

Eigentumswohnung in guter Lage



Objektnummer: 3049

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	74,49 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	171,88 €
Provisionsangabe:	

9.900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



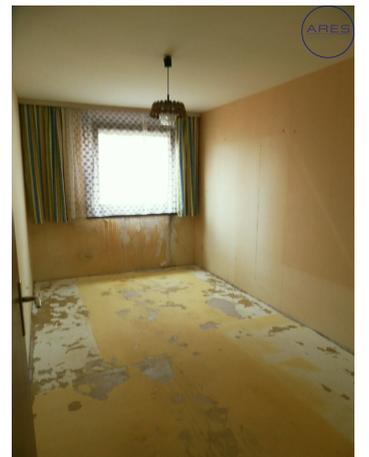
Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





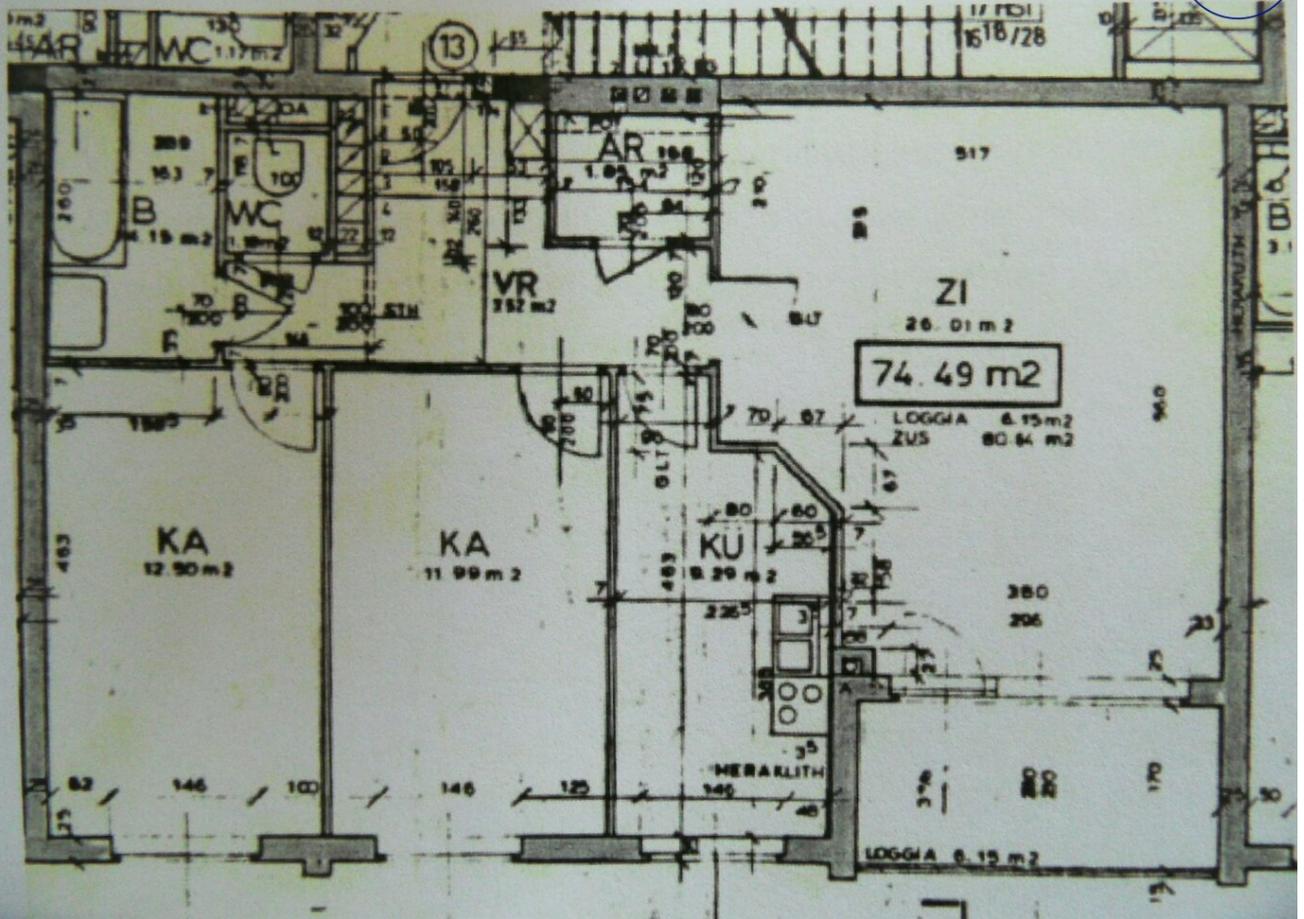








warmwasserversorgung erfolgt ebenfalls über die Gastherme.



Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Ottakring.

Diese entkernte ca.74,5m² große Wohnung zeichnet sich durch eine gute Raumaufteilung sowie einer ruhigen Lage aus.

Im 2. Stock erreichbar durch den Lift oder das Stiegenhaus befindet sich die aus Vorraum, Badezimmer mit Wanne , WC, Küche möbliert , Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer und Loggia bestehende Eigentumswohnung.

Im Innenhof besteht die Möglichkeit zu parken, ein Kellerabteil aber auch Gemeinschaftsräume (Waschküche, Fahrradraum) sind vorhanden.

Nahe der Wohnung befinden sich öffentliche Verkehrsmittel.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gastherme (Fußbodenheizung).

Ein Kaminanschluss für einen eigenen Ofen für Pellets oder Holz ist im Wohnzimmer ebenfalls vorhanden.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel. Nr. 0664/64 004 64

(staatlich geprüfter Immobilienmakler)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap