

3-Zimmer-Wohnung Nähe Votivkirche - Schottentor - Universität Wien



Objektnummer: 20225

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwarzspanierstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Gesamtmiete	1.954,62 €
Kaltmiete (netto)	1.452,65 €
Kaltmiete	1.776,92 €
Betriebskosten:	324,27 €
USt.:	177,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Idinger

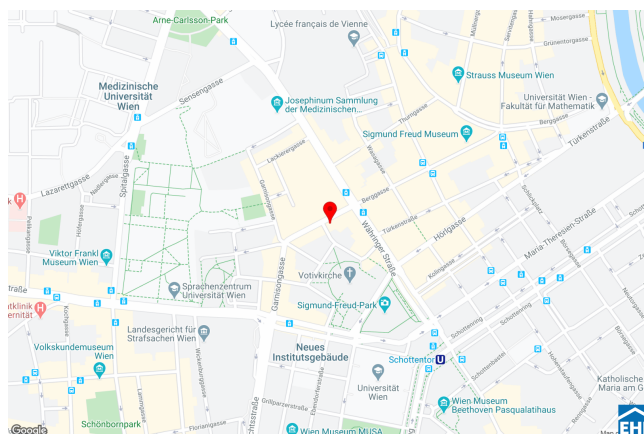
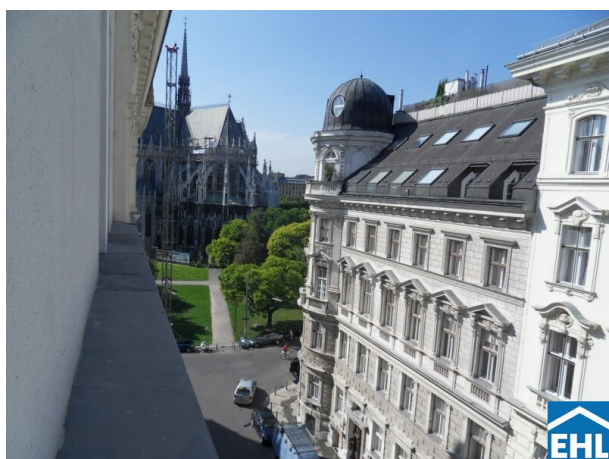
EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

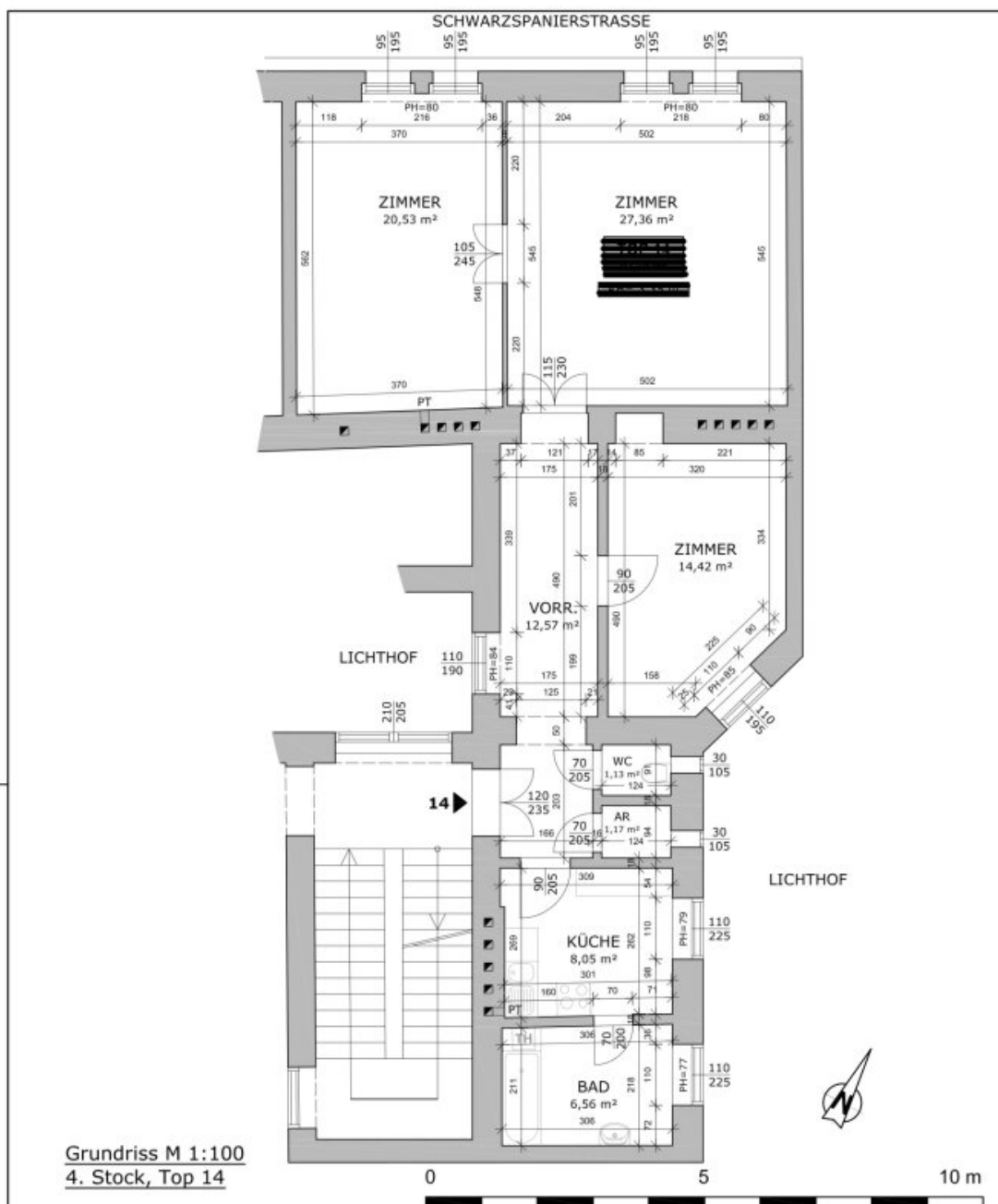


Mitglied des
immobilienring.at









OFFICE MÜLLNER
www.cadoffice.at

BESTANDSPLAN

projekt: 1090 Wien, Schwarzspanierstr. 16
planinhalt: Grundriss 4 Stock/Top 14
plannummer: 073_045_BE_140_00
maßstab: 1:100 planformat: A4

Empfänger	Datum	Hauseigentümer:	RW	BE
HV Aresis	09.12.2014			



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung Nähe Votivkirche - Schottentor - Universität Wien

Dieses Objekt liegt in der Schwarzspanier Straße, direkt hinter der Votivkirche und nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station Schottentor und auch der Universität Wien entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés, sowie eine sehr gute öffentliche Anbindung sprechen für das Objekt.

Die Wohnung selbst befindet sich im 4. Liftstock und verfügt über einen Wohnraum, eine separate Küche, zwei getrennt begehbare Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, einen Abstellraum und einen Vorraum.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Kellerabteil
- Waschküche im Haus

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U2 "Schottentor"

Straßenbahnlinie: D, 1, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 71

Buslinien: 40A



Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <375m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <625m

Universität <125m

Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <225m

Post <450m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <225m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <350m



Autobahnanschluss <2.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.