Barrierefreie ca. 96 m² große Eigentumswohnung mit großem süd-westseitigem Balkon

Objektnummer: 10922

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,82 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	214,10 €
Heizkosten:	66,34 €
Sonstige Kosten:	34,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

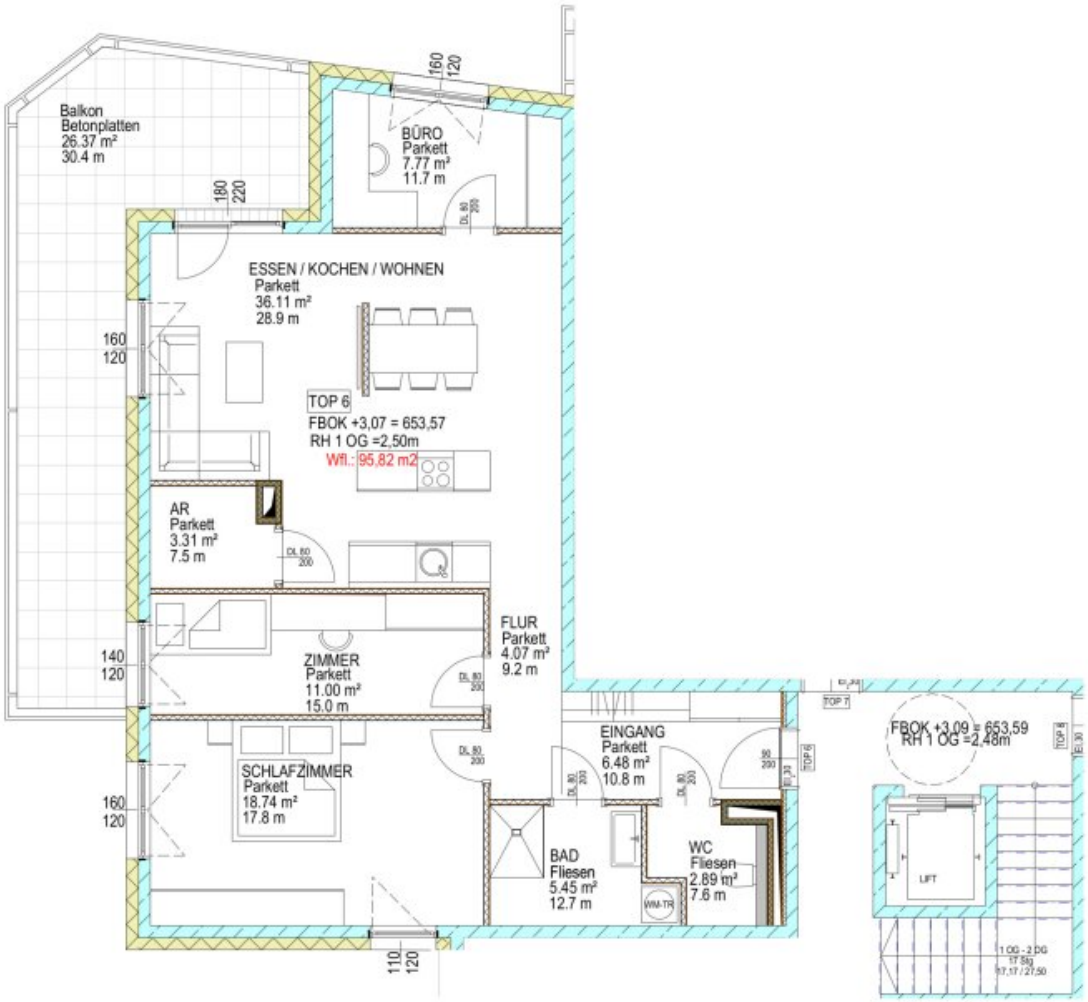
Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilie
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



PROJEKT
PLANINHALT -- Top 6
gezeichnet -- gwo Datum : 1.10.2020 1:100

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Zum Verkauf steht eine **neuwertige, barrierefreie Eigentumswohnung** mit einer großzügigen Fläche von ca. 96 m². Diese moderne Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und Ausstattung. Sie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem über einen Lift erreichbar.

Raumaufteilung: Die Wohnung bietet einen lichtdurchfluteten Wohn-Ess-Küchenbereich, der zum Verweilen und geselligen Beisammensein einlädt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über drei gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche ausgestattet, und ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein einladender Vorraum, ein praktischer Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil runden das Raumangebot ab.

Ausstattung: Die großen Fenster sind mit Außenjalousien versehen und sorgen für ein angenehmes Raumklima sowie optimalen Sichtschutz. Die Fußbodenheizung, betrieben mit Ferngas, garantiert wohlige Wärme in der gesamten Wohnung.

Balkon und Außenbereich: Ein Highlight der Wohnung ist der großzügige süd-westseitige Balkon mit ca. 27 m², der ideale Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne ist.

Lage: Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage in Liezen, nur wenige Meter von Bushaltestellen entfernt. Die Einkaufszentren "ELI" und die "Arkade" sowie Restaurants, Cafe´s, Ärzte, Behörden, Schulen, Kindergärten und Lebensmittelgeschäfte sind fußläufig erreichbar.

Für Wintersportliebhaber ist diese Immobilie ein wahres Paradies! Die renommierten Skigebiete Hauser Kaibling, die Dachstein-Tauern Region, Schladming, Planneralm, Riesneralm und die Tauplitz sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Schigebiete in Oberösterreich, wie Hinterstoder und Wurzeralm, laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Darüber hinaus erreichen Sie das wunderschöne Salzkammergut mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten – ein idealer Ort für entspannende Ausflüge.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen sowie der Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende Gesäuse Region, ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des Nationalparks Gesäuse und das Stift Admont mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Verfügbarkeit: Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich perfekt für Paare, Familien

oder als Investitionsobjekt.

Parkmöglichkeiten: Zur Wohnung gehören zudem zwei Tiefgaragenabstellplätze, die ein bequemes Parken gewährleisten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive Eigentumswohnung in einer begehrten Lage zu erwerben. Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap