

DACHTERRASSENWOHNUNG - DAS IST EXKLUSIV



Objektnummer: 7320/373

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,84 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	598.000,00 €
Betriebskosten:	242,55 €
USt.:	24,26 €

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

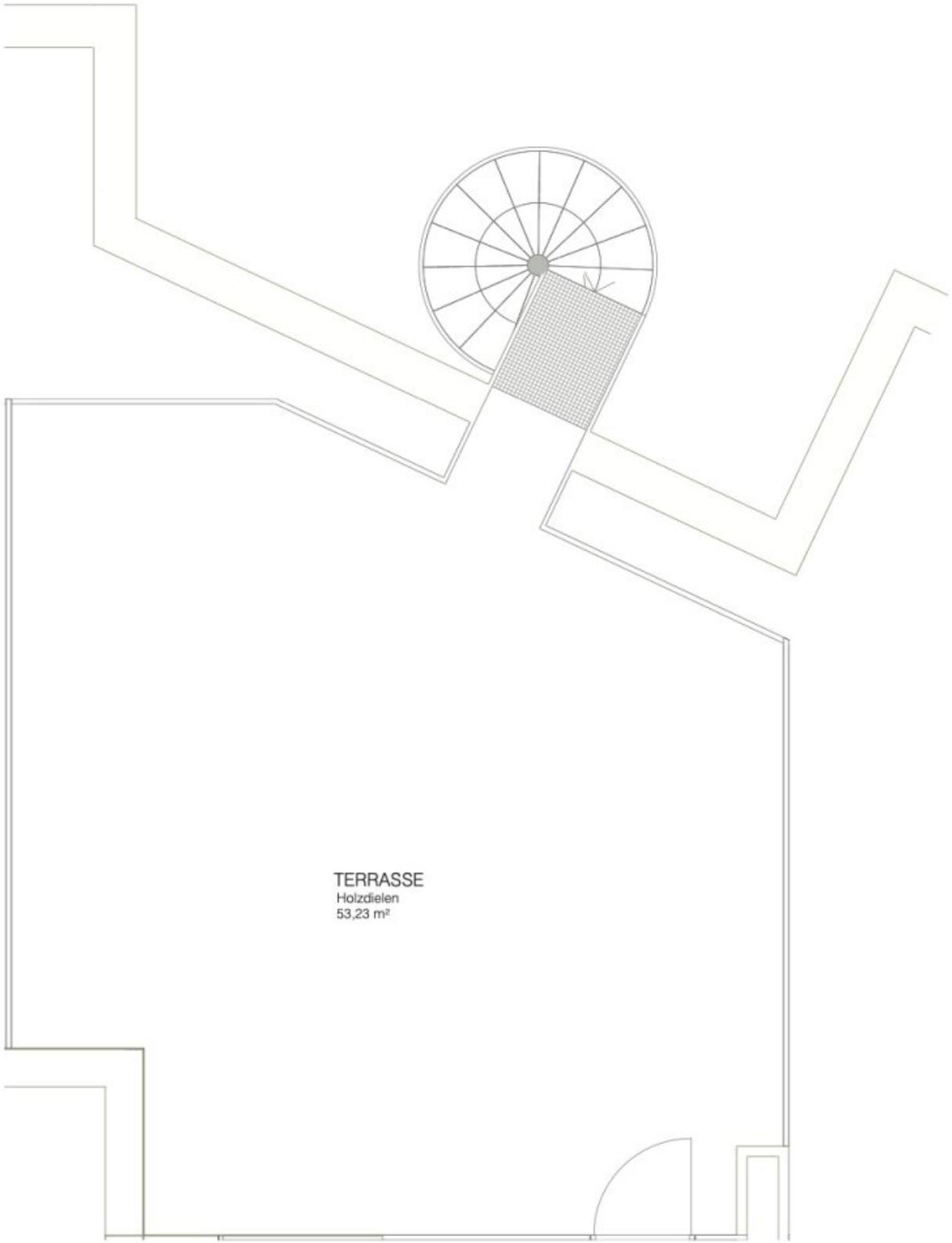
H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TERRASSE
Holzdielen
53,23 m²



TOP 24



TERRASSE
WPC-Dielen
31,03 m²

ZIMMER
Parkett
17,43 m²

WOHNKÜCHE
Parkett
35,06 m²

ZIMMER
Parkett
11,14 m²

BAD
Fliesen
5,34 m²

AR
Parkett
1,87 m²

VR
Parkett
4,35 m²

WC
Fliesen
1,65 m²

Objektbeschreibung

Wer träumt nicht davon hier zu Leben - einfach fantastisch! Die großen Fenster fluten die Räume mit viel Licht! In einer beliebten Wohngegend in Ober St. Veit am Rande des Lainzer Waldes ist für Sie diese Traumwohnung reserviert!

Die Besonderheit dieser Wohnung ist die absolute Ruhelage und provisionsfrei!

Erbaut 2021 in Stahlbetonwänden inkl Innenputz bzw. Spachtelung, Wärmedämmung und auf dem neuesten Stand der Technik, auch innen. Böden in hochwertiger Eiche weiß geölt, Feinsteinzeug in den Nassräumen, Holz-Alu Fenster in 3-fach Verglasung. Klimaanlage, biometrisches Zugangssystem. Hauseigene SAT-Anlage, Inhouse Glasfaserverkabelung, Fußbodenheizung=Gaszentralheizung.

Raumaufteilung:

Sie betreten das Vorzimmer, welches in den Bereich Küche, Essen, Wohnen übergeht mit Ausgang auf die Terrasse, 2 Schlafzimmer beide mit Ausgang auf die Terrasse, Bad mit Wanne und WC, ein zweites WC getrennt vom Bad, Abstellraum.

Von der Terrasse gelangen Sie über eine Wendeltreppe auf die große Terrasse mit 53,23m² mit Blick über die Stadt!

Tiefgaragenplatz im Haus ist zu erwerben!

Regina Degen freut sich über Ihren Anruf für eine Besichtigung und weitere Informationen!

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap