

**Eigentumswohnung in zentraler, ruhiger Lage,
westseitiger Loggia und Tiefgaragenplatz**



Objektnummer: 10924

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,74 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	143,95 €
Heizkosten:	175,48 €
Sonstige Kosten:	171,25 €
Infos zu Preis:	

Inklusive Heizkosten-akonto.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

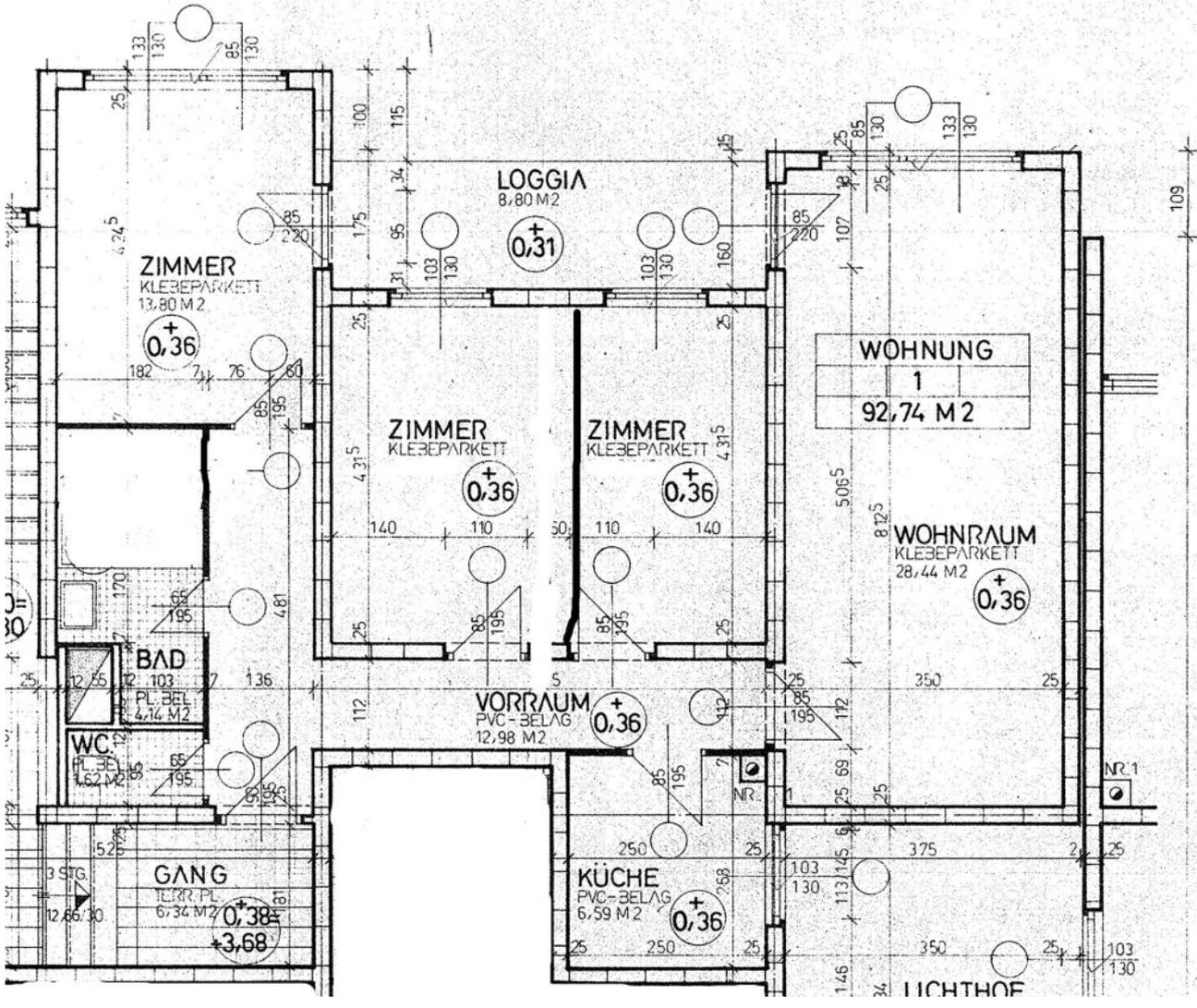
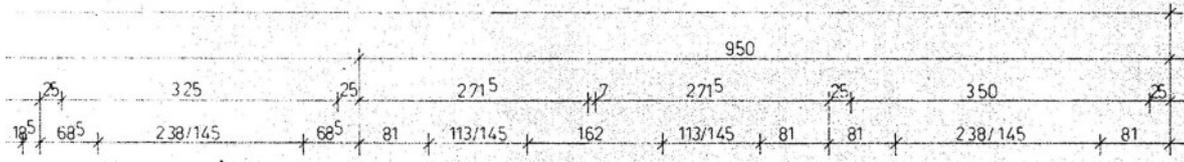


Hans Jürgen Bacher









Objektbeschreibung

Diese **4 Zimmer-Eigentumswohnung** befindet sich in zentraler Lage und bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort mit Blick auf den Stadtpark.

Die Wohnung beeindruckt durch ihren durchdachten Grundriss, bei dem alle Räume vom einladenden Vorraum aus zentral begehbar sind. So gelangen Sie bequem in das großzügige Wohnzimmer, das direkten Zugang zur ca. 8 m² großen, westseitigen Loggia bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und den Blick auf den Stadtpark bewundern.

Neben dem Wohnzimmer erwartet Sie ein Schlafzimmer, das ebenfalls Zugang zur Loggia hat. Darüber hinaus stehen Ihnen zwei weitere vielseitig nutzbare Zimmer zur Verfügung, die Ihnen ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die separate Küche ist funktional und bietet viel Platz für Ihre kulinarischen Kreationen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, während das separate WC zusätzlichen Komfort bietet. Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz.

Die Wohnung wird durch eine effektive Fernwärme-Zentralheizung beheizt, und die Fenster sind mit außenliegenden Jalousien ausgestattet, die für angenehme Lichtverhältnisse und Privatsphäre sorgen.

Die Lage dieser Eigentumswohnung ist ideal: Sie genießen die Ruhe einer Wohngegend, während Sie gleichzeitig nur wenige Schritte von allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens entfernt sind. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsverbindungen und Freizeitangebote sind bequem fußläufig erreichbar.

Für Wintersportliebhaber ist diese Immobilie ein wahres Paradies! Die renommierten Skigebiete [Hauser Kaibling](#), die [Dachstein-Tauern Region](#), [Schladming](#), [Planneralm](#), [Riesneralm](#) und die [Tauplitz](#) sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Schigebiete in Oberösterreich, wie [Hinterstoder](#) und [Wurzeralm](#), laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Darüber hinaus erreichen Sie das wunderschöne [Salzkammergut](#) mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten – ein idealer Ort für entspannende Ausflüge.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der [Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen](#) sowie der [Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn](#) im nahen Irnding, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende [Gesäuse Region](#), ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des [Nationalparks](#)

[Gesäuse](#) und das [Stift Admont](#) mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser zentralen und ruhigen Eigentumswohnung zu wohnen und genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap