Sonniges Baugrundstück in Hanglage mit Panoramablick über Murau. - Großes Baupotential.



Objektnummer: 1073

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Gesamtfläche:	1.140,00 m²
Kaufpreis:	190.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








AKTI

Objektbeschreibung

In erhöhter Lage von Murau gelegen, bietet dieses rund 1.140 m² große Grundstück eine seltene Gelegenheit für die Realisierung individueller Wohnprojekte. Die südöstliche Ausrichtung in Kombination mit einem weitreichenden Blick schafft ideale Voraussetzungen für ein hochwertiges Wohnambiente. Die Widmung als Bauland „Wohnen Rein“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,5 ermöglicht eine großzügige Bebauung mit bis zu 570 m² Bruttogeschossfläche.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Zentrale Lage in Murau.
- Grundstücksgröße: ca. 1.140 m².
- Widmung: Bauland "Wohnen Rein" (WR).
- Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,5.
- Erhöhte Hanglage mit Fernblick.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 1.140 m² und ist zur Gänze als Bauland der Kategorie „Wohnen Rein“ gewidmet.

Die Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,5 ermöglicht die Errichtung einer Bruttogeschossfläche von bis zu 570 m², wodurch sich vielfältige Bebauungsmöglichkeiten eröffnen – ideal für Einfamilienhäuser oder kleine Wohnprojekte.

Die erhöhte Hanglage bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen eindrucksvollen Ausblick in südöstliche Richtung über das Stadtgebiet von Murau.

Die Zufahrt zum Grundstück ist gegeben, die Liegenschaft ist teilerschlossen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap