

Helle 2,5 Zimmer-Wohnung inkl. Balkon in Linz zu vermieten!



Balkon

Objektnummer: 6271/22238

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	708,79 €
Kaltmiete (netto)	484,95 €
Kaltmiete	644,35 €
Betriebskosten:	159,40 €
USt.:	64,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Fölker

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 4019893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage an der Wiener Straße in Linz vermieten!

Diese Wohnung, mit ca. 61m² Wohnfläche, teilt sich in einen gemütlichen Wohn-/Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC auf.

RAUMAUFTEILUNG:

- Wohn-/Essbereich
- Küche
- Schlafzimmer
- Balkon
- Badezimmer
- Separates WC
- Flur

Sie erreichen sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch zahlreiche Einkaufs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten fußläufig in wenigen Minuten. Die Straßenbahnhaltestelle "Scharlinz" befindet sich direkt gegenüber des Wohngebäudes.

Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist der Fahrradabstellplatz sowie ein Gemeinschaftsgarten, welcher von allen BewohnerInnen genutzt werden kann.

Bei Bedarf kann optional ein Parkplatz im Hof angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 484,95 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 159,40 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 708,79 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 2.200,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datensc

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap