Charmantes Sanierungsobjekt mit großem Grundstück im Herzen von Preding

Objektnummer: 7939/2300161478

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8504 Preding
Baujahr:	1850
Zustand:	Entkernt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Gesamtfläche:	980,00 m²
Kaufpreis:	130.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses charmante, sanierungsbedürftige Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage direkt am Marktplatz von Preding – nur wenige Gehminuten entfernt von Nahversorgern, Geschäften des täglichen Bedarfs, Schule und Kindergarten.

Das massiv errichtete Wohnhaus mit Ziegeldach bietet eine großzügige Wohnfläche von rund 150 m² und wurde bereits vollständig entkernt – eine ideale Voraussetzung, um die Immobilie ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und neu zum Leben zu erwecken.

Besonders hervorzuheben ist die interessante Kombination aus zwei ehemals getrennten Gebäuden, die im Zuge der Umbauarbeiten zu einer Einheit zusammengeführt wurden. So entsteht ein spannendes architektonisches Potenzial für kreative Wohnlösungen.

Das Gesamtgrundstück umfasst ca. 980 m², wovon etwa 150 m² vom Haus eingenommen werden. Der restliche Grundstücksteil liegt in angenehmer Hanglage oberhalb des Hauses – perfekt geeignet für die Anlage eines Gartens, einer Obstwiese oder zum Erhalt eines kleinen Baumbestandes. Die Aussicht ist traumhaft!

Ein zusätzlicher Pluspunkt: Am Grundstück befindet sich ein eigener Hausbrunnen – ein echter Mehrwert für Gartenliebhaber oder zur alternativen Wassernutzung.

Alle wesentlichen Anschlüsse wie Wasser, Kanalisation und Strom sind bereits am Grundstück vorhanden.

Bebauungsdichte: 0,2-0,8

Senden Sie uns gleich eine Anfrage um das Exposé und die Adresse zu erhalten! Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap