Eigentumswohnung Steyr Stadt

Objektnummer: 4472

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	66,40 m²
Heizwärmebedarf:	A 21,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Helmut Anselgruber

VKB-Immobilien GmbH
Stadtplatz 32
4400 Steyr

T +43 732 7637-2416
H +43 676 83 667 787

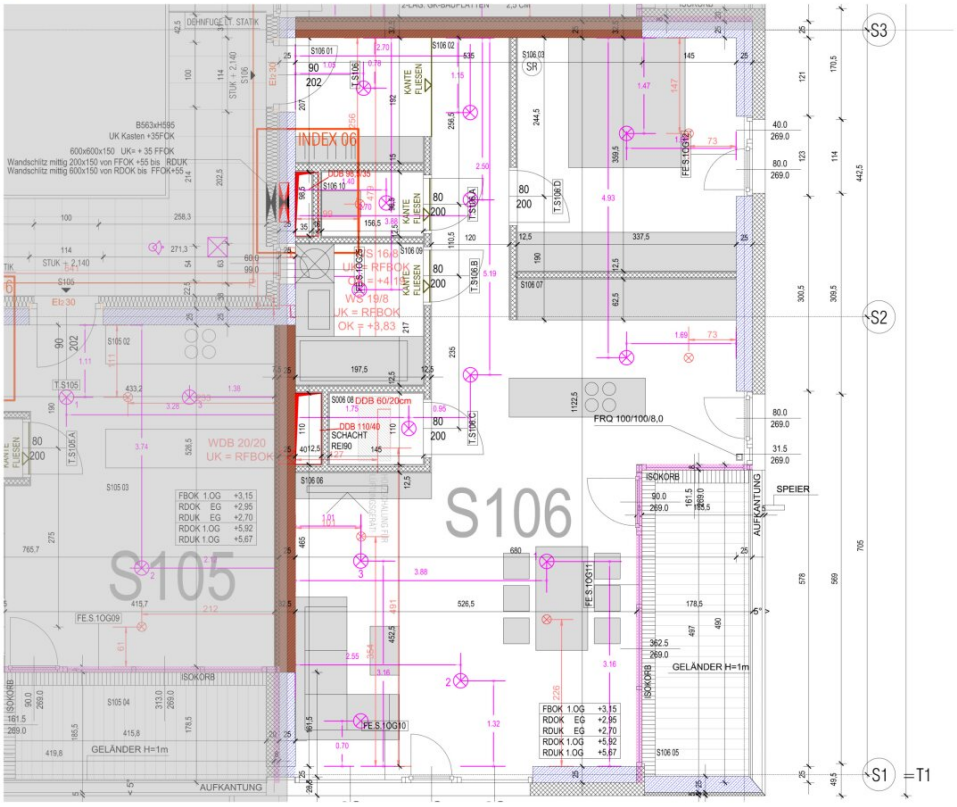
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

123

VKB IMMOBILIEN

WOHNUNG HAUS SÜD - S106
3 - ZIMMER VARIANTE

Wohnnutzfläche: 66,08 m²
Loggienfläche: 7,85 m²
Kellerabteil: 6,29 m²



Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch ihre Lage, die ein hohes Maß an Lebensqualität bietet (Beruf und Freizeit lassen sich in dieser Lage perfekt verbinden). In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Apotheke, sind zu Fuß erreichbar. Supermarkt und Bäckerei sorgen für eine bequeme Versorgung. Zudem sind Bank, Geldautomat, Post und Polizei in der Umgebung. Die gute Anbindung an den Bus rundet das Angebot ab. Die Wohnung wurde 2019 gekauft und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Eine Wohnraumlüftung und die moderne Bauweise sind für den sparsamen Betrieb ausgelegt. Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich ist modern und mit einer Einbauküche versehen. Das Kabelfernsehen und das Internet sind vorhanden (LIWEST). Raumaufteilung: Vorraum, Schlafzimmer, WC, Bad, Abstellraum und der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Ein trockenes Kellerabteil mit Stromversorgung und ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls Bestandteil der Wohnung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap