CITY LIFE KLAGENFURT - Zentrale Neubauwohnungen

Objektnummer: 1966

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosentaler Straße 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	309.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

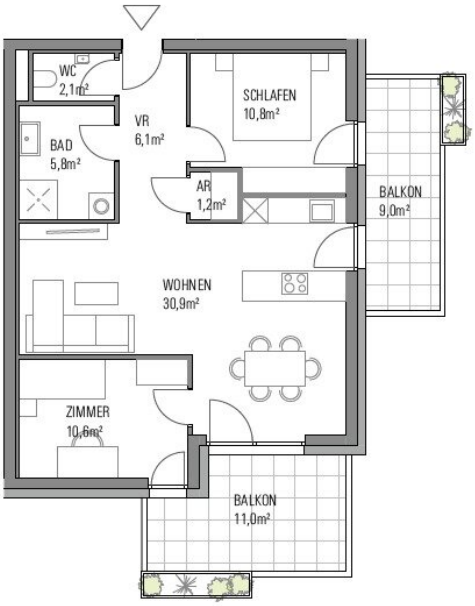
Winfried Scharler

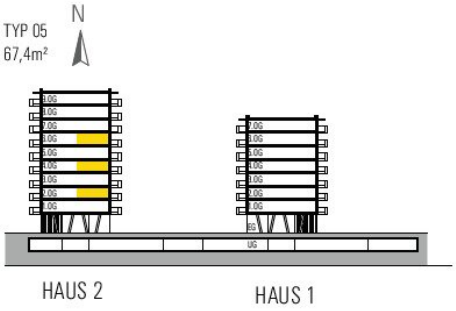
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

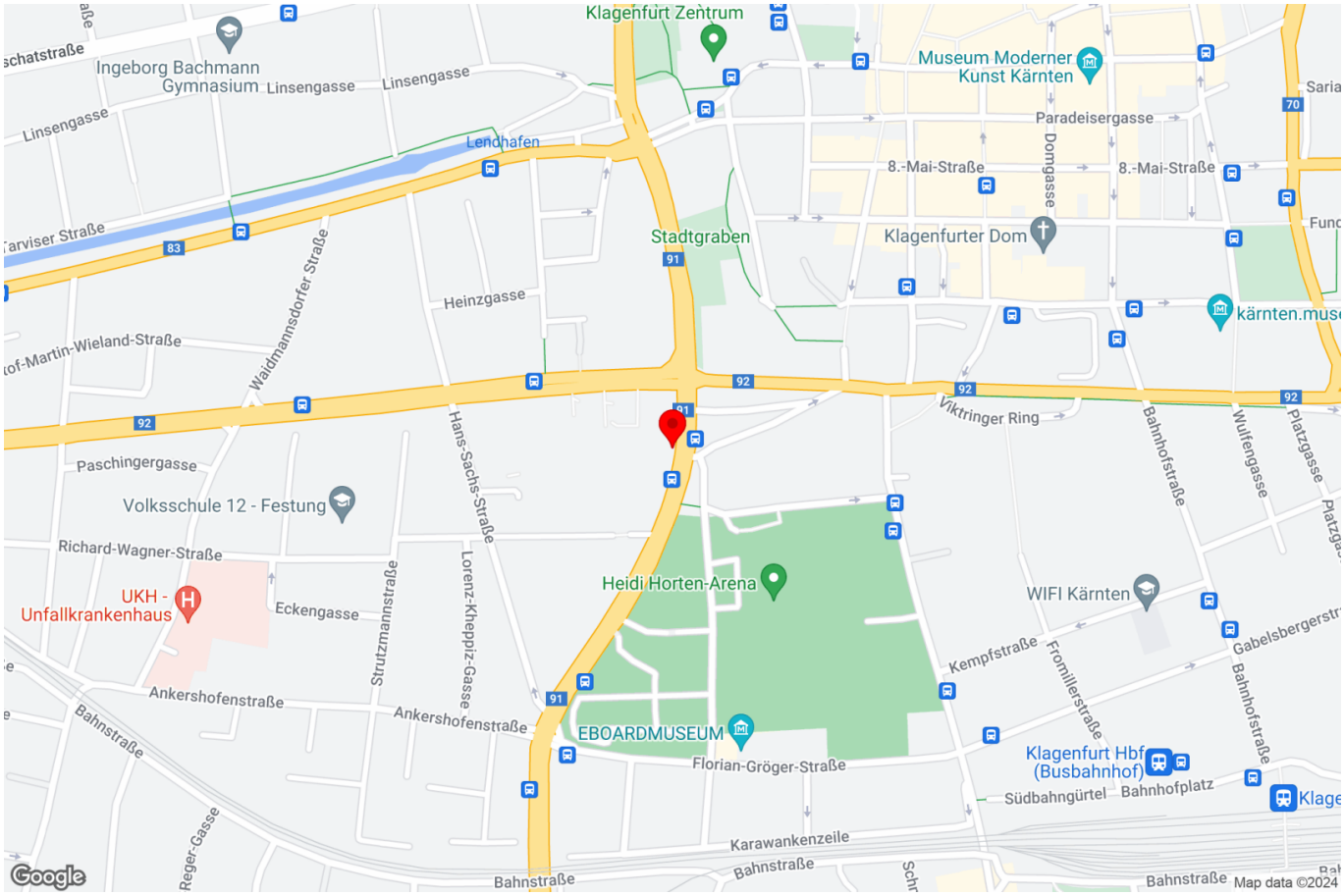
Haus 2





TYP 05

2., 4., 6. OG	
Zimmer	3
Wohnfläche	67,4 m²
Balkone	20,0 m²


Klagenfurt Zentrum
Ingeborg Bachmann Gymnasium
Linsengasse
Museum Moderner Kunst Kärnten
Paradeisergasse
Lendhafen
8.-Mai-Straße
Domgasse
Stadtgraben
Klagenfurter Dom
Heinzgasse
Waidmannsdorfer Straße
Viktringer Ring
Bahnhofstraße
Wulfengasse
Platzgasse
Paschingergasse
Volksschule 12 - Festung
Hans-Sachs-Straße
Richard-Wagner-Straße
UKH - Unfallkrankenhaus
Eckengasse
Strutzmannstraße
Lorenz-Kheppiz-Gasse
Heidi Horten-Arena
WIFI Kärnten
Kempfstraße
Fromillerstraße
Gabelsbergerstraße
Ankershofenstraße
Bahnstraße
EBOARDMUSEUM
Florian-Gröger-Straße
Klagenfurt Hbf (Busbahnhof)
Südbahngürtel
Bahnhofplatz
Karawankenzeile
Reger-Gasse
Google
Map data ©2024

Objektbeschreibung

CITY LIFE - KLAGENFURT

ZENTRAL WOHNEN AM WÖRTHERSEE

Rosentaler Straße 6, 9020 Klagenfurt

- 76 Wohneinheiten

- zwischen 29 und 129 m² Wohnfläche

Im Zentrum von Klagenfurt werden **zwei Häuser mit insgesamt 76 Wohneinheiten**, die sich perfekt für Eigennutzer, sowie für Anleger eignen, errichtet.. Haus 1 bietet 42 Wohneinheiten aufgeteilt auf sieben Geschoßen. Haus 2 besteht aus 34 Wohneinheiten verteilt auf neun Geschoßen.

Die **1-5 Zimmerwohnungen zwischen 29 und 129 m²** bieten Platz und Wohlfühlraum für Individualisten, Singles oder auch Familien. Natürlich verfügt jede Wohnung auch über einen großzügigen Balkon sowie ein Kellerabteil.

Dieses innovative Projekt überzeugt nicht nur durch seine ideale Raumaufteilung dank optimierten Grundrissen, sondern setzt auch auf Nachhaltigkeit und Qualität, was durch die **ÖGNI-Zertifizierung** bestätigt wird. Die moderne Ausstattung und die hervorragende Infrastruktur runden das Projekt ab und machen es zu einem Vorzeigeobjekt für zukunftsorientiertes Bauen und Wohnen.

Details zum Projekt:

- Massivbauweise

- Echtholzparkett

- Komfortable Fußbodenheizung

- Nachhaltige Energieversorgung (Photovoltaikanlage)

- Sonnenschutz

- 1 Tiefgaragenplatz kann um € 25.000,-- erworben werden

- große Allgemeinflächen

Lage & Infrastruktur

Durch die **zentrale Lage** und **gute Verkehrsanbindung** erreichen Sie die Klagenfurter Innenstadt mit zahlreichen Geschäften, Banken, Ärzte und Apotheken in wenigen Minuten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie den Benediktiner Markt, Kärntner Messen Klagenfurt, Universität Klagenfurt, Strandbad Klagenfurt, sowie eine ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: 0650 41 52 720

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <400m
Krankenhaus <600m
Klinik <575m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <275m
Universität <625m
Höhere Schule <150m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <425m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <2.925m
Bahnhof <925m
Flughafen <3.925m
Straßenbahn <3.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap