

Zentrale Wohnung mit guter Infrastruktur!



Küche

Objektnummer: 5156/11763

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Kaufpreis:	159.900,00 €
Betriebskosten:	145,81 €
Heizkosten:	120,17 €
USt.:	38,61 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

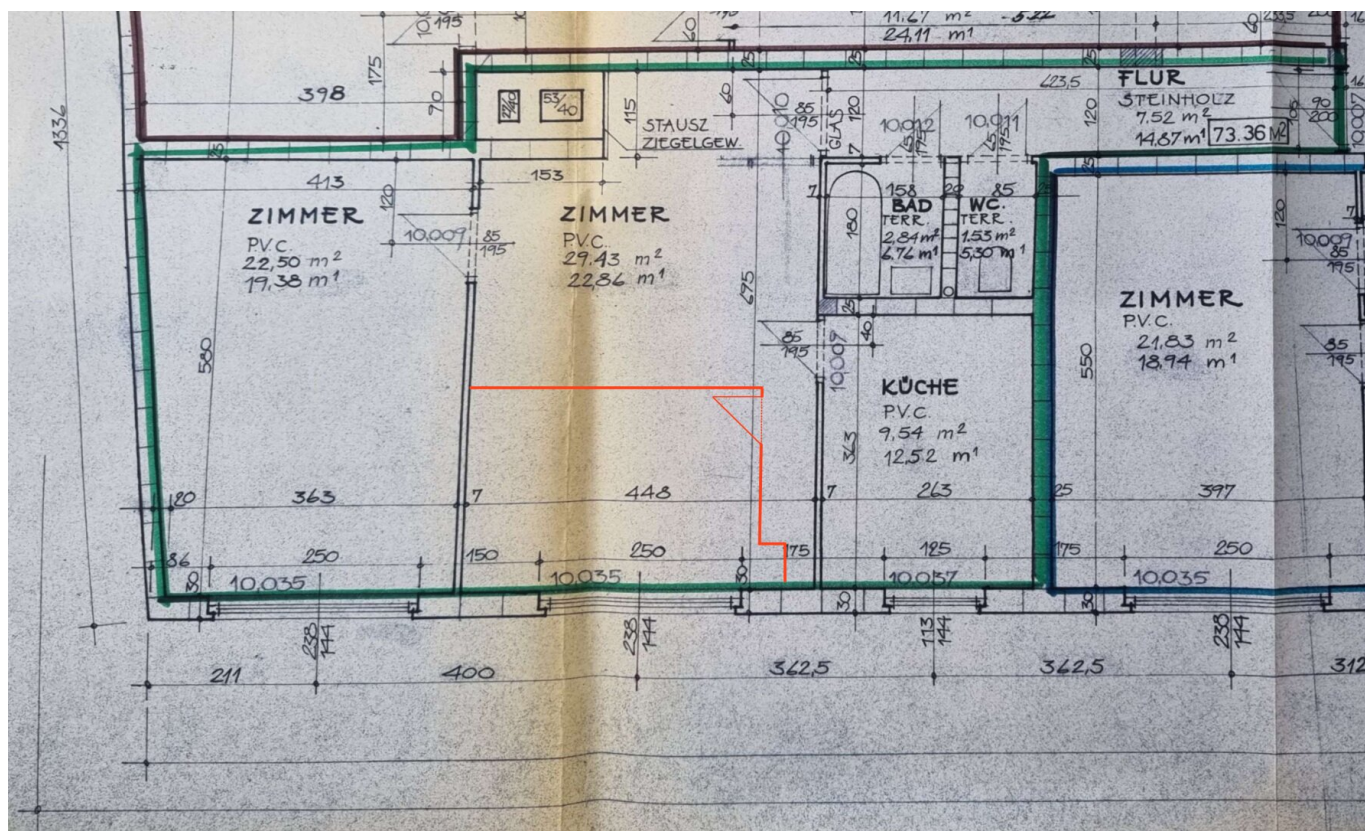


BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a







Objektbeschreibung

Diese besondere Wohnung überzeugt auf ganzer Linie – mit großzügigen Grundrissen, lichtdurchfluteten Räumen und einer zentralen Lage mit hervorragender Infrastruktur.

Durch den Vorraum gelangen Sie komfortabel in den großräumigen Wohnbereich. Die Wohnung verfügt noch über eine separate Küche, ein getrenntes Bad und WC, sowie 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet und sie bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Obwohl kein Balkon vorhanden ist, profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur direkt vor der Haustür: Zahlreiche Geschäfte, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Highlights:

- 3 Zimmer
- Moderne und geräumige Küche
- Getrenntes Bad mit Badewanne
- Zentrale Lage in der Stadt
- Elektrische Rollos
- Fernwärme

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Das Haus wurde in 1967 erbaut und in den letzten Jahren teilweise saniert.

Die Küche und die Bodenbeläge wurden 2018 renoviert. Auch der Boiler ist 2018 getauscht worden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap