Unbebautes, großzügiges Grundstück in 8010 Hönigtal bei Graz



Objektnummer: 961/35443

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Hönigtal
Kaufpreis:	385.000,00 €

Provisionsangabe:

13.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Strauß

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26403
H +43 664 78098022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein unbebautes Grundstück im Ausmaß von 8.799 m².

Aufgrund der Flächenwidmung, des Vorentwurfes wäre eine Bebauung mit einer Nettonutzfläche von 2.882 m² (Bruttogrundfläche lt. Vorentwurf 3.515,63 m²), wenn eine rechtskräftiger Bebauungsplan vorliegt möglich.

Derzeitige Widmung: "LF"

Ein Gutachten liegt auf und kann nach schriftlicher Anfrage übermittelt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.500m
Schule <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.