

Gepflegte 2 Zimmer-Altbauwohnung – WG-geeignet!



Objektnummer: 5940/10035
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	434,39 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	165,61 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

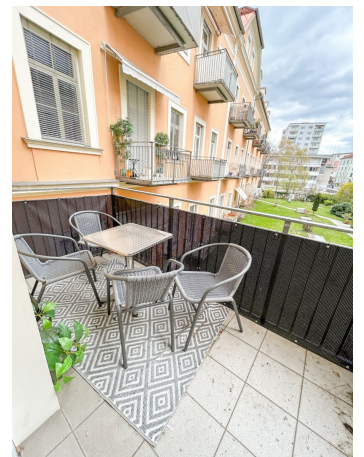
T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

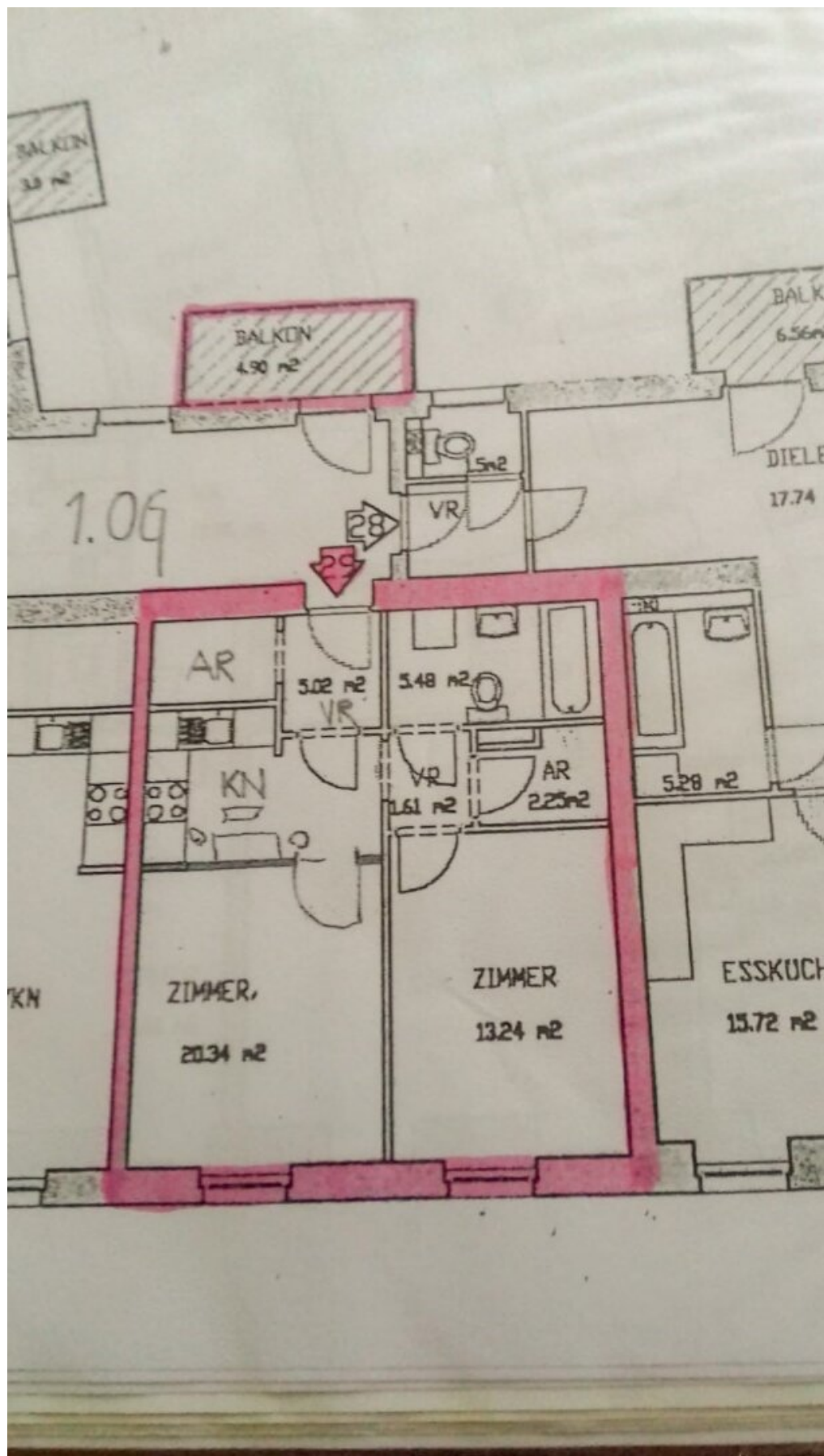
termin zur













PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2 Zimmer-Altbauwohnung mit 47,90 m² Wohnfläche, 1.OG mit Lift

Zubehör: Balkon mit ca. 4,9 m², Kellerabteil

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 93,3 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: sehr schöne Altbauwohnung, Küche mit Geschirrspüler, großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Parkettböden, helle Räume – getrennt zu begehen = WG geeignet, sehr gepflegtes Haus, perfekte Stadtlage UNI-Nähe.

Gesamtmiete: € 600,00 inkl. BK exkl. Heizung

Heizung: € ca.100,00

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap