

**Gartenwohnung in Marchtrenk: 2 Zimmer, Garten,
Tiefgarage & mehr!(Provisionsfrei)**



Objektnummer: 6109/1482

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	20,00 m ²
Gesamtmiete	769,32 €
Kaltmiete (netto)	476,28 €
Kaltmiete	626,56 €
Betriebskosten:	104,54 €
Heizkosten:	69,96 €
USt.:	72,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Erdi Demir







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gartenwohnung in 4614 Marchtrenk, Oberösterreich! Diese wunderschöne, gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf 40 m² alles, was das Herz begehrte. Mit ihren 2 hellen und freundlichen Zimmern ist sie ideal für Paare, Singles, die ein angenehmes und komfortables Wohnambiente suchen.

Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten mit Terrasse, der Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer Terrasse sitzen, einen Kaffee genießen und den Blick in Ihren liebevoll gestalteten Garten schweifen lassen.

Die Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch ein Ort zum Leben. Sie ist rollstuhlgerecht und somit für alle Lebenslagen bestens geeignet. Die Einbauküche bietet genügend Platz und alle notwendigen Geräte, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll auszuleben.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die moderne Fernwärme, die für ein angenehmes Raumklima sorgt und gleichzeitig umweltfreundlich ist. Zusätzlich steht Ihnen ein Stellplatz im praktischen Parkhaus zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Lage könnte nicht besser sein. Marchtrenk bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei. Alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, ist nur wenige Minuten entfernt.

Erleben Sie die Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnahem Lebensstil in dieser einzigartigen Gartenwohnung. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Marchtrenk wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap