

Wohnungen in schöner Lage in Fußach zu verkaufen



Objektnummer: 470

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,12 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	171,37 €
Heizkosten:	93,61 €
USt.:	35,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alessandro Lenz

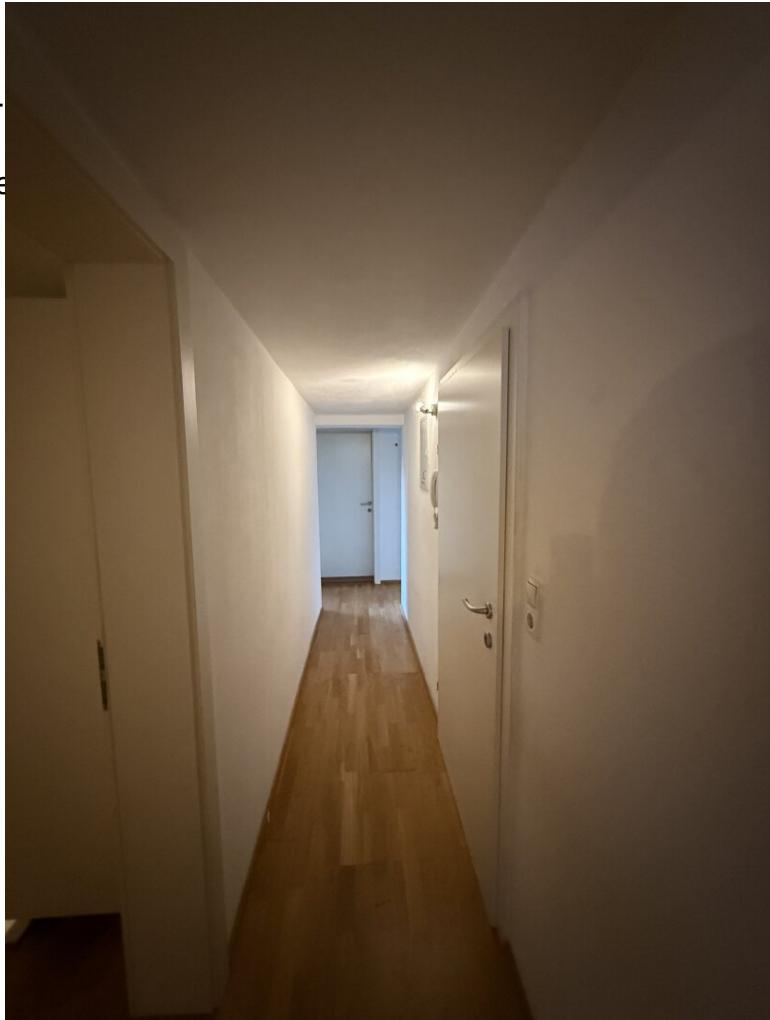
Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10

6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 -

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

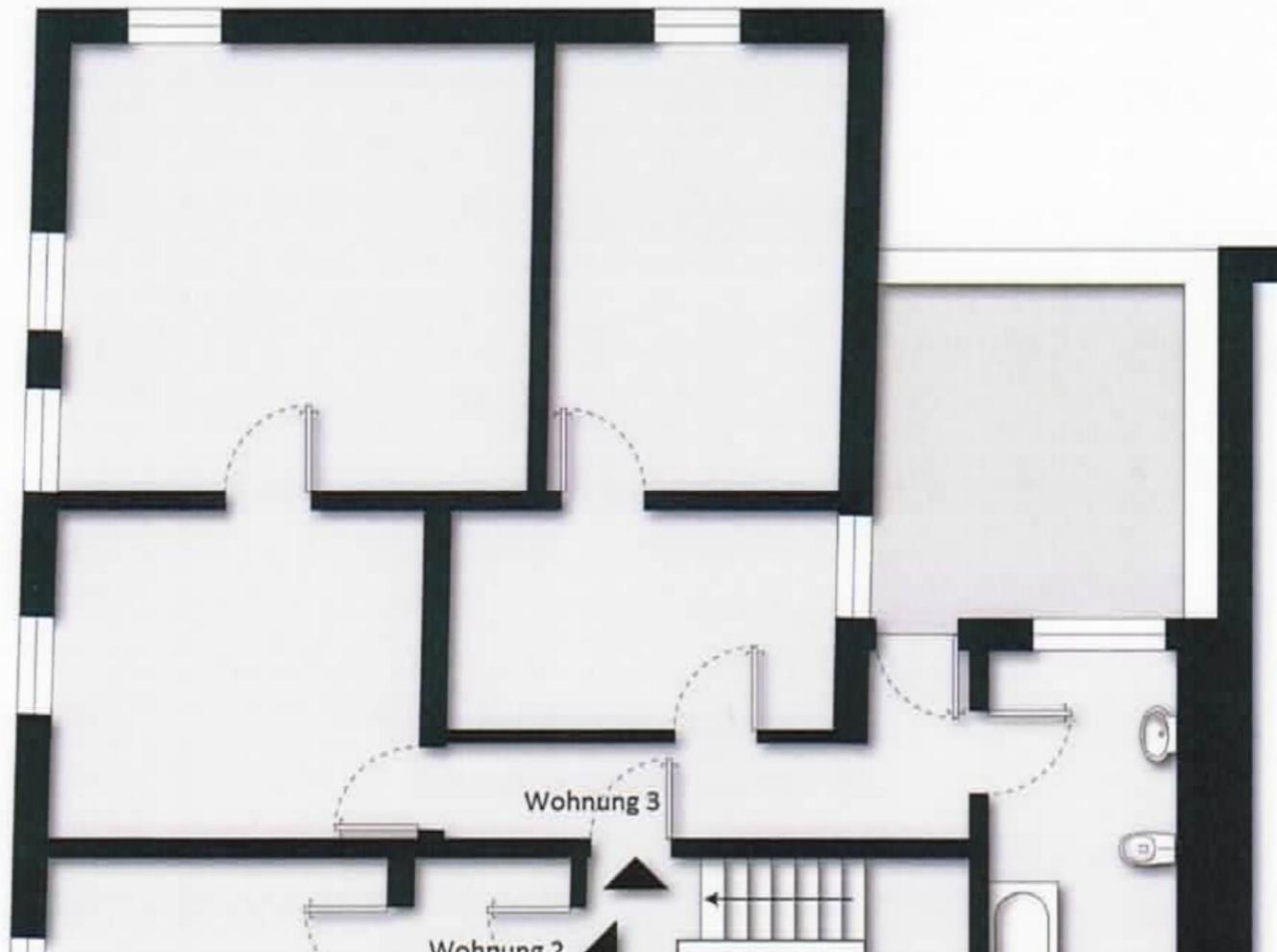
ermin zur











Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung in ruhiger Lage in Fußach zu einem Schnäppchenpreis!

Diese großzügige Wohnung im 2. OG der Anlage bietet genügend Platz für die gesamte Familie. Highlight ist der Balkon, die zum verweilen an der frischen Luft einlädt. Die Wohnung war bis vor kurzem vermietet und steht jetzt leer. Somit besteht die Möglichkeit der Wohnnutzung oder der Vermietung.

Das Haus wurde in den 60er Jahren errichtet und ca. 2013 umfassend saniert.

Ein Carportstellplatz kann um 10.000,00 € dazu erworben werden.

Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <7.500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap