SANIERUNGSBEDÜRFTIGE 4-Zimmer-Wohnung in schöner Grünlage in OED zu verkaufen!!!

Objektnummer: 153982020

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2755 Oed
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	93,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	68.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

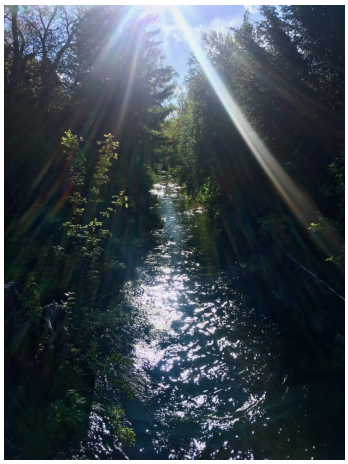
Ihr Ansprechpartner

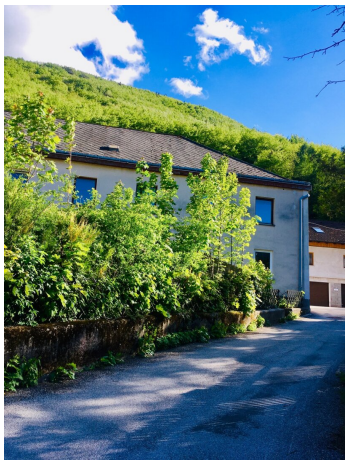
Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lassen Sie hier Ihren eigenen Wohntraum wahr werden!!!

Wenn Sie vor kreativen Ideen nur so sprühen und ein handwerkliches Geschick haben, sind Sie hier so was von richtig.

Zum Verkauf steht diese charmante 4-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines Mehrparteienhauses.

Aufgeteilt in:

1 großzügiger Vorraum, 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Zimmer für genügend Staumöglichkeit oder ein Ankleidezimmer, 1 WC mit Handwaschbecken, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster, 1 geräumige Küche, 1 Technik/Heizraum, der auch als Abstellraum genutzt werden kann.

Wer will dieses Projekt "Mein schönes Eigenheim, so wie es mir gefällt" angehen? Zögern Sie nicht lange, kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Angaben zur Wohnung:

- **Wohnnutzfläche**: ca. 93 m2
- **Objektart:** Eigentumswohnung
- **Stockwerk:** 1. Stockwerk
- **Zimmeranzahl:** 4 Zimmer (2 SZ, 1 WZ, 1 Ankleidezimmer/Garderobe)
- **Böden:** Laminat, Fliesen
- **Fenster:** Kunststoff, 2-Fach-Verglasung, teilweise Holzfenster

- **Heizung:** Holzzentralofen im Abstellraum
- **kein Lift**
- **Verfügbar:** ab sofort

Kosten:

Kaufpreis: € 68.000,00.- zzgl. Kaufnebenkosten

Vermittlungsprovision: 3% des Kaufpreises + 20 % USt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer

0650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **www.ibaustria.com**

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder

Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap