

**Zu mieten! Familienfreundliches Wohnhaus in ruhiger  
Sackgasse!**



**Objektnummer: 5063/2017**

**Eine Immobilie von IMERO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7035 Steinbrunn
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	139,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.244,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.199,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.244,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	45,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

BK: Gemeindeabgaben (Müll, Kanal, Wasser)

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Mayer**

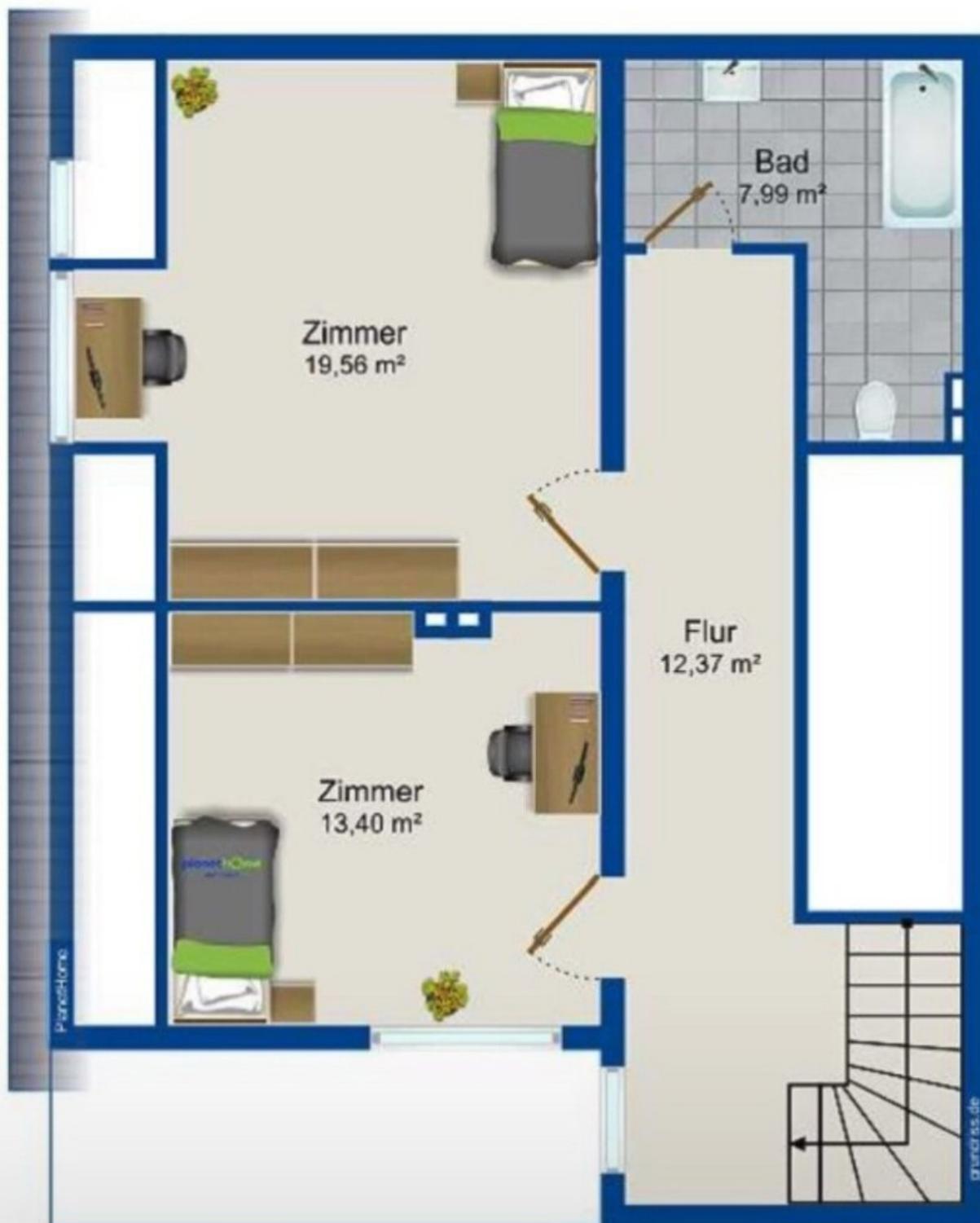




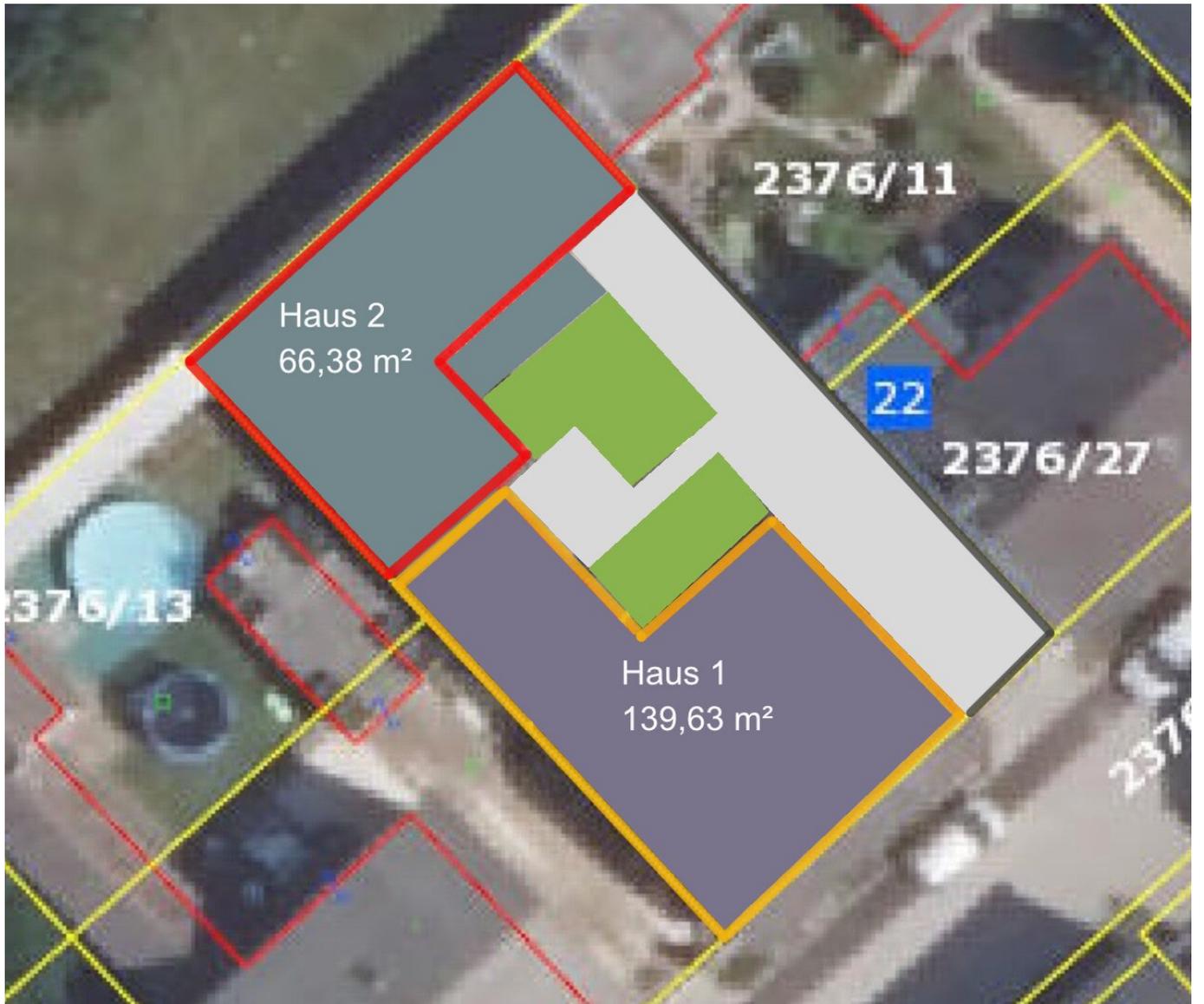




Die Möblierung dieses Grundrisses ist symbolhaft und unverbindlich.  
 Sie dient zu Anschauungszwecken und kann daher von der Realität abweichen.



Die Möblierung dieses Grundrisses ist symbolhaft und unverbindlich. Sie dient zu Anschauungszwecken und kann daher von der Realität abweichen.



## Objektbeschreibung

Auf ca. 139 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC
- Abstellraum

OG

- Vorzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad

Abstellraum (von außen begehbar)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <8.500m  
Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap