Traumvilla in Top Lage: 6 Zimmer, Garten, Swimmingpool und Terrasse

Objektnummer: 1672/46

Eine Immobilie von Twin Handels GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	267,00 m²
Nutzfläche:	850,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	1.890.000,00 €

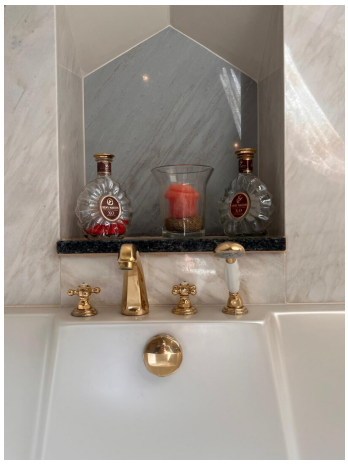
Ihr Ansprechpartner

Abdo El Rashidy

Twin Handels GmbH
Habsburgergasse 2 / 1
1010 Wien

H +43 660 150 63 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer exquisiten Villa in der Nähe von Wien, die Ihnen nicht nur ein hohes Maß an Wohnkomfort bietet, sondern auch das Gefühl von Freiheit und Naturverbundenheit. Diese beeindruckende Immobilie erstreckt sich über großzügige 267 m² und lädt Sie dazu ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Mit insgesamt 6 lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Villa ideal geeignet für Familien, die großzügigen Raum und Privatsphäre suchen. Jedes Zimmer wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob als gemütliches Schlafzimmer, inspirierendes Arbeitszimmer oder ein Spielraum für die Kinder – hier finden Sie Platz für alles, was Ihnen wichtig ist.

Der gepflegte Garten mit seiner weitläufigen Terrasse ist der perfekte Ort, um die Seele baumeln zu lassen und die Natur zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf der Terrasse entspannen, während Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft genießen. Hier können Sie unvergessliche Momente mit Familie und Freunden verbringen und die Ruhe der Natur in vollen Zügen auskosten.

Die Villa überzeugt nicht nur durch ihre äußere Erscheinung, sondern auch durch ihre moderne Ausstattung. Eine hochwertige Einbauküche, ausgestattet mit den neuesten Geräten, macht das Kochen zum Vergnügen. Die beiden stilvollen Bäder, eines mit entspannender Badewanne und das andere mit praktischer Dusche, sorgen für den Komfort, den Sie sich wünschen.

Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten, während die Alarmanlage für Ihre Sicherheit sorgt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sowie drei zusätzliche Stellplätze, die Ihren Besuchern das Parken erleichtern.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Durch die nahegelegene Bushaltestelle sind Sie schnell und bequem in Wien und können die Vorzüge der Stadt genießen, während Sie gleichzeitig in der idyllischen Umgebung von Breitenfurt leben.

Diese Villa ist ein Ort, an dem Sie die Balance zwischen städtischem Leben und ländlicher Idylle finden. Lassen Sie sich von der Magie dieser Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

HINWEISE!!

Haftungsausschluss zum Inserat:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und erfolgen ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Gezeigte Bilder können Visualisierungen sein, wodurch Abweichungen bei der tatsächlichen Ausführung möglich sind.

Unser Team ist für Sie da!

Haben Sie noch nicht die passende Immobilie gefunden?

Wir bieten Ihnen einen exklusiven Service, bei dem Sie **vor allen anderen** über neue Immobilienangebote informiert werden. Erstellen Sie einfach Ihren persönlichen Suchagenten auf unserer Website und erhalten Sie maßgeschneiderte Vorschläge direkt in Ihr Postfach – exklusiv und vorab. Besuchen Sie uns auf www.twinreal.at, um mehr zu erfahren.

Sind Sie auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie ?

Dann lohnt sich ein Blick auf unsere Website. Dort finden Sie eine große Auswahl an hochwertigen Immobilien für Kauf oder Miete. Entdecken Sie, was wir Ihnen zu bieten haben, und lassen Sie sich inspirieren: www.twinreal.at.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Mit unserer Erfahrung und einem breiten Netzwerk unterstützen wir Sie bei der schnellen und erfolgreichen Vermarktung. Kontaktieren Sie uns für eine professionelle Beratung – wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Klinik <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <6.000m
U-Bahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap