Ob Sie ein geräumiges Familienheim schaffen möchten oder eine Kombination aus Wohn- und Arbeitsräumen planen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier mit Freunden und Familie unvergessliche Momente teilen, während die Sonne durch die Fenster scheint. Mit weiters zwei Bädern und drei WCs ist das Haus ideal für Familien oder Gäste geeignet. Der großzügige Garten bietet nicht nur Platz für Ihre persönlichen Gartenprojekte, sondern auch eine herrliche Rückzugsmöglichkeit im Freien. Genießen Sie die Ruhe der Natur und die frische Luft, während die Kinder im Garten spielen oder Sie einfach die Seele baumeln lassen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen drei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen. Die verkehrsgünstige Lage, mit Anbindung an den Bus, ermöglicht es Ihnen, die Umgebung bequem zu erkunden oder schnell in die nahegelegenen Städte zu gelangen.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke und eine Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe, was dieses Haus besonders attraktiv für Familien macht. Hier genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, während Sie dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten müssen.

Nutzen Sie die Chance, dieses einzigartige Bauernhaus in Donnerskirchen zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie die Räume ganz nach Ihren Vorstellungen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses außergewöhnlichen Objekts!

**Kosten: Kaufpreis: EUR 660.000,-**

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 % USt.

**Energieausweis: in Bearbeitung** HWB (kWh/m<sup>2</sup> a):

**Kontakt Daten:**

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter **+43664 2339230** oder unter **hinteregger@stadtquartier.at**

Weitere Objekte finden Sie unter [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <8.500m

Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap