

Graz - Geidorf - Geschäftslokal - Büro, Ordination - Provisionsfrei



**KAHLER
IMMOBILIEN OG**

GRAZ -GEIDORF-3 ZIMMER ALTBAU

TOP LAGE WG FÄHIG PROVISIONSFREI

WWW.KAHLER-IMMOBILIEN.AT - TEL +43 650 82 07 163

Objektnummer: 5195/422986298

Eine Immobilie von Kahler Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zinzendorfsgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	705,79 €
Betriebskosten:	185,79 €
USt.:	70,58 €
Infos zu Preis:	

Miete versteht sich inkl. BK zzgl. HK und Strom

Ihr Ansprechpartner



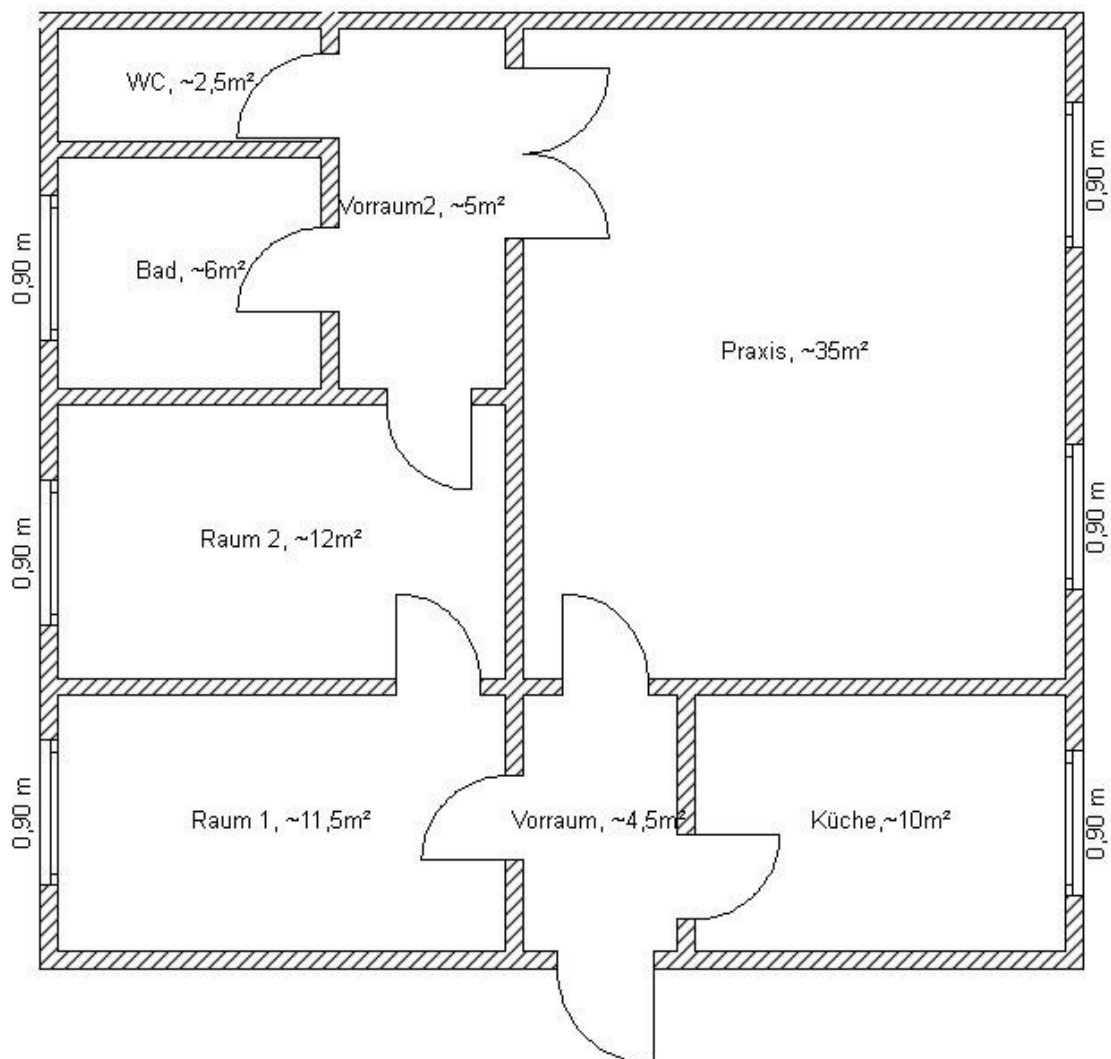
Gudrun Kahler

Kahler Immobilien OG
Lange Gasse, 40/56
8010 Graz

T +43 650 82 07 163







KAHLER
IMMOBILIEN OG

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht hier eine Geschäftsfläche zur Verwendung als Büro, Ordination, Studio etc.

Aufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Zimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Badezimmer
- WC
- Kellerabteil

Ausstattung:

- Gasheizung
- Küche ist ausgestattet mit Gasherd, Spüle, Geschirrspülanschluss vorhanden
- Parkettböden

- Flügeltüren

Mietdauer 5 Jahre befristet mit Verlängerungsoption

Kautions 3 BMM

Provisionsfrei für den Mieter

Mietbeginn nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap