Zwei Original Tiroler Häuser in Traumlage zu vermieten

Objektnummer: 1727/91

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6235 Reith im Alpbachtal
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	7

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei SH-Immobilien GmbH – Haus Mühle, Zuhäusl und s´Hüttl ab sofort zu vermieten

(Insgesamt 2 aneinander gebaute Häuser mit 3 Wohneinheiten plus 1 kleine Büro-/Wohnmöglichkeit)

Wichtige Informationen:

Nutzung: Hauptwohnsitz mit touristischer Vermietungsmöglichkeit

Lage: Leichte Hanglage mit idyllischem und sonnigem Ausblick

Heizung: Zentrale Gasheizungsanlage, getrennte Stromzähler

Parkmöglichkeiten: Ausreichend Stellplätze vorhanden

Ausstattung: Voll möbliert, mit eigenem Garten

Verfügbarkeit: Ab 01.07.2025

Einheiten: Insgesamt 2 Häuser mit 4 Wohneinheiten: 4 Schlafzimmer 3 vollausgestattete Küchen, 4 Bäder mit Dusche und WC, 3 Wohnzimmer, Abstellraum sowie Waschraum vorhanden, Voll möbliert (geringfügige Änderungen nach Absprache möglich).

Details zu den Häusern:

Diese **historischen Tiroler Häuser** vereinen traditionelles Flair mit modernem Wohnkomfort. Die Gebäude wurden in ganz Tirol sorgfältig abgetragen und im Tiroler Unterland detailgetreu wiedererrichtet – inklusive originaler **Zirbenstuben und Möbelstücke**.

Die insgesamt **drei getrennten Wohneinheiten** sowie eine kleine Büro-/Wohnmöglichkeit verfügen über **jeweils eigene Eingänge** und bieten eine Wohnnutzfläche von ca. **140 m²**. Jede Einheit ist mit einem **Balkon, einer Terrasse oder einem Garten** ausgestattet, die zum Entspannen und Genießen einladen. Kein Freizeitwohnsitz möglich.

Dieses außergewöhnliche Anwesen besticht durch seinen **einzigartigen Museumscharakter** und bietet eine **exklusive Wohngelegenheit** in einer der schönsten Regionen Tirols.

Für weitere Informationen, Fragen zur Mietdauer oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Sebastian Haberl

Tel: +43 664 137 66 42

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.