

Grundstück mit toller Aussicht und Abbruchhaus



Objektnummer: 5504/429

Eine Immobilie von Essential Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3052 Almerberg
Baujahr:	1970
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Brittinger

Essential Real GmbH
Selzergasse 18 / 16
1150 Wien

H +43 664 65 11 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in der Gemeinde Neustift-Innermanzing.

Durch die Lage auf einer leichten Erhöhung verfügt das Grundstück über einen tollen Weitblick ins Tal auf der einen Seite und einen wunderschönen Blick auf Wiesen und Wald auf der anderen. Der Baugrund ist trotzdem recht eben. Derzeit steht auf hierauf ein baufälliges, unterkellertes Haus aus den 1970ern. Sämtliche Anschlüsse an die öffentliche Versorgung (Wasser, Kanal, Strom) sind dadurch allerdings vorhanden.

Das Grundstück eignet sich durch die Widmung *Bauland Agrar und Bauklasse I + II* eines oder mehrere Häuser ganz nach eigenen Vorstellungen zu errichten. Die Widmung lässt sogar die Schaffung von bis zu 4 Wohneinheiten zu.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in einer idyllischen Lage unweit von **Innermanzing** entfernt. Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie hier und in den umliegenden Orten in kurzer Fahrdistanz vor. Für ausgedehntere Einkäufe oder ein vielfältiges gastronomisches Angebot bietet sich **Neulengbach** an, das etwa 10 Minuten mit dem Auto entfernt ist.

Besonders nennenswert ist die Nähe zur **Autobahn A1**, deren Auffahrt Sie in ca. 5 Fahrminuten erreichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <4.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap