Großzügiges Baugrundstück mit Potenzial. - Verkauf auch in Teilflächen möglich und bis zu 1.450 m² Bruttogeschoßfläche realisierbar.



Objektnummer: 1063

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Gesamtfläche:	3.623,00 m²
Kaufpreis:	315.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

In Knittelfeld, im Herzen des steirischen Murtals, steht ein großzügiges Grundstück mit rund 3.623 m² Fläche zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre Widmung als „WA – Wohnen Allgemein“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4. Damit bietet sie vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten in urbaner Lage mit bester Infrastruktur.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Sehr gute Lage mit umfassender Infrastruktur.
- Gesamtfläche: ca. 3.623 m².
- Zur Gänze Bauland „WA – Wohnen Allgemein“.
- Bebauungsdichte 0,2 bis 0,4 – Potenzial für ca. 1.450 m² BGF.
- Verkauf auch in Teilflächen möglich.
- Hanglage mit Grünblick.
- Gute Anbindung an öffentlichen Verkehr und Autobahn.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 3.623 m² laut Grundbuch und ist zur Gänze als Bauland mit der Widmung „WA – Wohnen Allgemein“ ausgewiesen.

Die zulässige Bebauungsdichte beträgt 0,2 bis 0,4, wodurch eine maximale Bruttogeschoßfläche von etwa 1.450 m² realisierbar ist.

Die Hanglage eröffnet in Verbindung mit dem Grünblick attraktive architektonische Möglichkeiten.

Die Grundstücksfläche werden nach Vereinbarung auch in Teilen verkauft.

Der Kaufpreis pro m² beträgt € 95,-.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap