

Wiener Naschmarkt - Einzigartige Möglichkeit für Ihr Geschäft!



Objektnummer: 6352/2311

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Naschmarkt
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Nutzfläche:	82,40 m ²
WC:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



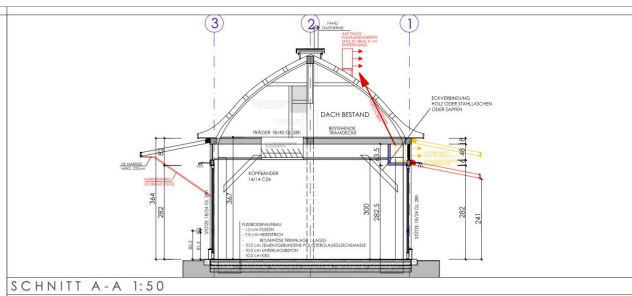
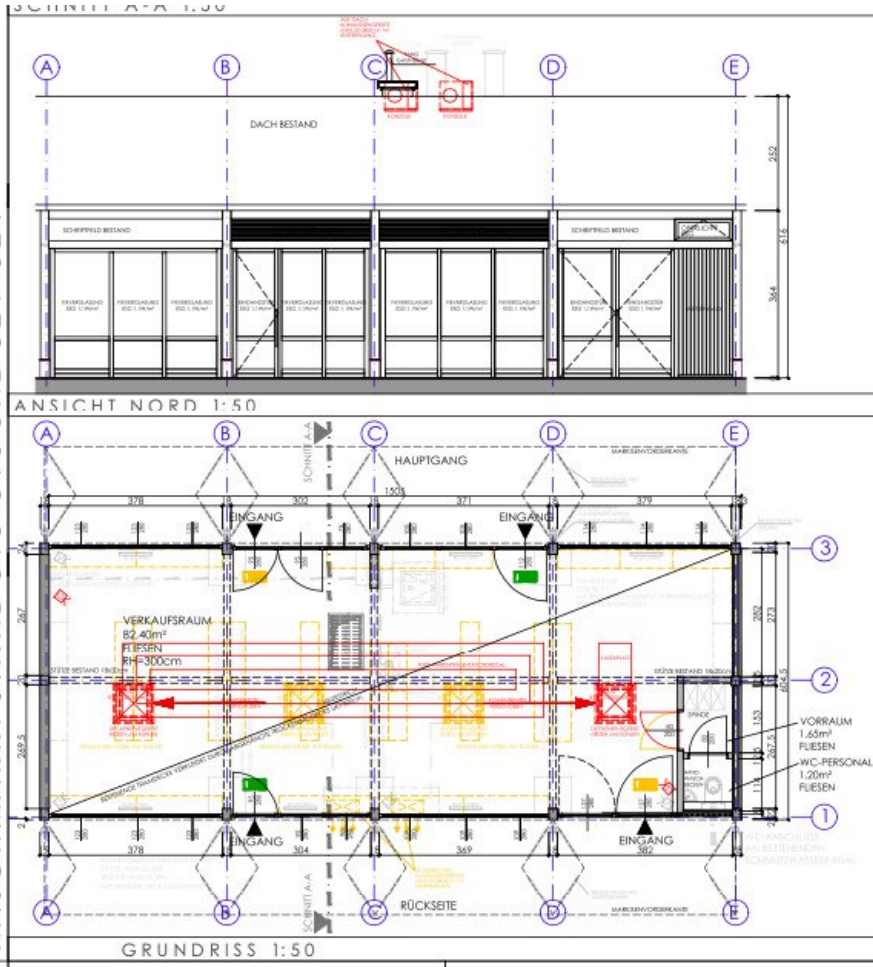
AURELIUM REAL ESTATE

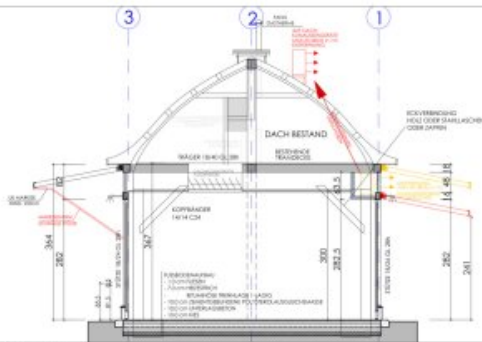
AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +43 67761616848

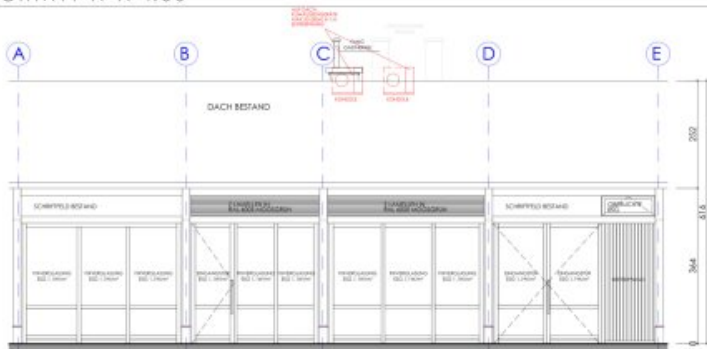
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



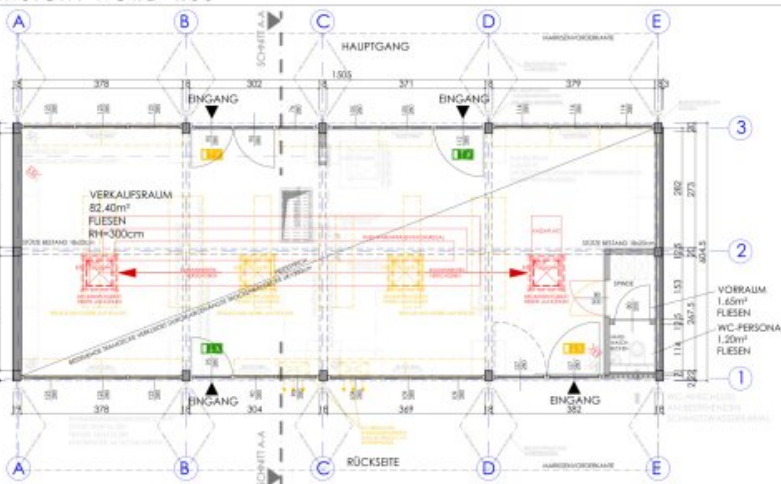




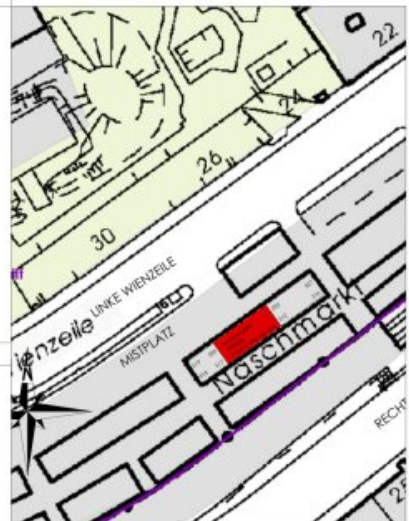
SNITT A-A 1:50



ANSICHT NORD 1:50



GRUNDRISS 1:50



LAGEPLAN 1:1000

LEGENDE

LEGENDE

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

Objektbeschreibung

Wiener Naschmarkt - Einzigartige Möglichkeit für Ihr Geschäft!

HIGHLIGHTS

- *Ausgezeichnete Lage direkt am Naschmarkt
- *Hotspot am größten, innerstädtischen Markt der Stadt Wien
- *Verkaufsstand mit hochwertiger Ausstattung

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Willkommen in Ihrem neuen Geschäft im Herzen von Wien - diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen eine perfekte Gelegenheit, Ihr Geschäft zu erweitern oder neu zu starten!

Die Immobilie befindet sich direkt beim beliebten **Naschmarkt**, einem der bekanntesten Märkte der Stadt Wien. Der vielseitig nutzbare Stand verfügt über eine **Nutzfläche Innen von 82m²** und kann über 4 verschiedene Geschäftseingänge erreicht werden. Der Stand ist für den Verkauf von Waren aller Art geeignet - aktuell wird er von einem Wiener Familienbetrieb als Gewürzladen geführt. Diese Geschäftsfläche steht auf einem **Pachtgrund der Stadt Wien**.

Der Innenraum selbst wurde vor knapp 5 Jahren kernsaniert und verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, einer elektrischen Außenmarkise, Innen - und Außenbeleuchtung, sowie Wasser- und Stromanschluss. Der Bereich unter der Außenmarkise kann ebenfalls als Verkaufsfläche genutzt werden. Weiters ist das Geschäftslokal mit einem Abstellraum (1,65m²) und einem Personal-WC (1,20m²) ausgestattet, über das nicht jeder Verkaufsstand am Naschmarkt verfügt.

Eine weitere Attraktion dieses Geschäfts ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit Bus-, U-Bahn-, Straßenbahn- und Bahnhofshaltestellen in unmittelbarer Nähe ist es für Kunden und Mitarbeiter gleichermaßen leicht zu erreichen. Dies bedeutet, dass Ihr Geschäft nicht nur von der lokalen Bevölkerung, sondern auch von Touristen aus der ganzen Welt besucht werden kann.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 963,00€. Wasser ist in den Betriebskosten inkludiert - hierbei kommt lediglich noch der Strom hinzu.

Beim Kauf kommt eine Kautions in Höhe von 3x Betriebskosten für die Registrierung beim Marktamt hinzu.

Dieser Verkaufsstand am Naschmarkt ist eine einzigartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen dürfen. Mit seiner erstklassigen Lage, modernen Annehmlichkeiten und einer Vielzahl von Einrichtungen in der Nähe, ist es der ideale Ort, um Ihr Geschäft zu starten oder zu erweitern!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap