

TOP sanierte kleine Gartenwohnung in Bad Hofgastein zu verkaufen!



Objektnummer: 472

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	1996
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	37,49 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	39,64 m ²
Keller:	8,54 m ²
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,92
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	117,00 €
Sonstige Kosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

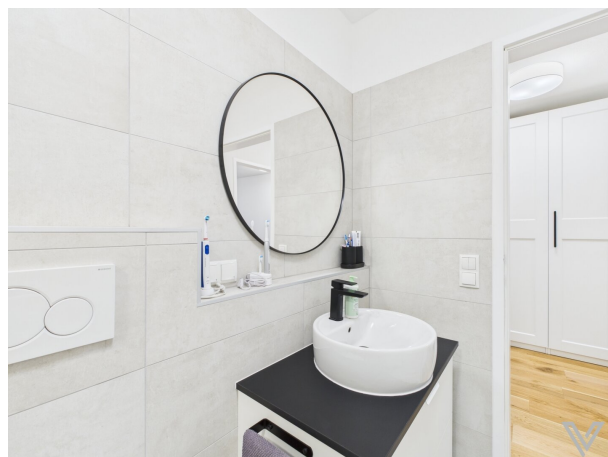


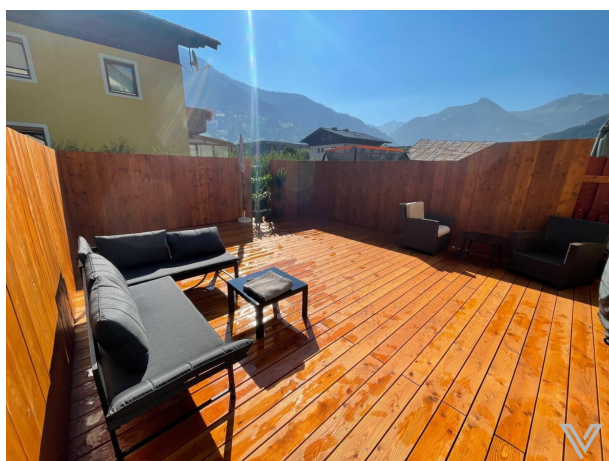
Josef Volger

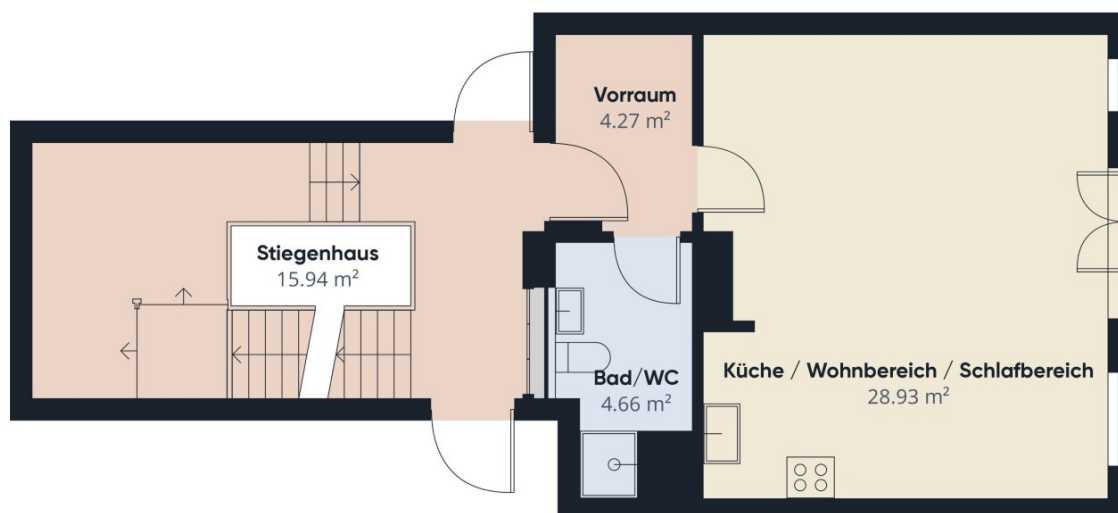
Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11









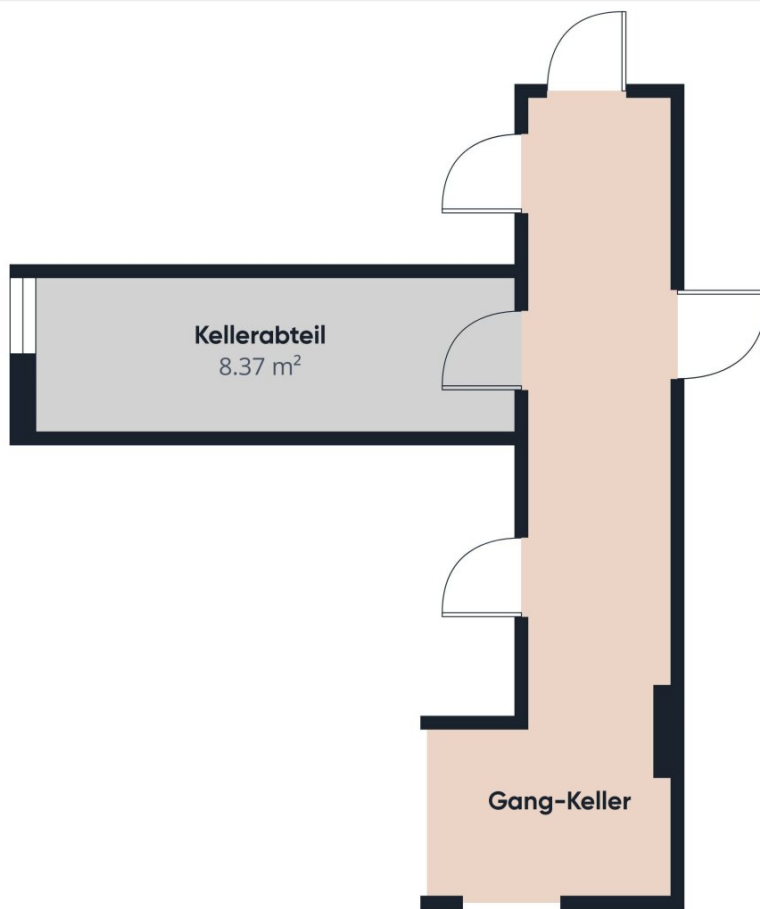


(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360



Stock -1 Gebäude 1

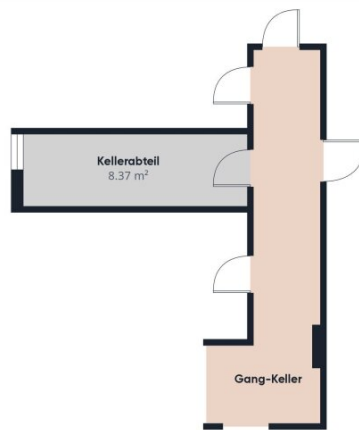
Ungefähre Gesamtfläche¹⁾
8.37 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE360



Stock -1 Gebäude 1

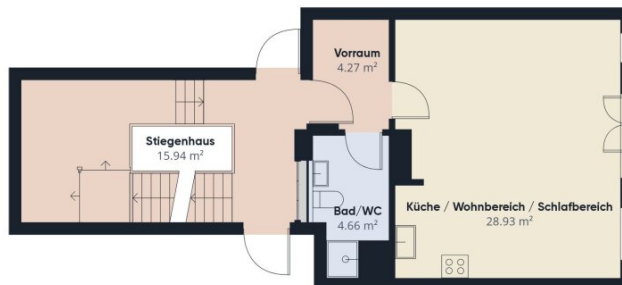
Ungefähre Gesamtfläche¹⁾
62.49 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360



Erdgeschoss Gebäude 1

Gartenhütte

7.84 m²

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
7.84 m²

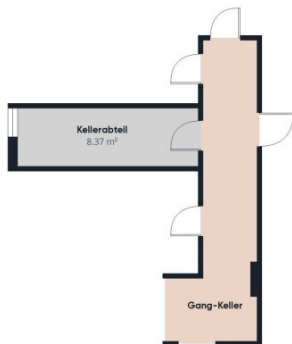
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

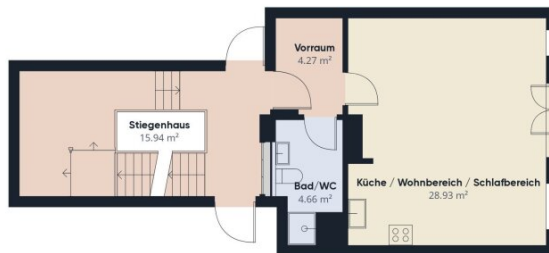
Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360

Erdgeschoss Gebäude 2



Stock -1 Gebäude 1



Erdgeschoss Gebäude 1



Erdgeschoss Gebäude 2

Ungefähre Gesamtfläche[®]
132.82 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefahr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in sehr sonniger Lage am Ortsrand von Bad Hofgastein.

Wohnfläche: ca. 37,49 m²

Betriebskosten: ca. € 117.00,-/ monatlich inkl. Heizung (laut Verbrauch)

Rücklage: € 40,00,-

Kaufpreis: € 199.000,-

Einteilung: Wohn- Schlafräum mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten.
TERRASSE/GARTEN, KELLERABTEIL, TIEFGARAGENPLATZ.

- der Schlafbereich kann ohne großen Aufwand mit einer Zwischenwand abgeteilt werden;
- die Zimmer sind mit Parkett und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inbegriffen;
- Besucherparkplätze stehen zur Verfügung;
- die Wohnung wird voll möbliert übergeben;

In dieser Wohnanlage stehen zur Zeit auch 3 Zimmerwohnungen zum Verkauf!

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung. Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Die Kur-, Sommer- und Wintersportgemeinde Bad Hofgastein liegt im Zentrum des Gasteinertals und zählt knapp 7000 Einwohner. Neben einem charmanten und historisch geprägten Ortskern gehören die Alpentherme sowie die neu errichtete Schlossalmbahn zu den Highlights des breit gefächerten Freizeitangebots.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.