Moderne Wohnungen in zentraler Lage, Altgasse St. Andrä Wördern, Variante A



Symbolfoto

Objektnummer: 4715

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3423 St. Andrä-Wördern

Baujahr:2025Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:82,52 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 2

 Keller:
 2,63 m²

 Kaufpreis:
 375.500,00 €

 Betriebskosten:
 165,04 €

 Sonstige Kosten:
 87,47 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Friesinger

Immobilien86 KG Rudolfstraße 4 3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







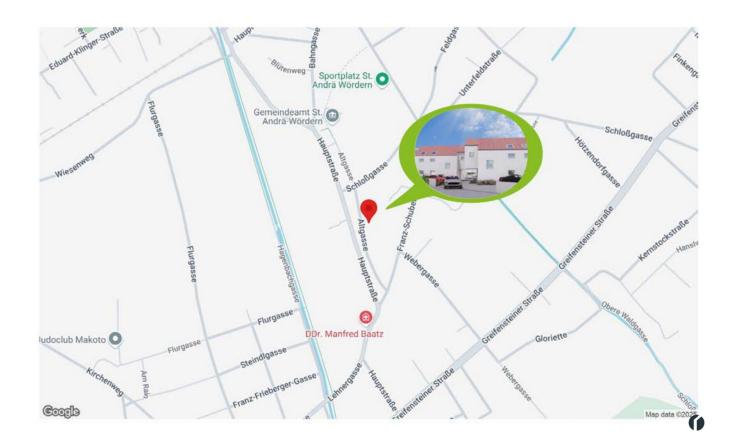


Top 16a/2 - OG



9





Objektbeschreibung

Finanzierungsbeispiel 1: Objekt Nr: 4715

Rate: 1.433,13 €

Kreditbetrag: 347.500 €

Laufzeit: 35 Jahre

Zinssatz: 3,45% Sollzinssatz, fix 10 Jahre

3,78% Effektivzinssatz

Eigenkapital: 88.000 €

Zu zahlender Gesamtbetrag: 601.913 €

Finanzierungsbeispiel 2:

Rate: 980,13 €

Kreditbetrag: 278.000 €

Laufzeit: 50 Jahre

Zinssatz: 3,49% Sollzinssatz, fix 10 Jahre

3,89% Effektivzinssatz

Eigenkapital: 160.000 €

Zu zahlender Gesamtbetrag: 594.290 €

Es handelt sich hier um Finanzierungsbeispiele. Einen individuellen Finanzierungsvorschlag errechnet unser Finanzmakler Ing. Wolfgang Scheucher gerne auf Basis Ihrer Daten. Bitte kontaktieren Sie Ihn unter: Telefon: +43 676 884001970, Mobil: +43 676 88400 1970, Wolfgang.Scheucher@dvag.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <6.500m Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap