

**Zentral gelegenes Büro mit 4 Zimmern - Barockes Palais
direkt bei der Freyung**



Objektnummer: 1532/94

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaltmiete (netto)	1.087,68 €
Kaltmiete	1.343,03 €
Betriebskosten:	255,35 €
USt.:	268,61 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Ebner

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien

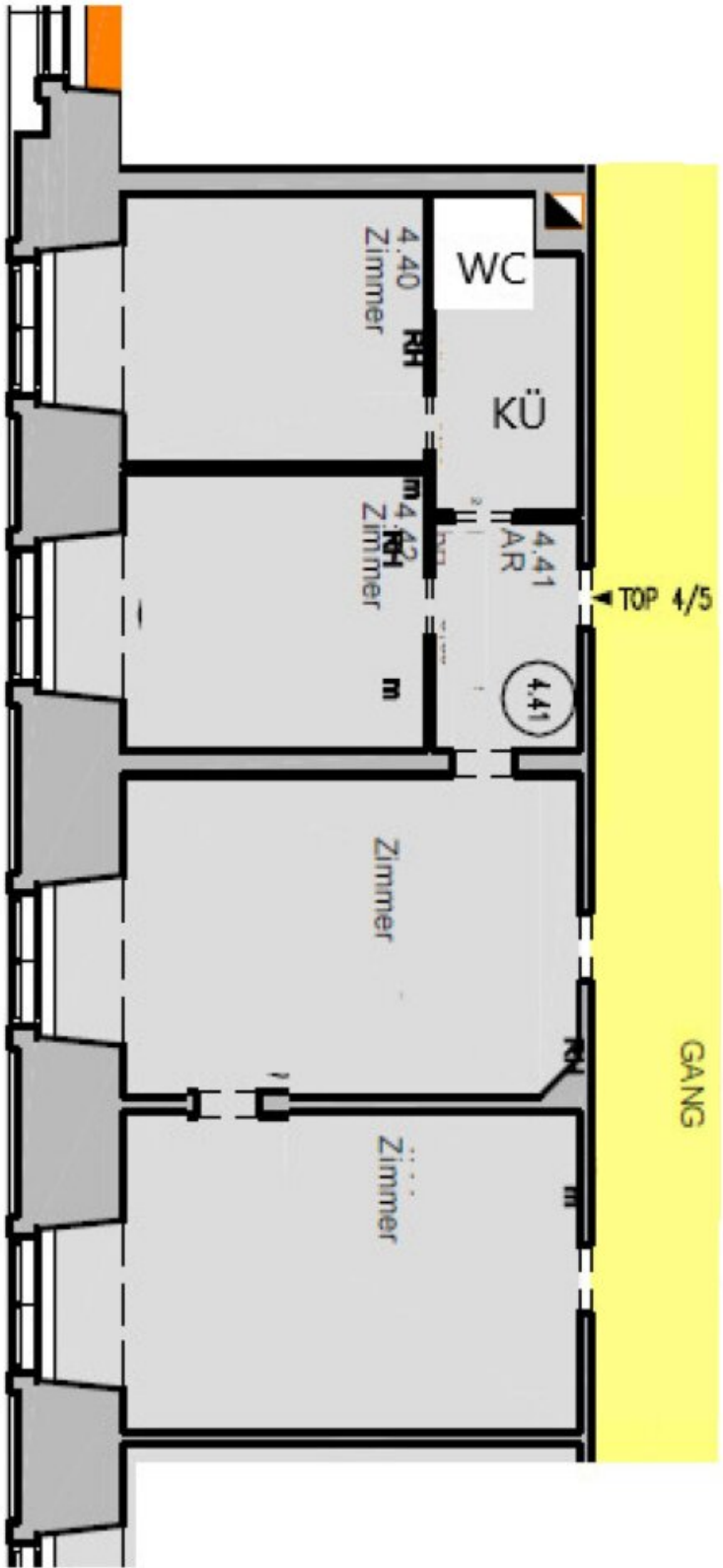
T +43 660 92 29 392

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Das anzumietende Büro befindet sich im 4.Liftstock eines historischen Palais in bester Lage Nähe Freyung und Herrengasse. Das barocke Gebäude beeindruckt durch sein repräsentatives Äußeres und die zentrale Lage mit bester Infrastruktur.

Fast Facts:

- ca. 91qm
- 4 Büroräume
- repräsentative Geschäftsadresse in barockem Palais
- Hervorragende Lage und Infrastruktur direkt bei der Freyung

Garagenplätze können nur wenige Gehminuten entfernt angemietet werden.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die aktuelle Akontovorschreibung beträgt € 136,68 (zzgl. 20% USt.).

Der Mietvertrag wird befristet bis 31.12.2027 abgeschlossen.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap