

**Neubau: 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Parkplatz –
barrierefrei & nachhaltig**



Objektnummer: 493

Eine Immobilie von Manfred Holzer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Forellenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,66
Gesamtmiete	710,00 €
Kaltmiete (netto)	645,45 €
Kaltmiete	645,45 €
USt.:	64,55 €
Infos zu Preis:	

Der Pauschamietzins versteht sich inklusive Betriebskosten, Strom extra.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Objektbeschreibung

Moderne ca. 41 m² große Erdgeschosswohnung mit sonniger Holzterrasse in Tiefgraben/Hallwang an der Fischach. Barrierefrei ausgeführt, hochwertige Ausstattung inkl. Einbauküche mit Miele Waschmaschine, Rollläden an allen Fenstern, Walk-in-Dusche mit Haltegriffen/Klappsitz, Schlafzimmer mit Einbauschränk. Deckenleuchten in allen Räumen vorhanden. Parkplatz im Innenhof zur freien Wahl, im Mietzins inkludiert. Neubau im Niedrigenergiestandard mit Pelletsheizung und Photovoltaik – nachhaltig & zukunftsorientiert. Ruhige, naturnahe Lage – ab sofort verfügbar!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.750m
Universität <5.250m
Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <2.750m
Post <2.000m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap