Wiener Naschmarkt - Einzigartige Möglichkeit für Ihr Geschäft!

Objektnummer: 6352/2311

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Naschmarkt
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien,Mariahilf
Nutzfläche:	82,40 m²
WC:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RELIUM REAL ESTA

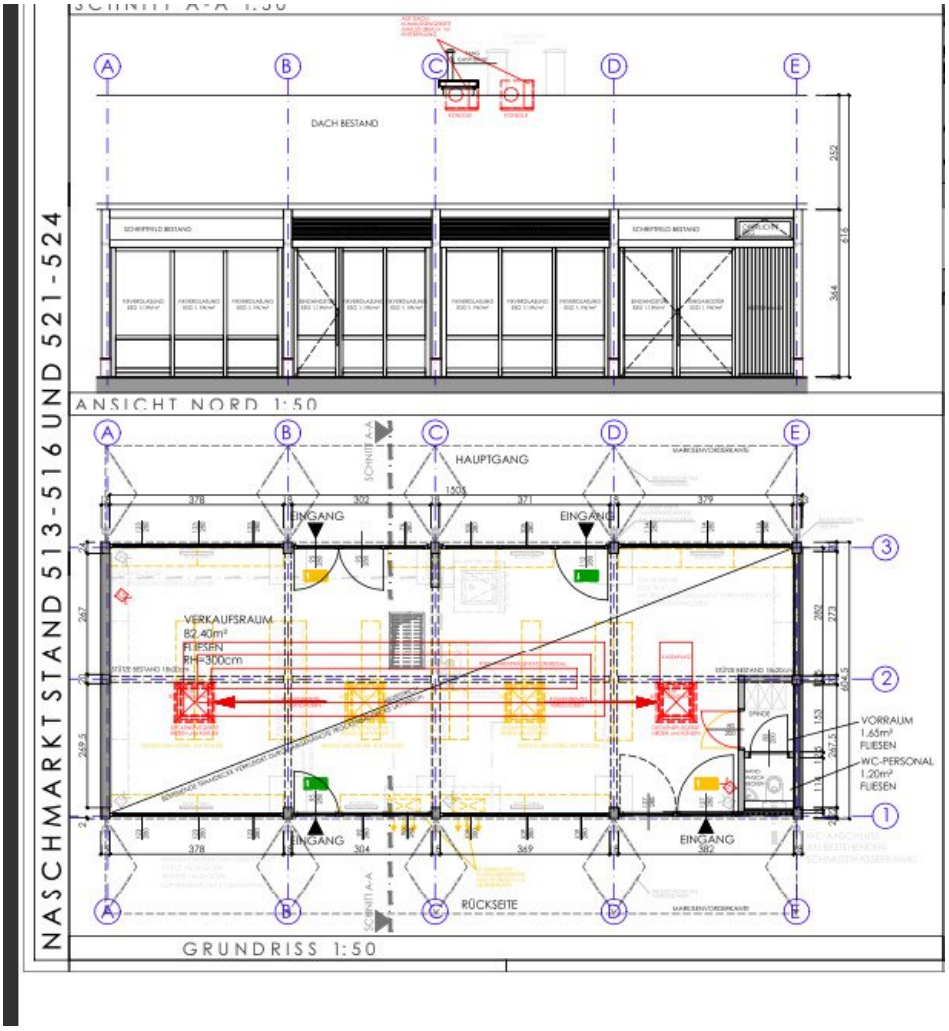
AURELIUM REAL ESTATE

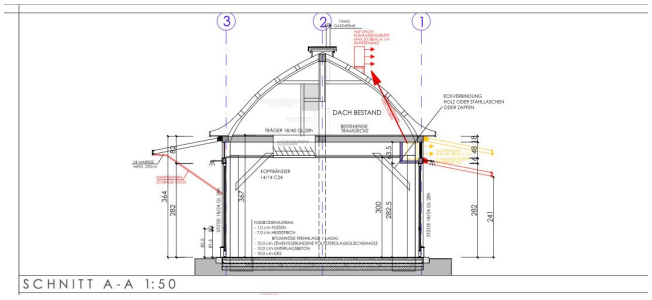
AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

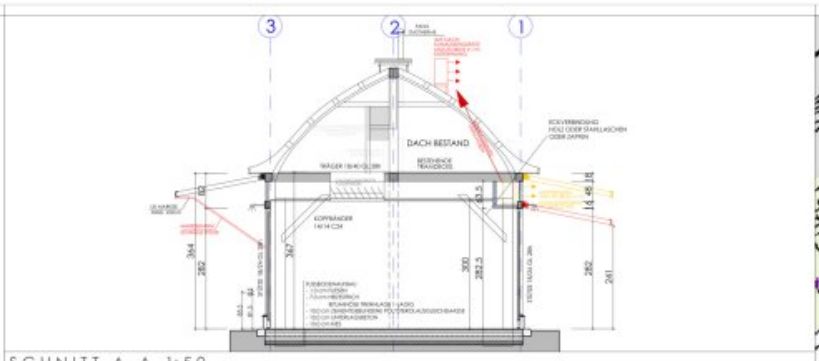
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VANILLE
SAFRAN

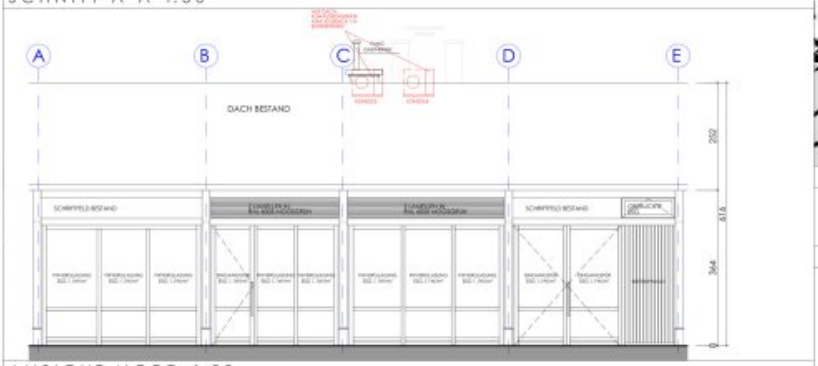

NASCHMARKTSTAND 513-516 UND 521-524
SCHNITT A-A 1:50
DACH BESTAND
ANSICHT NORD 1:50
HAUPTGANG
EINGANG
VERKAUFSRAUM
82,40m²
FLIESEN
RH=300cm
VORRAUM
1,65m²
FLIESEN
WC-PERSONAL
1,20m²
FLIESEN
RÜCKSEITE
GRUNDRISS 1:50


DACH BESTAND
SCHNITT A-A 1:50

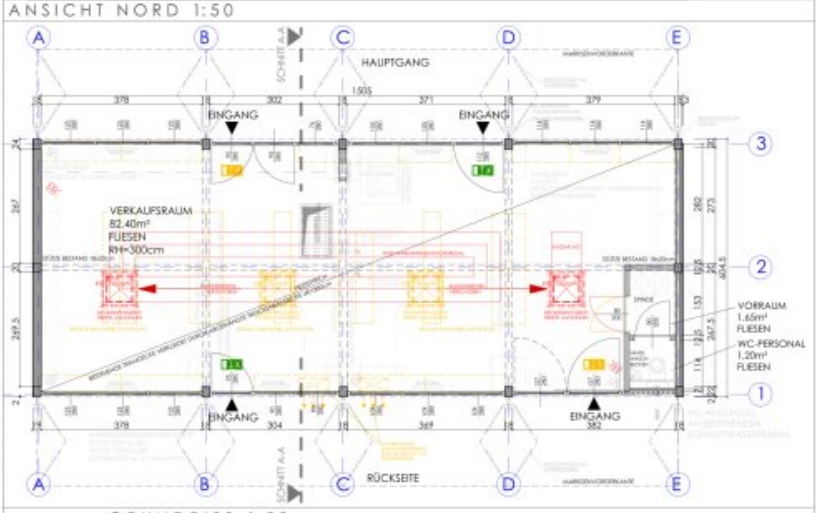
NASCHMARKT STAND 513-516 UND 521-524



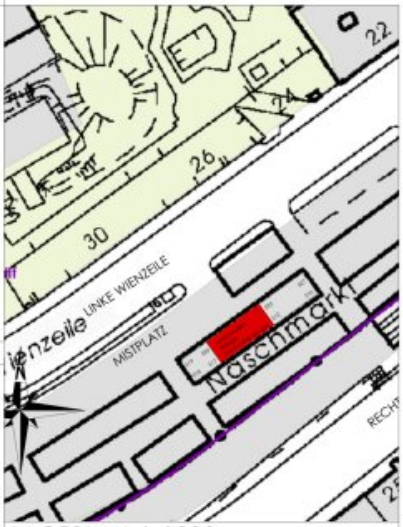
SCHNITT A-A 1:50



ANSICHT NORD 1:50



GRUNDRISS 1:50



LAGEPLAN 1:1000

BESTAND
NEU
ABBRUCH

LEGENDE

MARKTBEHÖRDLICHER EINREICHPLAN

ARCHITEKTURBÜRO
FORM + FUNKTION
BAUMEISTER-INNENARCHITEKTUR GMBH

MASSTAB:	GEZEICHNET:	PLNR.	DATUM:
1:50 1:1000	VALENTA	NM 1	29.10.2020

ÜBER ABÄNDERUNGEN AM NASCHMARKT STAND
513-516 UND 521-524
EZ 1464 GST.NR.:1682 KATGEM: 01009 MARIAHILF
RECHTE WIENZEILE 1060 WIEN

PARIE

BAUWERBER:
DF FALAFEL KG

BEHÖRDE:

PLANVERFASSER:
ARCHITEKTURBÜRO
FORM + FUNKTION

Objektbeschreibung

Wiener Naschmarkt - Einzigartige Möglichkeit für Ihr Geschäft!

HIGHLIGHTS

*Ausgezeichnete Lage direkt am Naschmarkt

*Hotspot am größten, innerstädtischen Markt der Stadt Wien

*Verkaufsstand mit hochwertiger Ausstattung

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Willkommen in Ihrem neuen Geschäft im Herzen von Wien - diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen eine perfekte Gelegenheit, Ihr Geschäft zu erweitern oder neu zu starten!

Die Immobilie befindet sich direkt beim beliebten **Naschmarkt**, einem der bekanntesten Märkte der Stadt Wien. Der vielseitig nutzbare Stand verfügt über eine **Nutzfläche Innen von 82m²** und kann über 4 verschiedene Geschäftseingänge erreicht werden**.** Der Stand ist für den Verkauf von Waren aller Art geeignet - aktuell wird er von einem Wiener Familienbetrieb als Gewürzladen geführt. Diese Geschäftsfläche steht auf einem **Pachtgrund der Stadt Wien.**

Der Innenraum selbst wurde vor knapp 5 Jahren kernsaniert und verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, einer elektrischen Außenmarkise, Innen - und Außenbeleuchtung, sowie Wasser- und Stromanschluss. Der Bereich unter der Außenmarkise kann ebenfalls als Verkaufsfläche genutzt werden. Weiters ist das Geschäftslokal mit einem Abstellraum (1,65m²) und einem Personal-WC (1,20m²) ausgestattet, über das nicht jeder Verkaufsstand am Naschmarkt verfügt.

Eine weitere Attraktion dieses Geschäfts ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit Bus-, U-Bahn-, Straßenbahn- und Bahnhofshaltestellen in unmittelbarer Nähe ist es für Kunden und Mitarbeiter gleichermaßen leicht zu erreichen. Dies bedeutet, dass Ihr Geschäft nicht nur von der lokalen Bevölkerung, sondern auch von Touristen aus der ganzen Welt besucht werden kann.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 963,00€. Wasser ist in den Betriebskosten inkludiert - hierbei kommt lediglich noch der Strom hinzu.

Beim Kauf kommt eine Kaution in Höhe von 3x Betriebskosten für die Registrierung beim Marktamt hinzu.

Dieser Verkaufsstand am Naschmarkt ist eine einzigartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen dürfen. Mit seiner erstklassigen Lage, modernen Annehmlichkeiten und einer Vielzahl von Einrichtungen in der Nähe, ist es der ideale Ort, um Ihr Geschäft zu starten oder zu erweitern!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie die **oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap