

1 Zimmerwohnung zu mieten



Wohn-Schlafrum

Objektnummer: 141/82714

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	34,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	425,00 €
Kaltmiete (netto)	296,71 €
Betriebskosten:	88,92 €
Heizkosten:	39,37 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilienreuhand

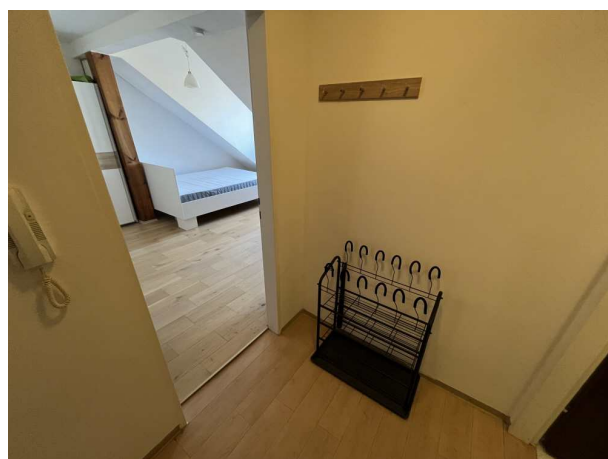
T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

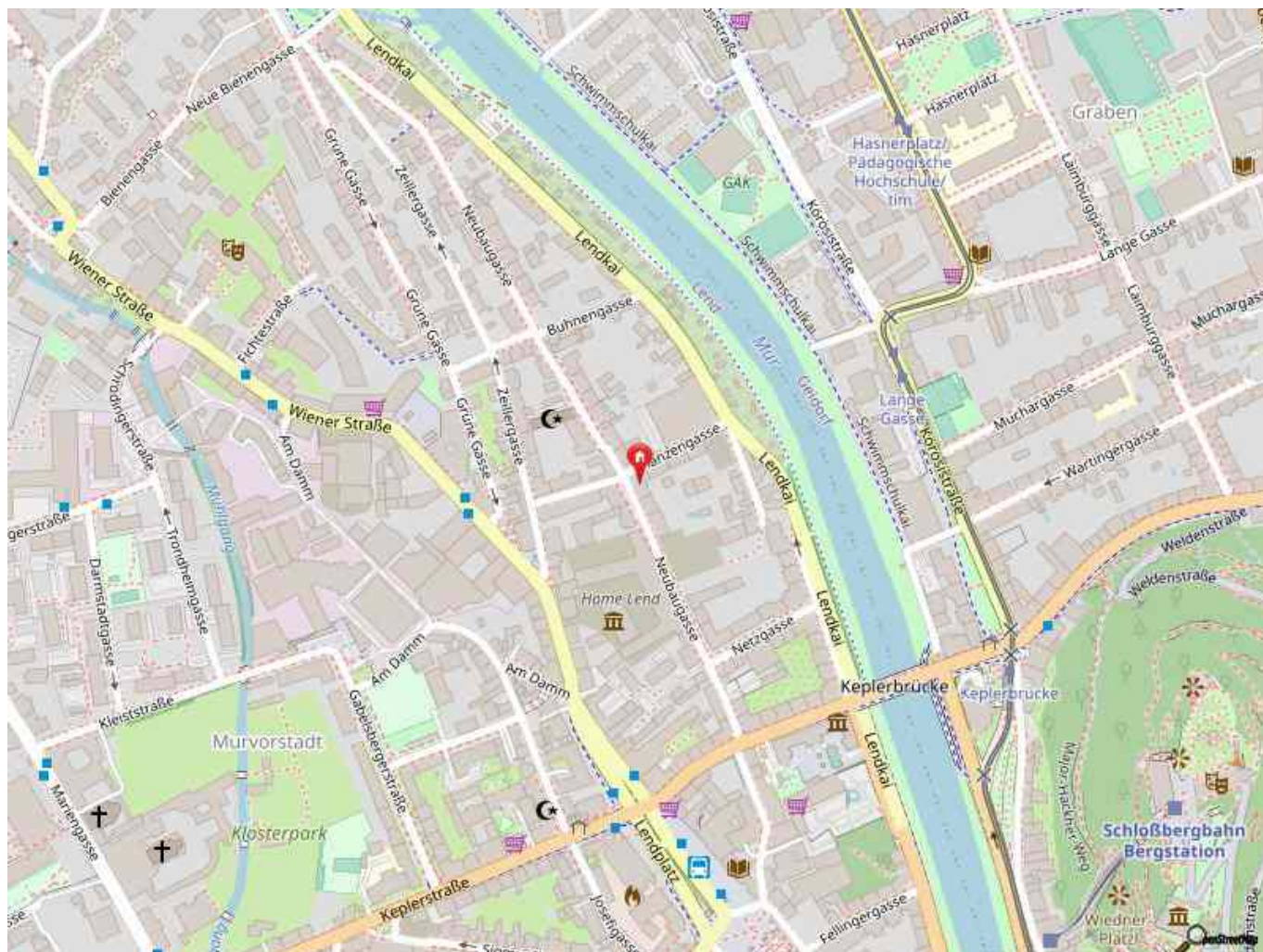
F +43 316 9089009 - 702



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Diese ca. 34,50m² große Wohnung befindet sich im 4ten Stockwerk (ohne Lift) und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohn-Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Heizkosten
Energiekosten sind nicht enthalten.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet.

Mietbeginn:
ab Juli 2025

Mietdauer:
auf 5 Jahre befristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage: www.rustler.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.