EIGENTUMSWOHNUNGEN! Höchster Wohnkomfort in absoluter Ruhelage!

Objektnummer: 7618/579

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	418.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Commerce VigoImmobilien

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In Absoluter Ruhelage entsteht dieses exklusives Neubauprojekt auf Eigengrund, bestehend aus Eigentums- und Vorsorgewohnungen.

Alle Wohneinheiten sind mit viel Liebe zum Detail und hinsichtlich ihrer Räumlichkeiten optimal geplant. Ein offener Wohn- und Essbereich, große Räumlichkeiten mit exklusiven Fenstern, edles Parkett in den Wohn- und Schlafräumen, Fußbodenheizung, eine moderne und elegante Badausstattung sowie Balkone, Loggia und Terrassen garantieren Ihnen einen Wohnkomfort mit absoluter Wohlfühlgarantie.

Projekt-Highlights:

- Erstbezug/Neubau
- Wohnfläche von 40 m² bis 110 m²
- Ab 2 bis 4 Zimmerwohnungen verfügbar
- Kaufpreise von EUR 296.500, -- bis EUR 890.500, --
- Hochwertige Parkettböden, Fußbodenheizung, moderne Fliesen, Wärmegedämmte Kunststoff- Isolierglasfenster Terrassen-/Balkontüren mit 3-Fach Isolierverglasung, Gegensprechanlage oder glw., Lift
- **Schlüsselfertig inkl. Bad und Einlagerungsraum**
- Alle Wohneinheiten verfügen über eine Freifläche wie **Balkon, Loggia oder Terrasse**
- Kinderwagen- Fahrradabstellraum gemeinschaftlich
- PKW-Stellplätze in der hauseigenen Garage können erworben werden
- Perfekt für eine sichere Investition in der Hauptstadt Wien

Die Allgemeinbereiche sowie die Außenanlagen, können sich noch geringfügig ändern. Vorbehaltlich der geringfügigen Änderungen bis zur Fertigstellung. Abweichungen der angeführten Flächen möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

Alle Wohneinheiten werden bezugsfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und Parkettboden sind im Kaufpreis inkludiert. Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung stellen wir Ihnen bei weiterem Interesse gerne zur Verfügung.

Kaufpreise Eigennutzung: ab EUR 418.500, --

Kaufpreise Anleger: ab EUR 372.400, -- zzgl. 20% USt.

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.