

Das Haus ist es!



Objektnummer: 622

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Baujahr:	1960
Lagerfläche:	494,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	F 222,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	595.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



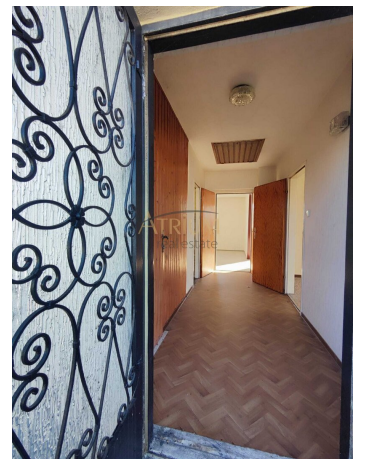
Boja Knezevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +436647878079

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





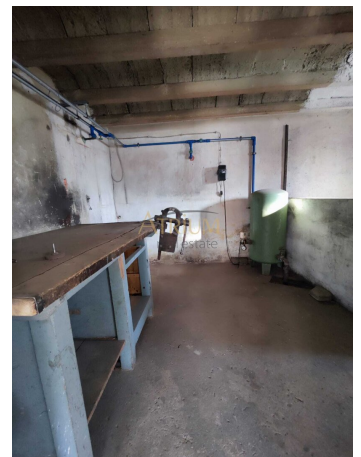


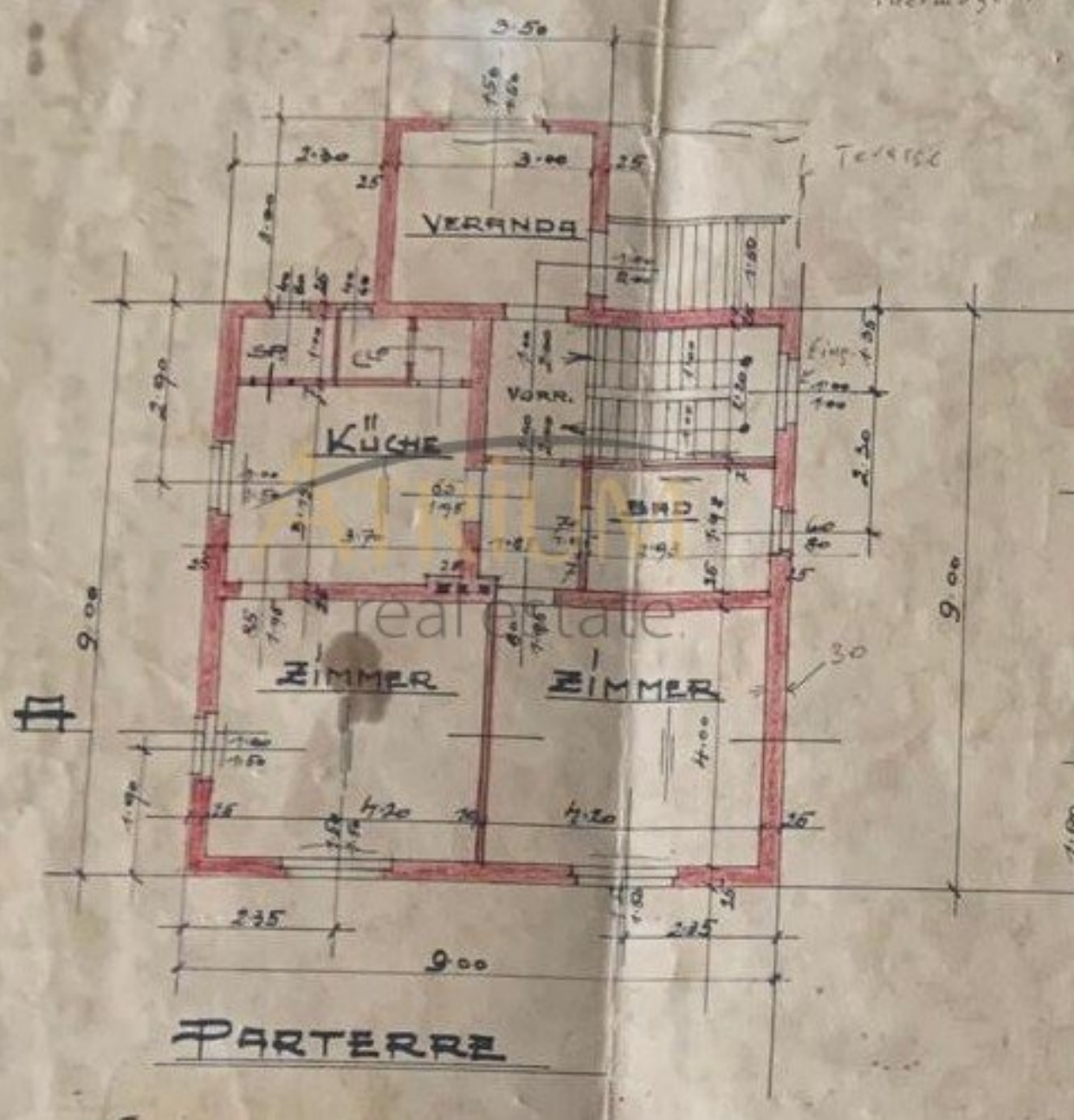


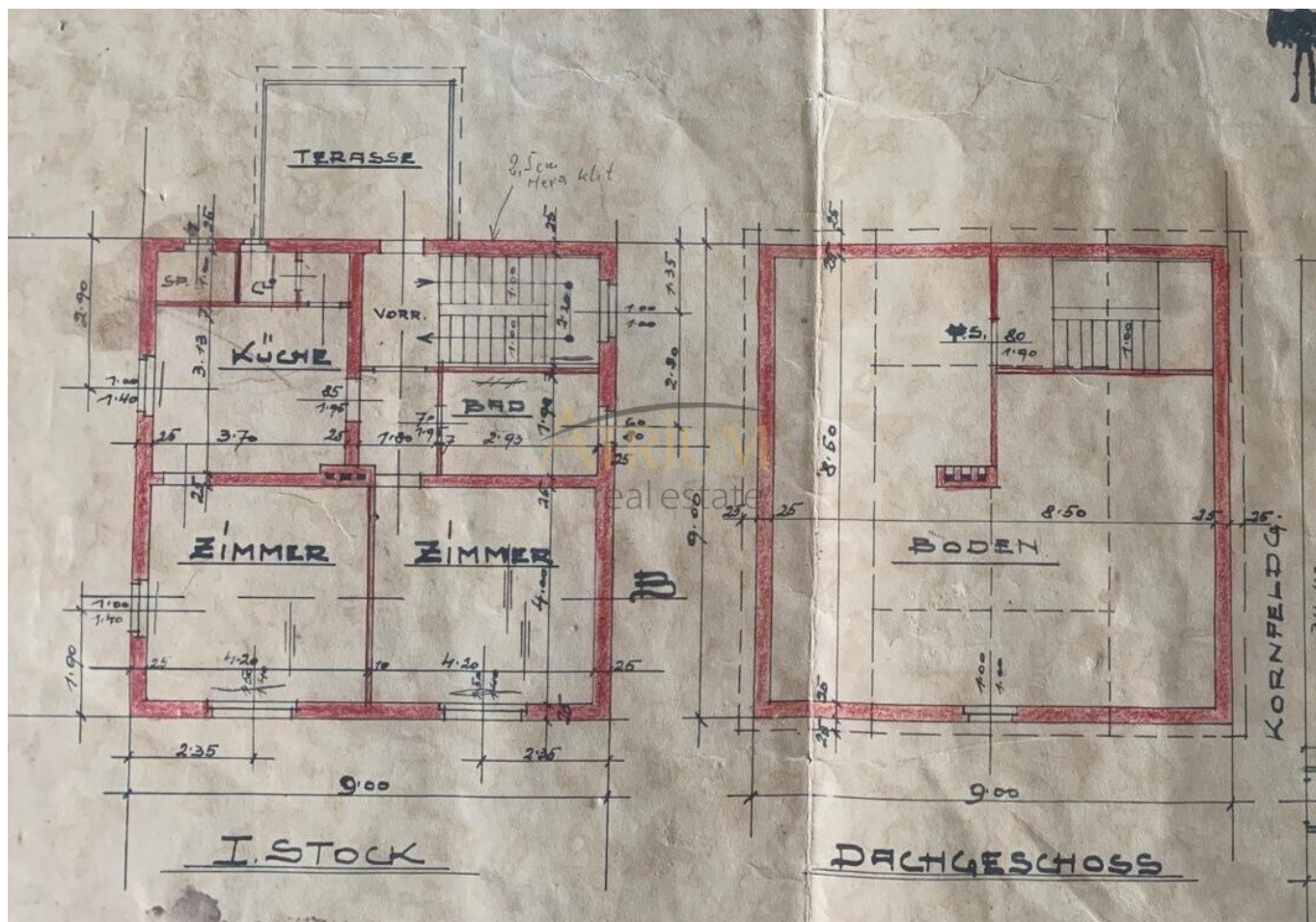












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Dieses großzügige Ein-/ oder Zweifamilienhaus in **2201 Gerasdorf bei Wien** bietet Ihnen alles, was Sie für ein harmonisches und komfortables Leben benötigen.

Mit einem Kaufpreis von **595.000,00 €** und einer Gesamtfläche von **591 m²** ist dieses Anwesen die perfekte Wahl für junge Familien, Zweifamilien und Handwerker.

Highlights der Immobilie:

- **6 geräumige Zimmer** bieten ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung.
- **2 Bäder und 2 WCs** sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.
- Genießen Sie die frische Luft in Ihrem **schönen Garten** oder auf den **2 Terrassen**.
- Die **Einbauküche** ist perfekt für kulinarische Abenteuer.
- **Grünblick** von den Balkonen schafft eine entspannende Atmosphäre.

Die Lage ist TOLL: Ruhig und alles schnell erreichbar. Ländliches Flair aber in NUR 5 Minuten Autofahrt sind Sie bei der **Straßenbahnstation 31** Richtung Schottenring oder in 10 Minuten In **Floridsdorf**.

In der nur wenige Minuten stehen Ihnen Wanderwege, Heurige, Einkaufszentren und vieles mehr zur Verfügung.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses wunderbare Zuhause zu besichtigen und lassen Sie sich von der Kombination aus Komfort, Raum und einer idyllischen Umgebung begeistern. **Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Frau Boja Knezevic unter 0664-7878079!**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap