Single bzw. Pärchenhit, helle Neubau-Wohnung

Objektnummer: 575

Eine Immobilie von Avium Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	800,62 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	800,62 €
Betriebskosten:	160,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Rene Fünder

Avium Real GmbH
Larochegasse 13
1130 Wien

H +43 680 13 31 435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2,99m
1,5m
TV CAT
Schlafzimmer
14,5m²
Licht
Ausblass
4,85m
1,31m
CAT TV
0,8m
0,85m
3,27m
RTH
0,12m
LED
Wohnzimmer
17,9m²
Gesamt:
42,3m²
CAT TV
1,72m
1,3m
Vorzimmer
2,4m²
0,66m
1,85m
Spots
Spots
3,62m
LED
CAT
TV CAT
0,2m
0,4m
0,1m
Klima
1,45m
LED
Bad
2,72m²
1,28m
1,27m
Küche
4,8m²
Waschmas chine
Geschirrs pülar
Therme
0,14m
3,75m
2,14

Objektbeschreibung

Eine sehr helle 2 Zimmer-Neubau-Wohnung mit **ausgezeichnetem Grundriss** gelangt zur befristeten Vermietung.

Die Wohnung wurde hochwertig saniert und wird nun, nach Abschluss der Sanierung, erstmalig vermietet

Aufteilung der Wohnung:

Über das Vorzimmer gelangt man in das **helle Wohnzimmer mit halboffener, komplett möblierter Küche**. Das geräumige Schlafzimmer ist vom Wohnzimmer zu begehen. Ein Badezimmer mit barrierefreier Dusche und WC komplettieren den ausgezeichneten Schnitt dieser **charmanten Wohnung**.

Ausstattung:

Die Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet, Vorraum und Sanitärräume verfliest

Küche: komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl- u. Gefrierschrank, Backofen mit Induktionskochfeld, Mikrowelle, Waschmaschinenanschluss.

Badezimmer: WC, Waschbecken mit Spiegel, barrierefreie Regenwald-Dusche

Fenster: Kunststofffenster mit Innenjalousien

Beleuchtung: dimmbare LED Deckeneinbau Leuchten in Wohnzimmer und Küche, LED-Spots in Badezimmer und Vorzimmer

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung, in den Wohnräumen und Küche mittels Radiatoren, im Badezimmer und Vorzimmer mittels Fußbodenheizung

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock

Die Lage des Hauses ist ausgezeichnet, Geschäfte des täglichen Lebens, Parks und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Kontakt:

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Mag. Fünder unter r.fuender@avium.at zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue EU-Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zur Miete angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap