

Entzückende Zweizimmerwohnung, neu saniert, auf Wunsch mit Küche



Badezimmer neu saniert

Objektnummer: 6650/28319

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Piberstraße 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	49,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	494,86 €
Kaltmiete (netto)	330,79 €
Kaltmiete	449,87 €
Betriebskosten:	119,08 €
USt.:	44,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Voitsberg

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mozartgasse 4
8570 Voitsberg

T +43 50 3387988
H +43 699 13338034

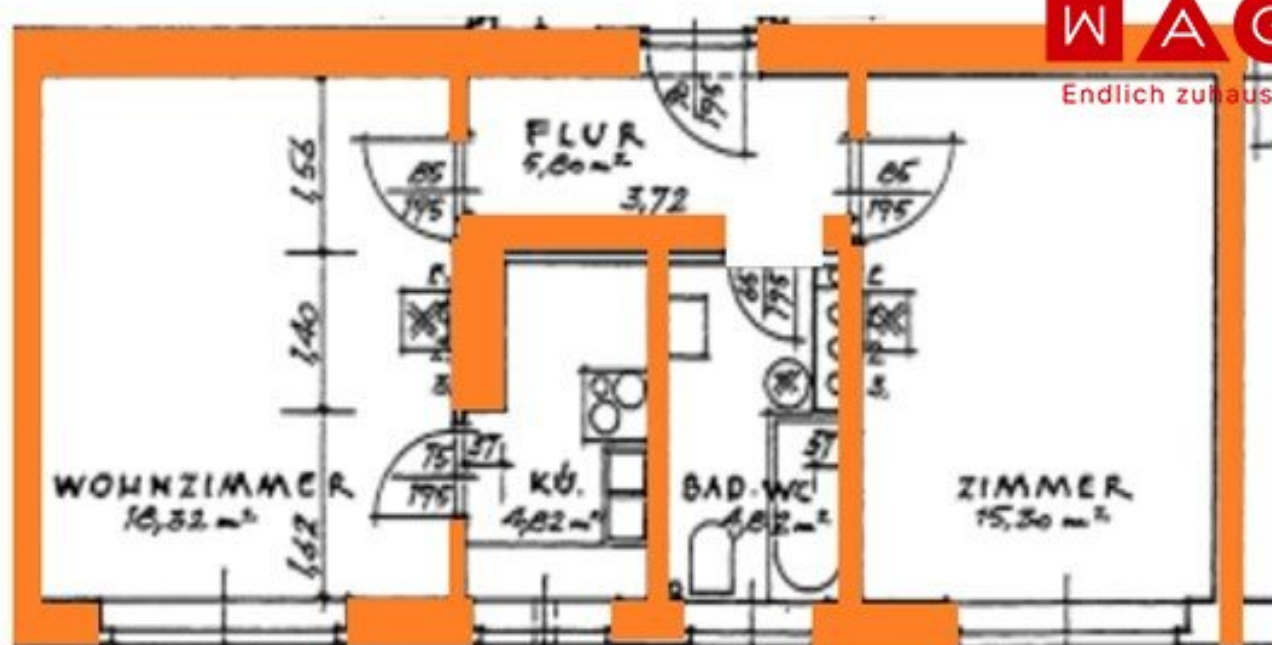
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Endlich zuhause.



Objektbeschreibung

Köflach / Piberstraße 36 / Top 2

Komplett sanierte, entzückende 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit 49,06 m², auf Wunsch mit Küche.

Küche (Ablöse vom Vormieter) / Wohnzimmer / Schlafzimmer / Bad mit Badewanne / Kellerabteil.

- Miete € 495,00 (ohne Heizung), Heizung: ca € 100,00 / Monat
- Parkplatz bei Bedarf: € 30,00 / Monat.
- Kautions: € 1.485,00

Zur allgemeinen Nutzung: Außenanlagen mit Spielplatz, Sitzbänke, Wäscheplatz.

Ausstattung: Fernwärmeheizung, Warmwasserboiler.

Besichtigungen können jederzeit vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <475m

Klinik <2.425m

Krankenhaus <4.300m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <275m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <3.550m

Sonstige

Geldautomat <450m

Bank <450m

Post <800m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap