

## Ruhiges, gemütliches Ferienapartment mit Balkon



Plan

**Objektnummer: 1612/5482**

**Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6274 Aschau                             |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig                               |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 25,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                                       |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                       |
| <b>WC:</b>               | 1                                       |
| <b>Balkone:</b>          | 1                                       |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>C</b> 54,40 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 680,00 €                                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 618,18 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>         | 618,18 €                                |
| <b>USt.:</b>             | 61,82 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                         |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

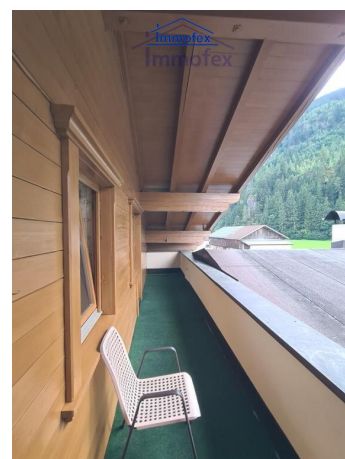
## Ihr Ansprechpartner

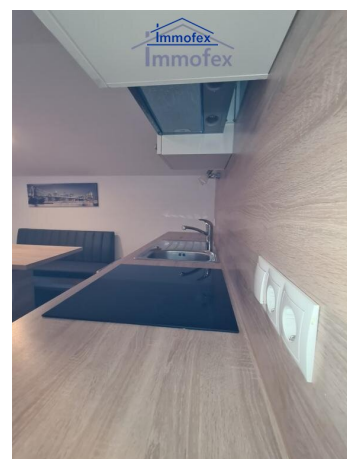
**Thomas Rupp**

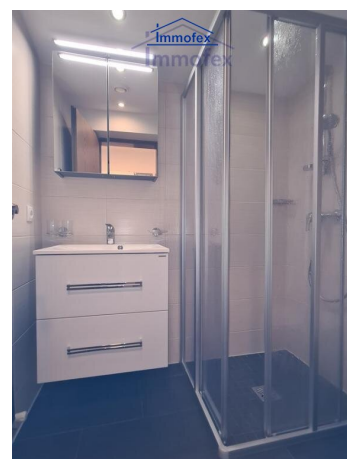
ImmoFex Thomas Rupp Immobilien  
Stummerberg 46a  
6276 Stummerberg

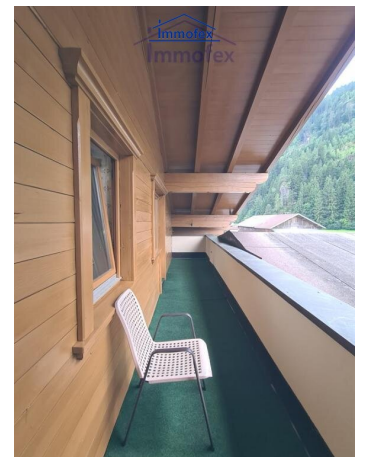
T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Kleines, gemütliches Apartment im Dachgeschoß

Ruhige Lage

Kleiner, überdachter Westbalkon

Spülmaschine

Microwelle

Ruhige Lage

Stellplatz vorhanden

Komplett neu saniert

Skibus in der Nähe

Miete beinhaltet ALLE Kosten, außer Müll

Dusche wurde neu gemacht

Bezugsfertig

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Verfügbar ab Oktober

Auch als Feriendomizil mit einer Mindestmietdauer von 1 Jahr geeignet.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap